



Продажа

## Двушка для душевного спокойствия

Томилино,

Московская обл, г Люберцы, пгт Томилино,  
Рязанское шоссе, д 45

- 📍 Котельники (Томилино)
- 📍 Томилино МЦД
- 📍 Лермонтовский проспект (Томилино)

₽ **5 000 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме (дом не под снос). Теплая, с видом из окон на тихий зеленый двор. Парковочных мест во дворе хватает для спокойной парковки своего автомобиля. Через Рязанское шоссе свободные прогулочные и игровые зоны вокруг прудов.

Удобное месторасположение:

- Рядом остановка общественного транспорта до ст. МЦД-3 Томилино и Люберцы-1 или ст. м. Котельники;
- Наличие необходимых магазинов, аптек, студий красоты, фитнес-центра, центра творческого развития детей, МФЦ;
- 20 мин. на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, 15 мин на машине ТЦ Outlet Village Белая дача и Лемана ПРО (Леруа Мерлен);
- 25 мин. пешком, 15 мин. личным транспортом до ветеринарных клиник;
- 10-15 мин. пешком до поликлиники: детская и взрослая.

Транспортная доступность:

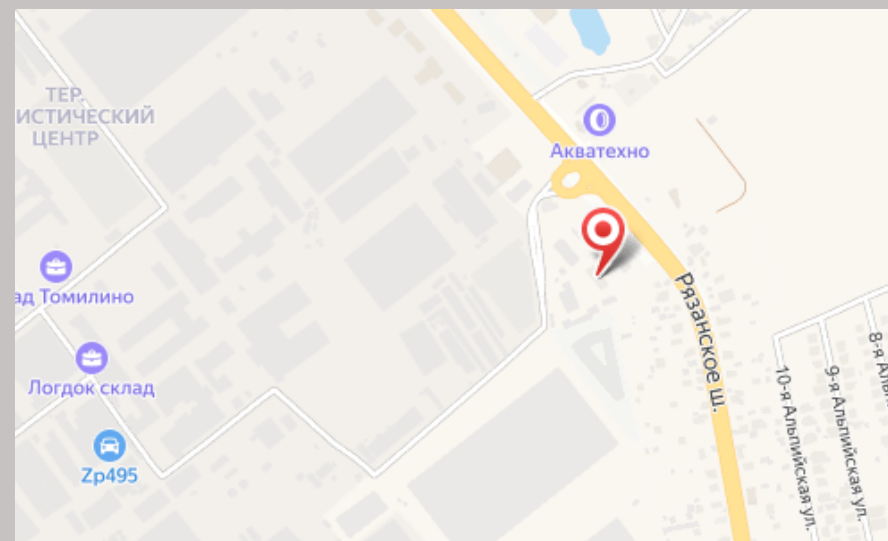
- 25 мин пешком до ст. МЦД-3 Томилино;
- 30 мин. общественным транспортом до ст. м. Лермонтовский проспект;
- 5 мин. выезд на Рязанское шоссе;
- 15 мин. на автомобиле до ст. метро Котельники;
- 10 мин. выезд на МКАД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой;
- специальные скидки 0,3-5%.

С радостью ответим на вопросы и покажем объект.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **44.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **29.1 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **нормальное**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1966 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **5.5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **2**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **требует ремонта**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**



Ваш менеджер

**Анна Павлова**

+7(926)094-9121\_

[anna.pavlova2@century21.ru](mailto:anna.pavlova2@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

