Продажа

Квартира у парка!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Красногорская, д 30

- Люберцы (МЦД)
- Ухтомская
- Лухмановская

₽ 6 500 000

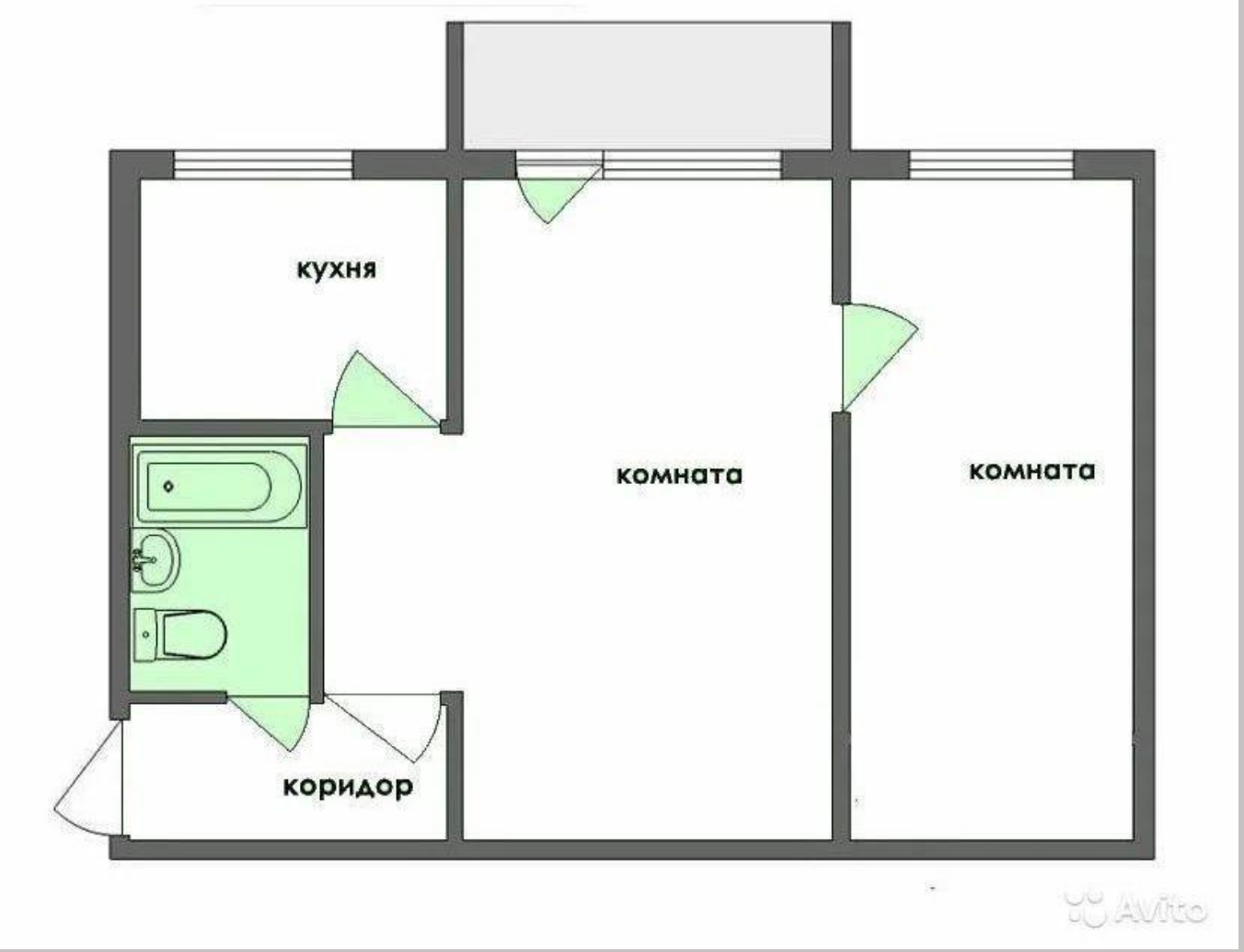
Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99 %
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия.

Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру общей площадью 42.2 кв.м., расположенную на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома.
Жилая площадь составляет 29 кв.м. и включает в себя просторную гостиную и комфортабельную спальню .
Кухня площадью 5кв.м. Совмещённый санузел.
Хороший косметический ремонт , на полу ламинат, пластиковые окна выходят во двор.
Вся мебель остается.

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой.
Рядом находится детский сад и гимназия.
Через дорогу – прекрасный Наташинский парк с каскадами прудов.
В пешей доступности находятся торговый центр "Светофор", различные магазины, школа, парк и живописные Наташинские пруды, фитнес центр, бассейн.

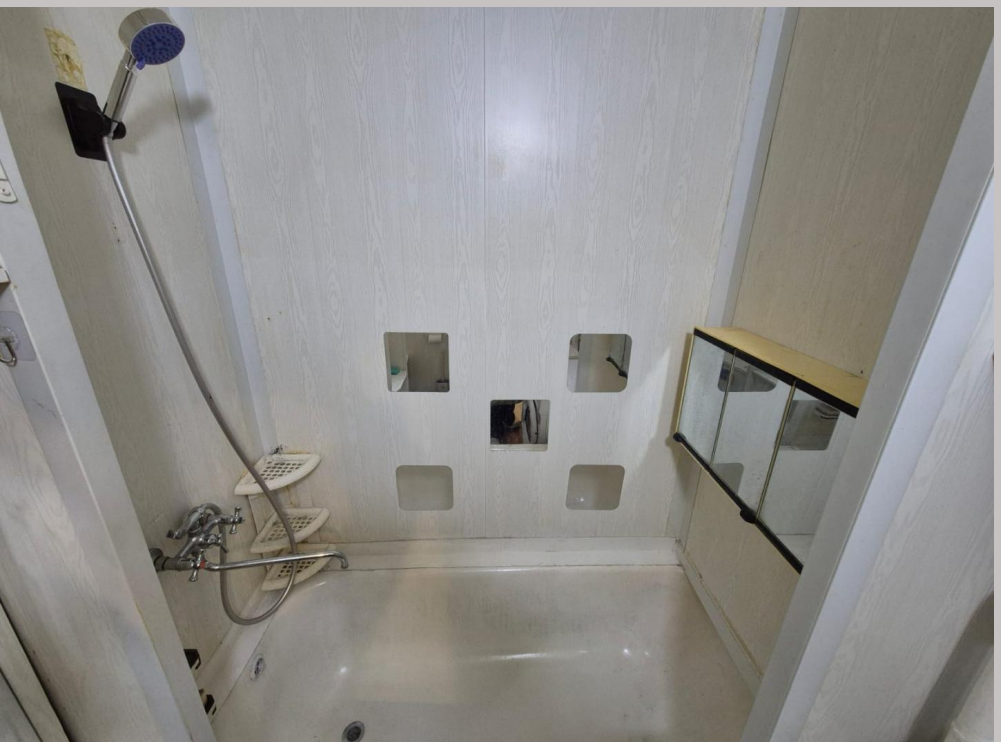
Транспортная доступность квартиры на высшем уровне.
Всего 10-15 минут пешком до ближайшей ж/д станции Люберцы и МЦД-3. До станций метро "Выхино" и "Лухмановская" можно легко добраться на автобусах номер 501, 539, 453, 723, 726 или маршрутном такси.

