



Продажа

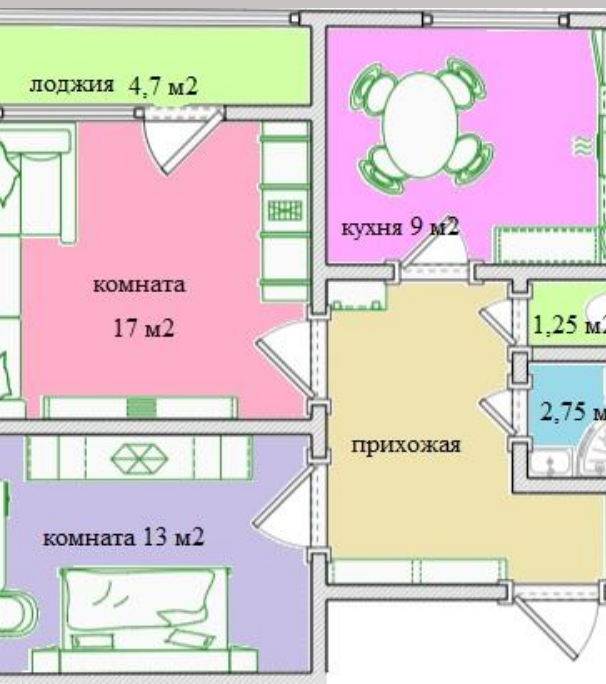
**Выгодное предложение!!!**

Раменское,

Московская область, Раменское, улица  
Левашова, 31

- 🚶 Фабричная
- 🚶 Есенинская
- 🚶 Раменское

₽ **7 300 000**



ДАННАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА КОМПАНИЕЙ САО РЕСО - ГАРАНТИЯ!

Ставка по ипотеке от 14.99%.

Предлагаем вашему вниманию просторную видовую 2-х комнатную квартиру с отличной планировкой в красивейшем районе города Раменское в 1,5 километрах от станции ж/д МЦД-3 м. Фабричная. Квартира готова под ваше любое дизайнерское решение!

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Капитальный высококачественный ремонт с предчистовой отделкой (white box), стяжка полов по 3D уровню, проводка полностью заменена и электричество разведено до розеток и выключателей, полностью заменены трубы водоснабжения и выведены точки подключения сантехники. Установлены на окна новые качественные стеклопакеты и биметаллические радиаторы с регулировкой температуры. Возможность сделать ремонт по своему вкусу, не переделывая ошибки предыдущих владельцев.

- Светлые полноценные изолированные комнаты, большая прихожая (9м2) позволяет установить встроенный шкаф/гардеробную, просторная кухня (8,5 м2), застекленная лоджия (4,7 м2), где можно наслаждаться утренним кофе и любоваться прекрасным видом. Так же можно обустроить под кабинет, санузел раздельный, большой закрытый тамбур на четырех хозяев, чистый подъезд с домофоном.

- Придомовая парковка с достаточным количеством свободных мест.

- Благоустроенная территория с детскими площадками и прогулочными зонами по бульвару Левашова. В шаговой доступности находится все необходимое для комфортной жизни, в том числе общеобразовательная школа, 2 детских сада, городской рынок.

- Удобная транспортная доступность: до ж/д МЦД-3 станция м. Фабричная, м. Есенинская на автомобиле 5-7 мин или маршрутке 10 мин (остановка около дома, интервал 5-10 мин). До метро Выхино 25 мин комфортной дороги на поездах «экспресс» и «иволга» (интервал 5 минут). Хорошая транспортная доступность в любую часть города, рядом Новорязанское шоссе, Егорьевское шоссе.

В 15-ти минутах ходьбы имеется также красивый парк с Борисоглебским озером, где можно прекрасно проводить время с детьми на аттракционах, либо позаниматься спортом. Есть выделенные велодорожки, велопрокат в летнее время. За парком находится лыжная трасса, куда зимой многие любители приезжают покататься на лыжах. Так же имеется Борисоглебский Дворец спорта, городской бассейн на 50 метров, детский бассейн, гимнастический зал, баня, сауна, тренажерный зал.

1 взрослый собственник более 5 лет, свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку.

ПОКУПАТЕЛЮ:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на показ!

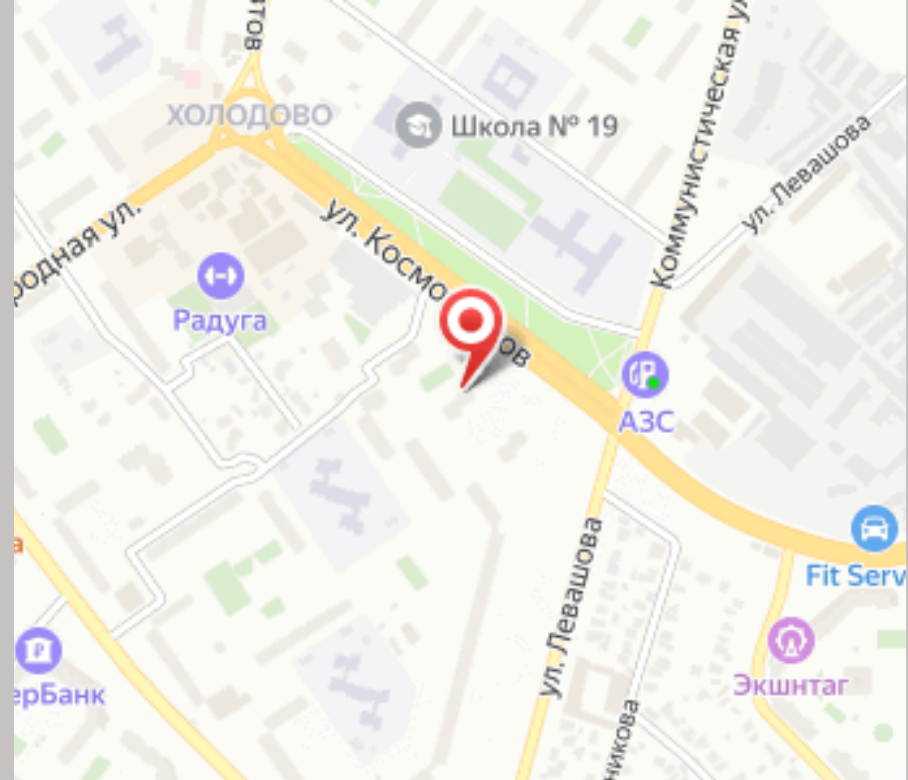




Ипотека: **да**  
Тип дома: **Панельный**  
Общая площадь: **52 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.64 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**



Год постройки дома: **1985 г.**  
Количество комнат: **2**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Количество раздельных санузлов: **1**  
Ремонт: **с отделкой**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**





Ваш менеджер

**Демир Ольга**

+7(925)411-5021\_

[olga.demir@century21.ru](mailto:olga.demir@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

