



Продажа

13 минут до метро!

Москва, Измайлово

г Москва, ул Парковая 3-я, д 35



- Измайловская
- Первомайская
- Щелковская

₽ **12 500 000**

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Светлая квартира 40,9 кв.м расположена на 6-м этаже 8ми этажного дома. С косметическим ремонтом. Уютные комнаты. В квартире новым обладателям остается мебель и техника.

Дом 1961 года постройки, чистота и порядок, прекрасный двор, хорошие соседи. Во дворе детская и спортивная площадки.

Прекрасная инфраструктура: магазины, аптеки, школы и детский сад - всё в шаговой доступности. Шикарный зеленый район в окружении природных лесных массивов: национальный парк Лосиный остров, Измайловский парк. Усадьба Измайлово, памятник культуры Измайловский Кремль, в шаговой доступности живописный Серебряно-Виноградный пруд с каскадом прудов, прекрасными пейзажами и прогулочными зонами.

Отличная транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом. В ближайшем окружении несколько станций метро: Измайловская 10 минут пешком, Партизанская, Первомайская, станция МЦК Измайлово. Для личного транспорта основная магистраль - Щёлковское шоссе, Измайловское шоссе, 30 мин. до Садового кольца, а также удобный выезд на СВХ и МСД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **40.9 м²**

Жилая площадь: **26.2 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1961 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **5.5 м²**

Этажей в доме: **8**

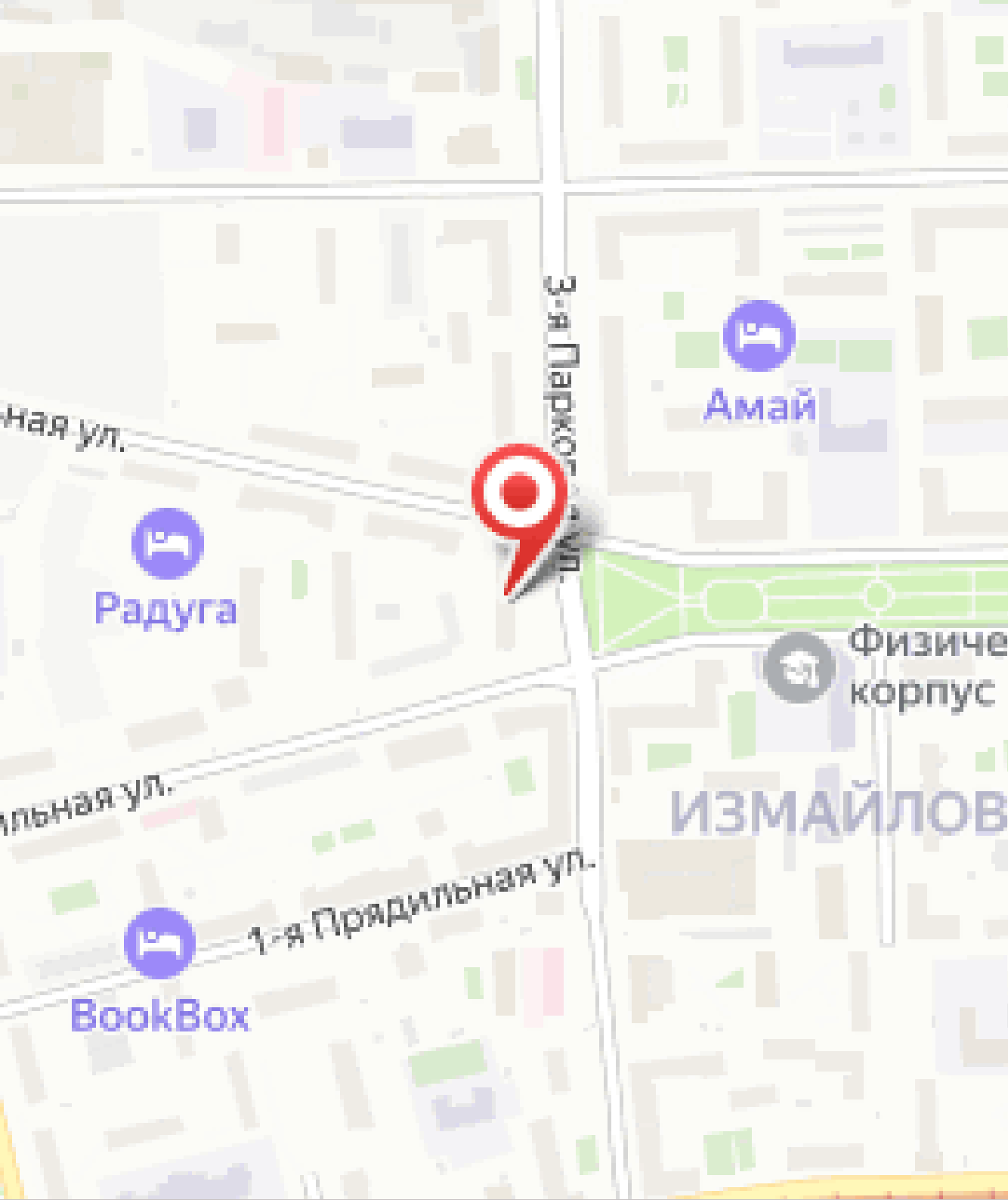
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**





Специалист по недвижимости

Александра Панченко

+7(926)589-9521

aleksandra.panchenko@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

