



Продажа

## ДОМ МЕЧТЫ!

Лыткарино,

Коммунистическая , д. 53

- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **6 350 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия  
**ВЫСОКИЙ 1ый ЭТАЖ!**

К Вашему вниманию просторная квартира в городе  
Лыткарино площадью 50,6 кв.м. из которой можно  
сделать двух-комнатную квартиру! Высокий первый  
этаж!

Отличное расположение дома, развитая  
инфраструктура, консьерж, закрытая территория дома,  
подземная парковка, просторный и безопасный  
подъезд. Есть места для хранения велосипедов и  
колясок. Вблизи все магазины, аптеки, поликлиники,  
соцслужбы. Метро Котельники 20 мин на маршрутке.  
Пляж в 15 минутах. В квартире сделан качественный  
ремонт, установлен теплый пол по всей квартире,  
система очистки входящей воды, бойлер, высокие  
потолки, ровные стены. Квартира прекрасно подойдет  
для сдачи и жизни.

Звоните, уважаемые покупатели и коллеги,  
записывайтесь на просмотр!

Полная стоимость в ДКП. 1 взрослый собственник.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **50.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **27 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2005 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

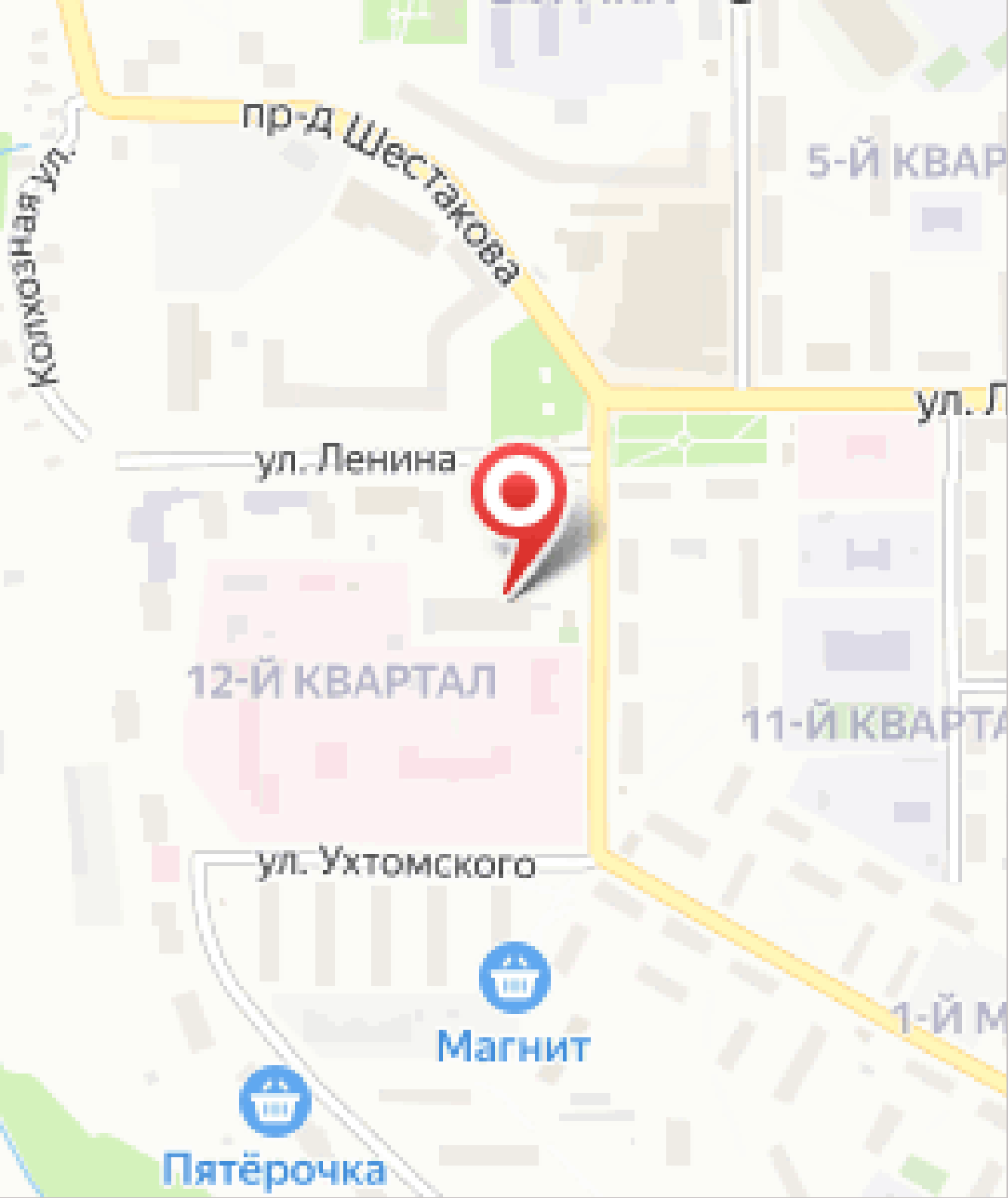
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**





Специалист по недвижимости

**Лилит Мартиросян**

+7(925)078-9996\_

[lilit.martirosyan@century21.ru](mailto:lilit.martirosyan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

