



Продажа

**Лучшее предложение на районе!**

Балашиха, Саввино

Московская обл, г Балашиха, мкр Саввино,  
Спасский б-р, д 4

 Ольгино

 Новокосино

₽ **5 800 000**



Скидка на ипотечную ставку до 10 % !  
Данная сделка застрахована САО "Ресо Гарантия"!

Вашему вниманию предлагаем однокомнатную квартиру в современном ЖК "Столичный". Квартира продаётся с мебелью. Заезжай и живи. Окна выходят во двор.

Во дворе оборудованы детские площадки, тренажеры для взрослых и огороженные площадки для игр, на которых можно играть в волейбол или баскетбол. Во дворе всегда можно найти парковочное место для авто. Идеальное место для счастливого проживания!

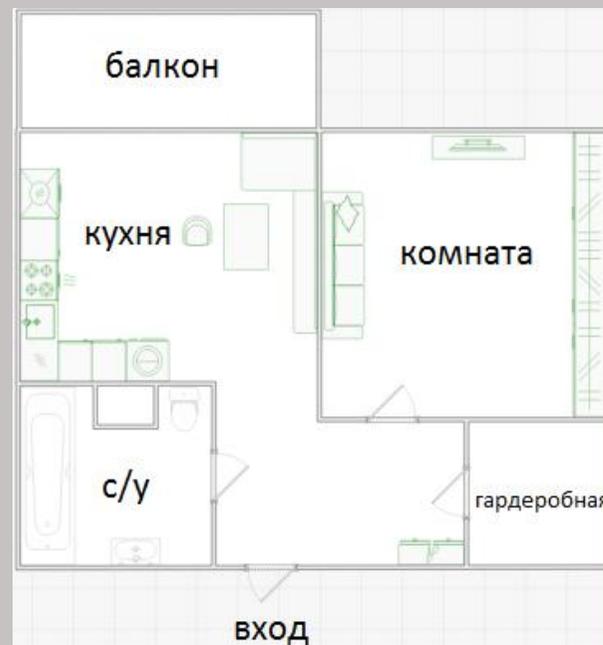
ЖК "Столичный" — это два района. "Север" с высотными домами и "Юг" с малоэтажной застройкой. Их разделяет Малый Саввинский пруд с новой набережной. А через дорогу от северной части расположен благоустроенный Пестовский парк. В южной части "Столичного" — детский сад и школа. В северной — школа и два детских сада.

Транспортная доступность: в 5 минутах от дома остановка общественного транспорта, до станции МЦД-4 "Железнодорожная" 10 минут, от нее до "Курской" можно доехать на электричке.

Инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, салоны красоты, кафе, ТЦ.

Покупателю:

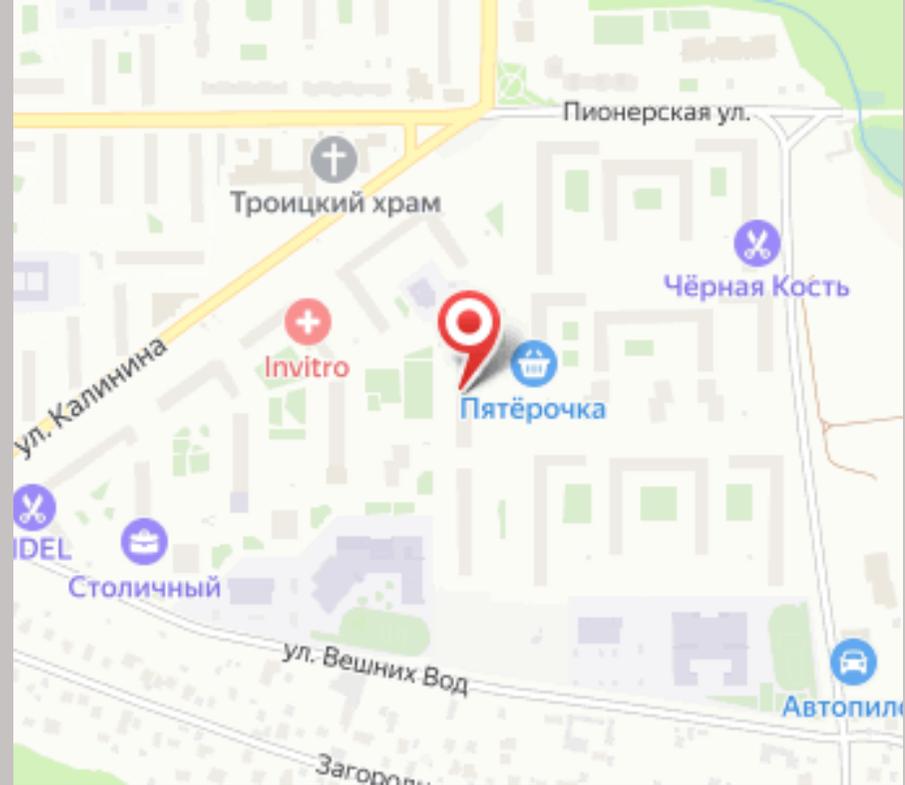
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Общая площадь: **34 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**  
Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**  
Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **13 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**  
Мусоропровод: **нет**





Специалист по недвижимости

**Анна Долматова**

+7(925)975-3121\_

[anna.dolmatova1@century21.ru](mailto:anna.dolmatova1@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