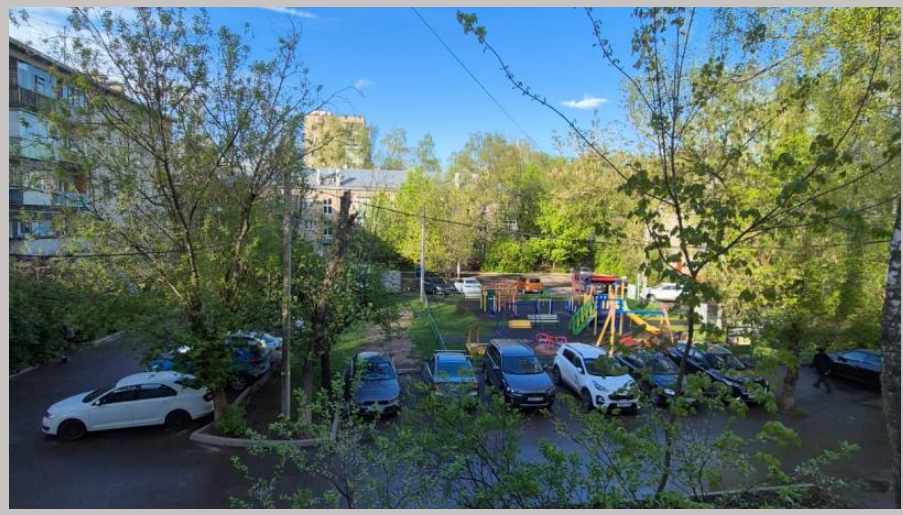
Покупателю:
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций!

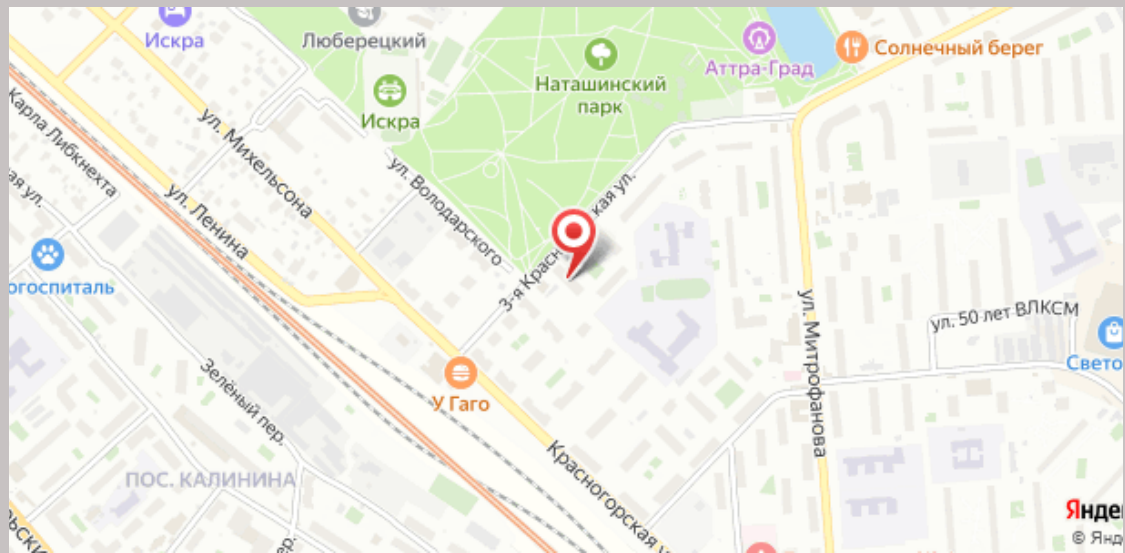


Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **42.2 м²**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **балкон**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1963 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **смежные**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **3**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **нет**






Искра
Люберецкий
Наташинский парк
Аттра-Град
Солнечный берег
Искра
Карла Либкнехта
ул. Михельсона
ул. Ленина
ул. Володарского
3-я Красн кая ул.
ул. Митрофанова
ул. 50 лет ВЛКСМ
Свето
У Гаго
Зелёный пер.
ПОС. КАЛИНИНА
Красногорская
Янде
© Янд

Специалист по недвижимости

Лилия Поповская

+7(925)554-7787

liliya.popovskaya@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1