



Продажа

**Однушка в центре города!**

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул  
Комсомольская, д 9

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **5 500 000**





Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотеку до 10 %

Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТИЯ.

Продаётся квартира в кирпичном доме в районе с развитой инфраструктурой. Двор благоустроен, завершились работы по расширению дороги и парковки.

В квартире все есть для комфортного проживания. Удобный второй этаж. Окна квартиры выходят НЕ НА КОЗЫРЕК ДОМА, а НА ДРУГУЮ сторону.

- Комната с необходимой мебелью
- В ванной комнате стиральная машина
- Совмещенный с/у
- Просторная светлая комната
- Заменена межкомнатная дверь
- Заменена входная дверь
- Квартира в хорошем состоянии.

Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, школа, детский сад, пункты выдачи, детские и спортивные площадки, банки, мед. центры, детская и взрослая поликлиника, аптеки, спортивный комплекс с бассейном и многое другое для комфортной жизни. В 15 минутах ходьбы находится лесопарк и карьер с оборудованными зонами для отдыха.

Удобная транспортная доступность: До метро Котельники 20 минут.  
Один взрослый собственник, свободная продажа. БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **35.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **8.5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **4**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1960 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **18.5 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

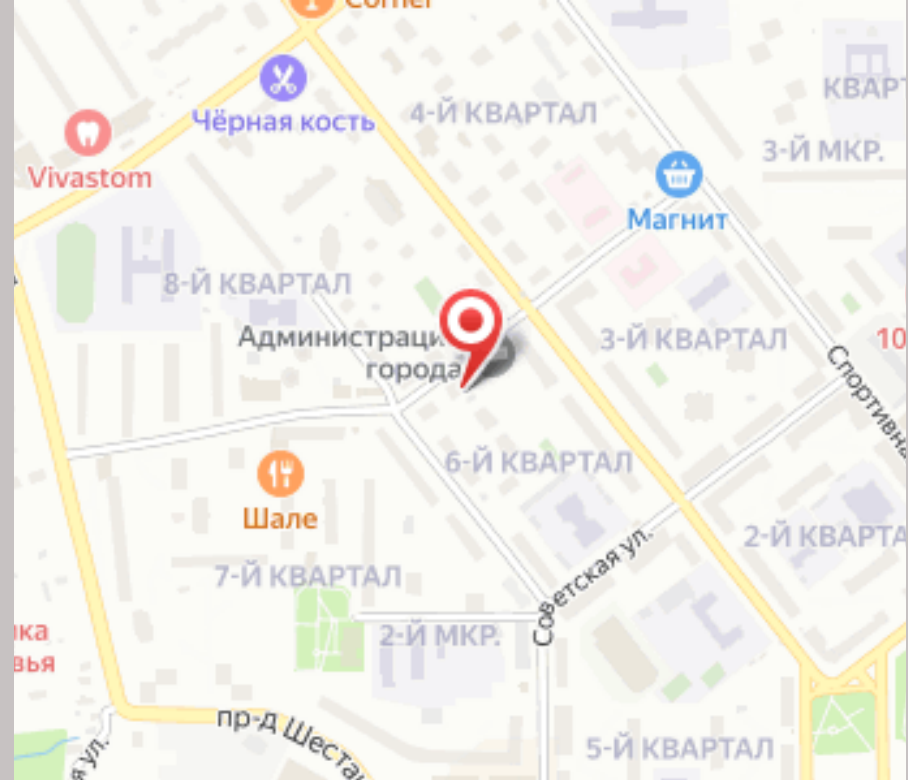
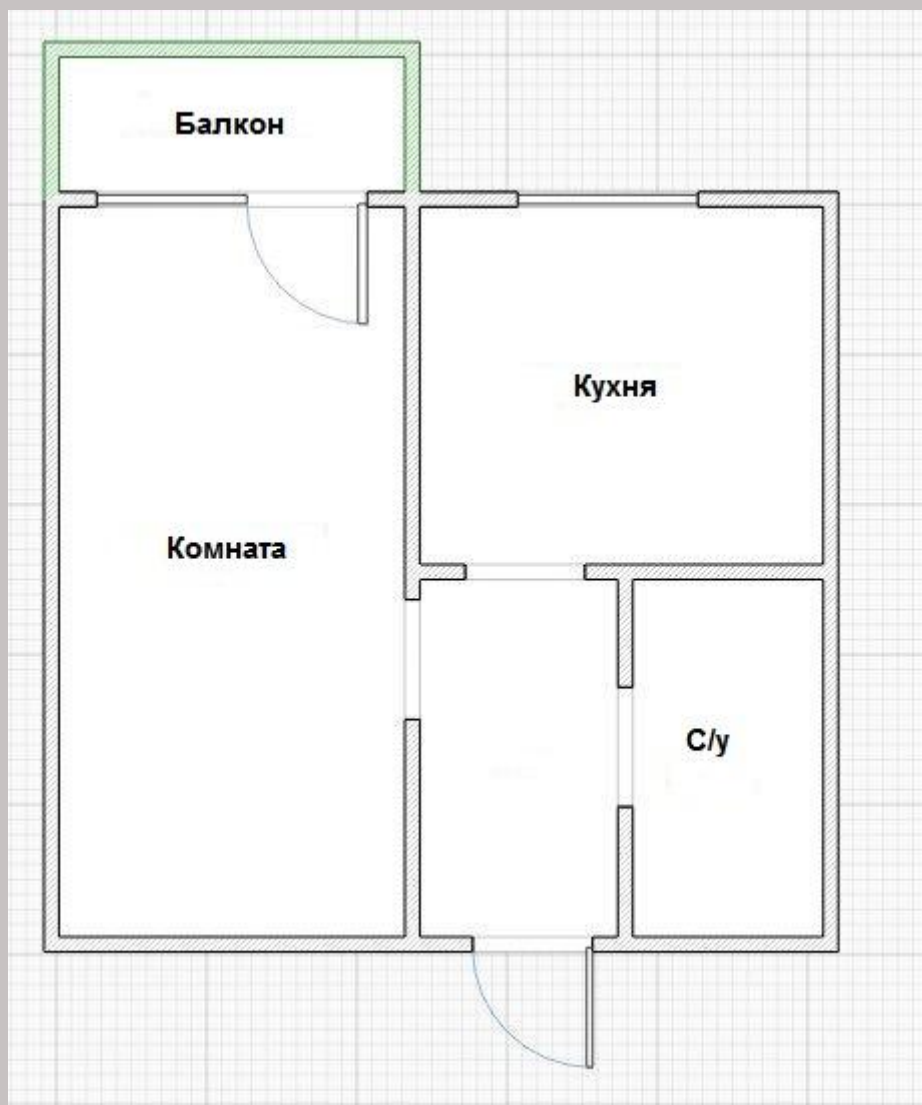
Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**







Ваш менеджер

**Татьяна Демидова**

+7(925)073-9821\_

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

