



Продажа

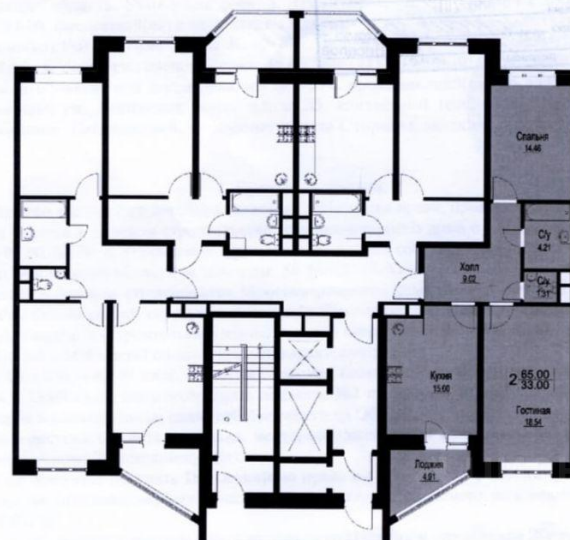
**Горячее предложение!!!**

Раменское,

Московская область, Раменское, Крымская  
улица, 5

📍 Раменское

₽ **8 800 000**



## ДАННАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА КОМПАНИЕЙ САО РЕСО - ГАРАНТИЯ!

Ставка по ипотеке от 14.99%.

Предлагаем вашему вниманию просторную 2-х комнатную квартиру в самом лучшем экологически чистом районе города Раменское ЖК «Зеленая Околица», построенным в 2017 году. Общая площадь 63,6 м2, без учета лоджии (4,91 м2).

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Возможность сделать ремонт по своему вкусу, не переделывая ошибки предыдущих владельцев.
- Окна (ПВХ) выходят на две стороны (распашонка) с огромной застекленной лоджией с входом из кухни (15 м2), где можно наслаждаться утренним кофе с прекрасным видом, вдыхая чистый воздух.
- Большая прихожая (9 м2) позволяет установить встроенный шкаф/гардеробную.
- Полноценные изолированные комнаты: 18.5 м2 и 15 м2.
- Санузел раздельный.
- Предчистовая отделка по всей квартире: стяжка полов, оштукатурены стены, разведено электричество, установлено: счетчики на воду, электричество, отопление; пожарная сигнализация.
- Закрытая благоустроенная территория с детскими площадками и прогулочными зонами.

Для жителей близлежащих домов есть великолепное место для прогулок, особенно с детьми - роща «Березки»: экологично, красиво, поют птицы. И самое приятное- отсутствие транспорта. Во дворе находится общеобразовательная школа № 9 и детский сад № 22.

В шаговой доступности: взрослое и детское отделения поликлиники; дошкольные, общеобразовательные, медицинские, культурные центры; детские развивающие и спортивные комплексы; новый фитнес-центр с бассейном; супермаркеты, магазины здорового питания, МФЦ, салоны красоты, кафе и рестораны.

- Придомовые парковки с достаточным количеством свободных мест.

- Удобная транспортная доступность: до ж/д МЦД-3 станция м. Раменское, м.Ипподром на автомобиле 5-7 мин или маршрутке 10 мин (остановка около дома, интервал 5-10 мин). До метро Выхино 25 мин комфортной дороги на поездах «экспресс» и «иволга» (интервал 5 минут).

1 взрослый собственник более 5 лет, свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку.

### ПОКУПАТЕЛЮ:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните сейчас и записывайтесь на показ!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **63.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **33 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2017 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **17**

