



Продажа

**Уютная однушка: жить или сдать!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Жилино-1, 1-й кв-л, д 4

📍 Томилино (МЦД)

📍 Котельники (Люберцы)

₽ **5 300 000**

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

1-комнатная квартира с косметическим ремонтом и лоджией. Теплая и светлая с видом из окон во двор.

Данный вариант подойдет как для проживания, так и для инвестиций.

Двор оснащен современными детскими и спортивными площадками. Дома Жилого Комплекса радуют своими живописными фасадами в виде портретов известных писателей.

Местом для отдыха будет река Сатовка, продолжением которого станет благоустроенный пруд, где можно провести время с семьей или друзьями, а также река Пехорка. В 20 минутах личным транспортом – Коренёвский или Волкушинский карьеры. В пешей доступности Парк сказок с персонажами из известных сказок и мультфильмов, вызывающие детский восторг.

Удобное месторасположение:

- Рядом две остановки общественного транспорта до ст. МЦД-3 Томилино или ст. м. Котельники;
- Наличие необходимых магазинов, аптек, студий красоты и центров развития детей;
- Во 2 квартале 2025 будет построен детский сад на территории ЖК и во 2 квартале 2026 года – школа;
- 20 мин. на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, 15 мин на машине ТЦ Outlet Village Белая дача и Лемана ПРО (Леруа Мерлен);
- 20 мин. пешком, 5 мин. личным транспортом до ветеринарных клиник;
- 10-15 мин. общественным транспортом до поликлиники: детская и взрослая.

Транспортная доступность:

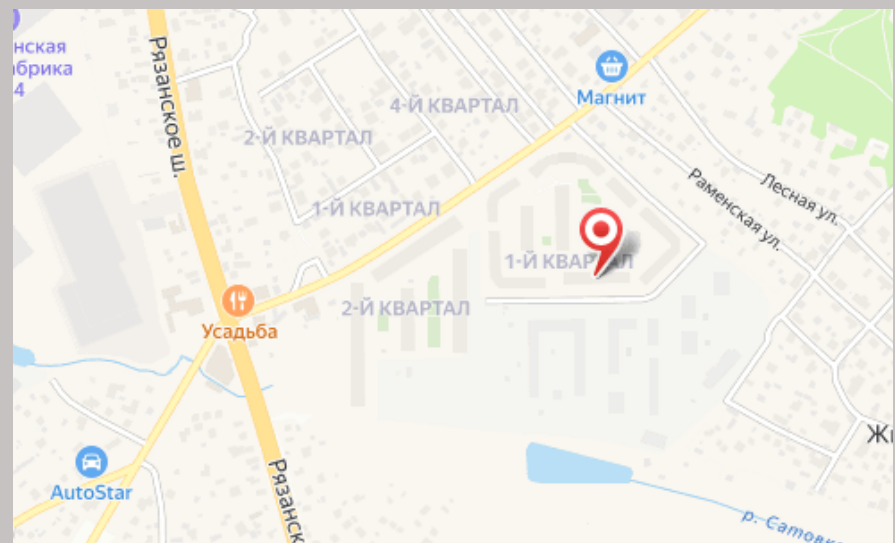
- 25 мин пешком или 5 мин. на транспорте до ст. МЦД-3 Томилино;
- 5 мин. выезд на Рязанское шоссе;
- 10 мин. на автомобиле до ст. метро Котельники;
- 10 мин. выезд на МКАД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой;
- специальные скидки 0,3-5%.

С радостью ответим на вопросы и покажем объект.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **32.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **15.8 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2022 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **смежные**

Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **6**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**



Ваш менеджер

**Анна Павлова**

+7(926)094-9121\_

[anna.pavlova2@century21.ru](mailto:anna.pavlova2@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

