



### Продажа

# Цена качество-соответствуют!!

Москва, Ивановское

г Москва, шоссе Энтузиастов, д 98 к 4

- М Новогиреево
- М Новогиреево
- Шоссе Энтузиастов

₽ 11 800 000

#### Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Произведен КАП РЕМОНТ ДОМА в 2022 году!!

- -Замена мусоропровода на моющий
- -Ремонт внутриквартирных систем горячего и холодного водоснабжения (стояки)
- -Ремонт подвальных помещений
- -Ремонт канализации и внутридомовых систем холодного водоснабжения

Продаётся просторная, светлая 2-х комнатная квартира в благоустроенном районе, рядом с центром Москвы!! Прекрасная квартира, не требует больших вложений, Оборудована бытовой техникой и мебелью.

Заезжай и живи! Вся мебель остается новым владельцам! Хороший ремонт

- -Пластиковые стекло-пакеты
- -Сан.узел в современной плитке
- -На полу качественный ламинат
- -Новые межкомнатные двери
- -На кухне качественная плитка напольная

Прекрасный вид на зеленый тихий двор.

В доме чистые подъезды.

Ухоженная придомовая территория.

Полная стоимость в договоре купли-продажи. Без перепланировок. Быстрый выход на сделку! 1 взрослый собственник.

Вся инфраструктура в 5-10 минутах ходьбы от двери Вашей квартиры - рядом множество сетевых магазинов, школа, детский сады, поликлиники, аптеки, банки, МФЦ, фитнес залы, почта,салоны красоты. Так же в пешей доступности находится Измайловский и Терлецкий ЛесоПарк, где летом можно кататься на велосипеде, а зимой на лыжах.

Хорошая транспортная доступность: рядом остановки ,где множество автобусов. До метро Новогиреево 10 минут, до метр Шоссе Энтузиастов 15 минут. Для автомобилистов отличный выезд на МКАД и МСД(ЮВХ)!!!

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!!!













Ипотека: да

Тип дома: **Панельный** Общая площадь: **43.3 м²** Жилая площадь: **28.1 м²** 

Этаж: 8

Тип санузла: Раздельный

Тип балкона: балкон

Состояние квартиры: отличное

Корпус дома: 4

Тип продажи для вторички: Свободная

Год постройки дома: 1972 г.

Количество комнат: 2

Тип комнат: раздельные

Площадь кухни: **6.3 м**<sup>2</sup>

Этажей в доме: 9

Количество раздельных санузлов: 1

Ремонт: **косметический** 

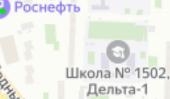
Вид из окон: во двор

Высота потолков в метрах: 2.64 м.

Тип парковки: наземная (придомовая)









Руководитель отдела продаж

## Елена Черникова

+7(999)599-0292

elena.chernikova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606 7405606.ru perspective@century21.ru ул. Кирова, д.1

