



Продажа

## Большая квартира с ремонтом!

Балашиха, Новое Павлино

Московская обл, г Балашиха, мкр Новое Павлино, Косинское шоссе, д 5/7

- 🏠 Некрасовка (Балашиха)
- 🌳 Ольгино
- 🚧 Новокосино

₽ **7 100 000**



Данная сделка застрахована CAO PECO-гарантия!

В продаже квартира с большой кухней в ЖК "Новоград Павлино" с ремонтом общей площадью с лоджией 40.5 кв.м. Ремонт делали самостоятельно из качественных материалов. Все что на фото - остается новым собственникам.

Жилой квартал находится в окружении лесопарковых зон (Павлинский лесопарк, Ольгинский). Вся инфраструктура рядом. В пешей доступности гипермаркет Лента, сетевые магазины, салоны красоты, аптеки, пекарни. Рядом школа и детские сады, множество детских и спортивных площадок. Вблизи остановка общественного транспорта.

Отличная транспортная доступность в разных направлениях - возможность добираться в любое время суток без пробок в Москву и Подмосковье. В одну сторону метро Некрасовка 10-15 мин., в другую сторону метро МЦД 4 станция "Ольгино" - можно добраться в любую точку Москвы и обратно. С различными маршрутами ходят автобусы в разные стороны от дома - к метро Некрасовка и в другую сторону к МЦД-4, станция Ольгино и Железнодорожная.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Запись на просмотры уже началась!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **40.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **11 м<sup>2</sup>**

Этаж: **14**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2017 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **19 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **22**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**









Специалист по недвижимости

**Сутягина Юлия**

+7(999)665-3321\_

yuliya.sutyagina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

