



Продажа

## Квартира у парка!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Красногорская,  
д 30

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Ухтомская
- 📍 Лухмановская

₽ **6 800 000**



Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99 %  
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия.

Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру общей площадью 42.2 кв.м., расположенную на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома.

Жилая площадь составляет 29 кв.м. и включает в себя просторную гостиную и комфортабельную спальню . Кухня площадью 5кв.м. Совмещённый санузел. Хороший косметический ремонт , на полу ламинат, пластиковые окна выходят во двор. Вся мебель остается.

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой.

Рядом находится детский сад и гимназия.

Через дорогу – прекрасный Наташинский парк с каскадами прудов.

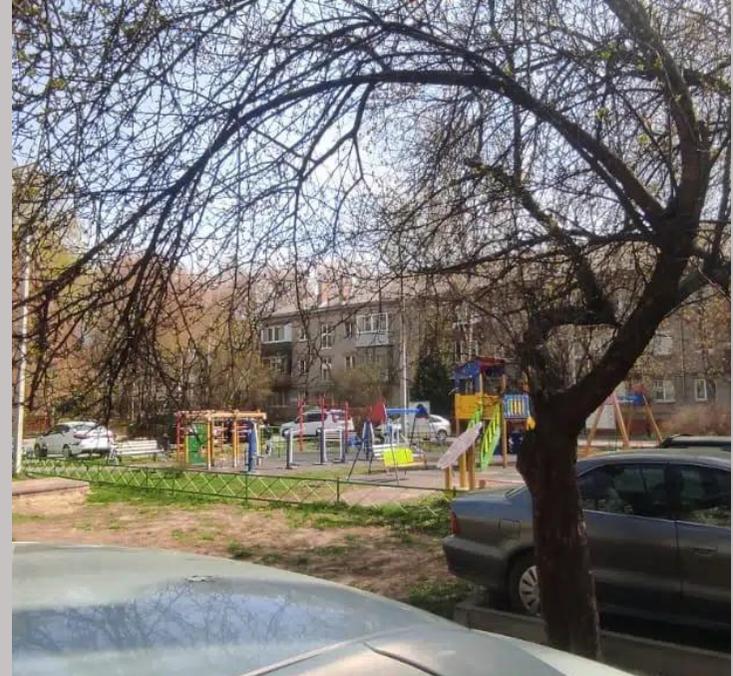
В пешей доступности находятся торговый центр "Светофор", различные магазины, школа, парк и живописные Наташинские пруды, фитнес центр, бассейн.

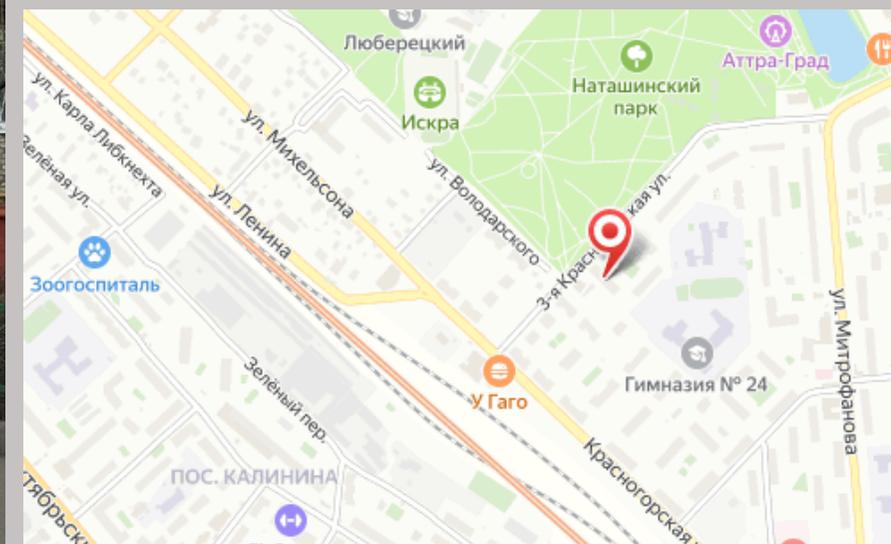
Транспортная доступность квартиры на высшем уровне.

Всего 10-15 минут пешком до ближайшей ж/д станции Люберцы и МЦД-3. До станций метро "Выхино" и "Лухмановская" можно легко добраться на автобусах номер 501, 539, 453, 723, 726 или маршрутном такси.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **42.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1963 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежные**

Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **3**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**



Специалист по недвижимости

**Лилия Поповская**

+7(925)554-7787\_

[liliya.popovskaya@century21.ru](mailto:liliya.popovskaya@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