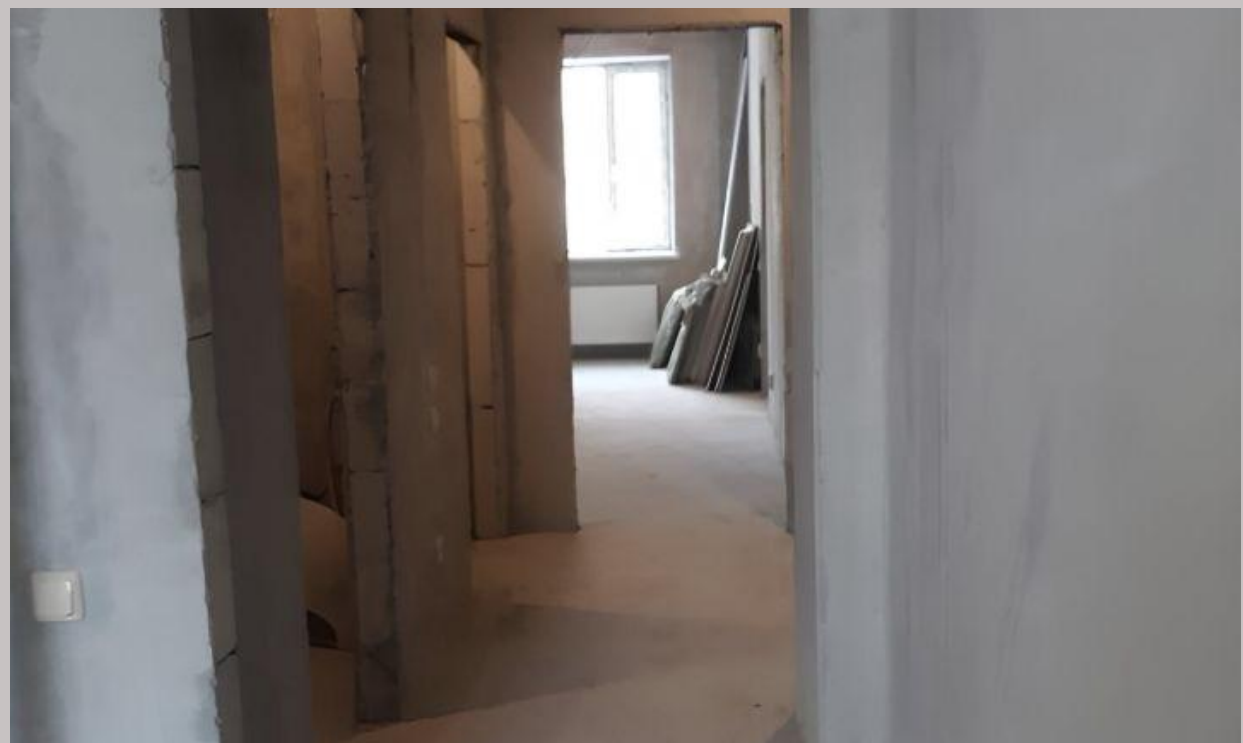
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **отделка под чистовую**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

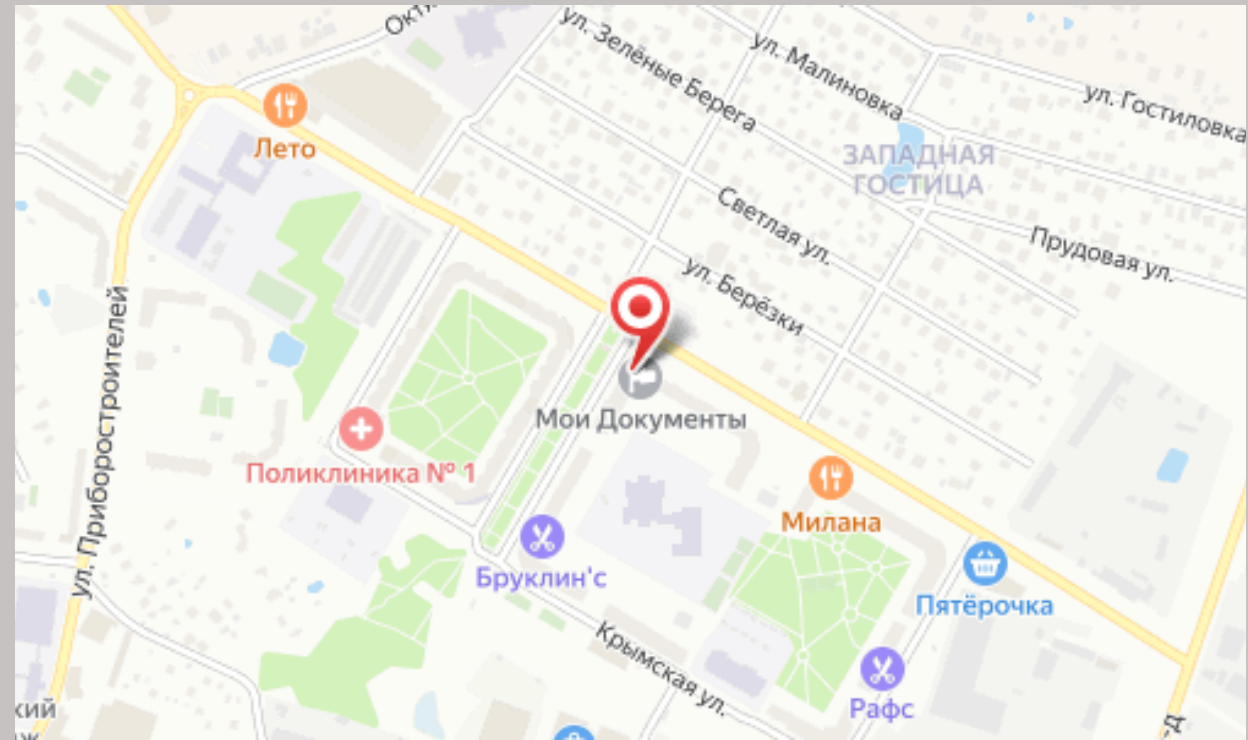
Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**











Ваш менеджер

**Демир Ольга**

+7(925)411-5021\_

[olga.demir@century21.ru](mailto:olga.demir@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

