



Продажа

**Цена качество-соответствуют!!**

Москва, Ивановское

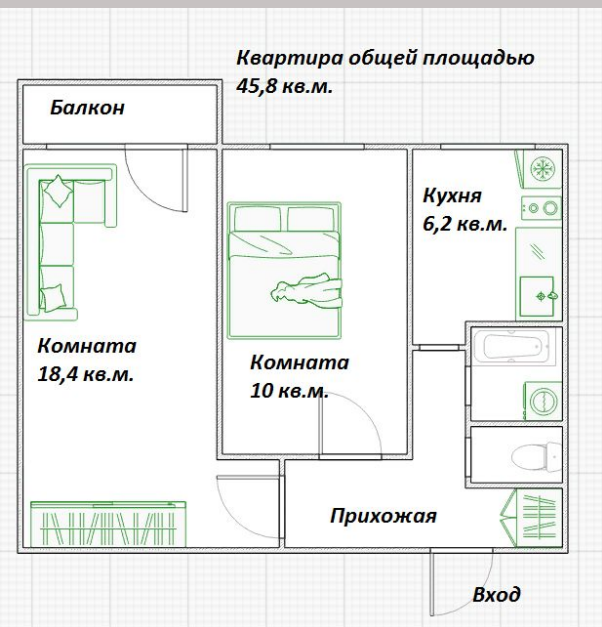
Москва, шоссе Энтузиастов, 98к2

📍 Новогиреево

📍 Новогиреево

📍 Шоссе Энтузиастов

₽ **10 900 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия  
Скидка на ипотечную ставку до 10%

Произведен кап ремонт в 2022 году!!

- Замена мусоропровода на моющий
- Ремонт внутриквартирных систем горячего и холодного водоснабжения (стояки)
- Ремонт подвальных помещений
- Ремонт канализации и внутридомовых систем холодного водоснабжения

Продаётся просторная, светлая 2-х комнатная квартира в благоустроенном районе, рядом с центром Москвы!!

Прекрасная квартира, не требует больших вложений, Оборудована бытовой техникой и мебелью.

Заезжай и живи!

Вся мебель остается новым владельцам!

Хороший ремонт

- Пластиковые стекло-пакеты
- Сан.узел в современной плитке
- На полу качественный ламинат
- Новые межкомнатные двери
- На кухне качественная плитка напольная

Прекрасный вид на зеленый тихий двор.

В доме чистые подъезды.

Ухоженная придомовая территория.

Полная стоимость в договоре купли-продажи. Без перепланировок. Быстрый выход на сделку! 1 взрослый собственник.

Вся инфраструктура в 5-10 минутах ходьбы от двери Вашей квартиры - рядом множество сетевых магазинов, школа, детский сады, поликлиники, аптеки, банки, МФЦ, фитнес залы, почта, салоны красоты.

Так же в пешей доступности находится Измайловский и Терлецкий ЛесоПарк, где летом можно кататься на велосипеде , а зимой на лыжах.

Хорошая транспортная доступность: рядом остановки ,где множество автобусов. До метро Новогиреево 10 минут, до метр Шоссе Энтузиастов 15 минут.

Для автомобилистов отличный выезд на МКАД и МСД(ЮВХ).





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **46.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Корпус дома: **4**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Год постройки дома: **1972 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6.3 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

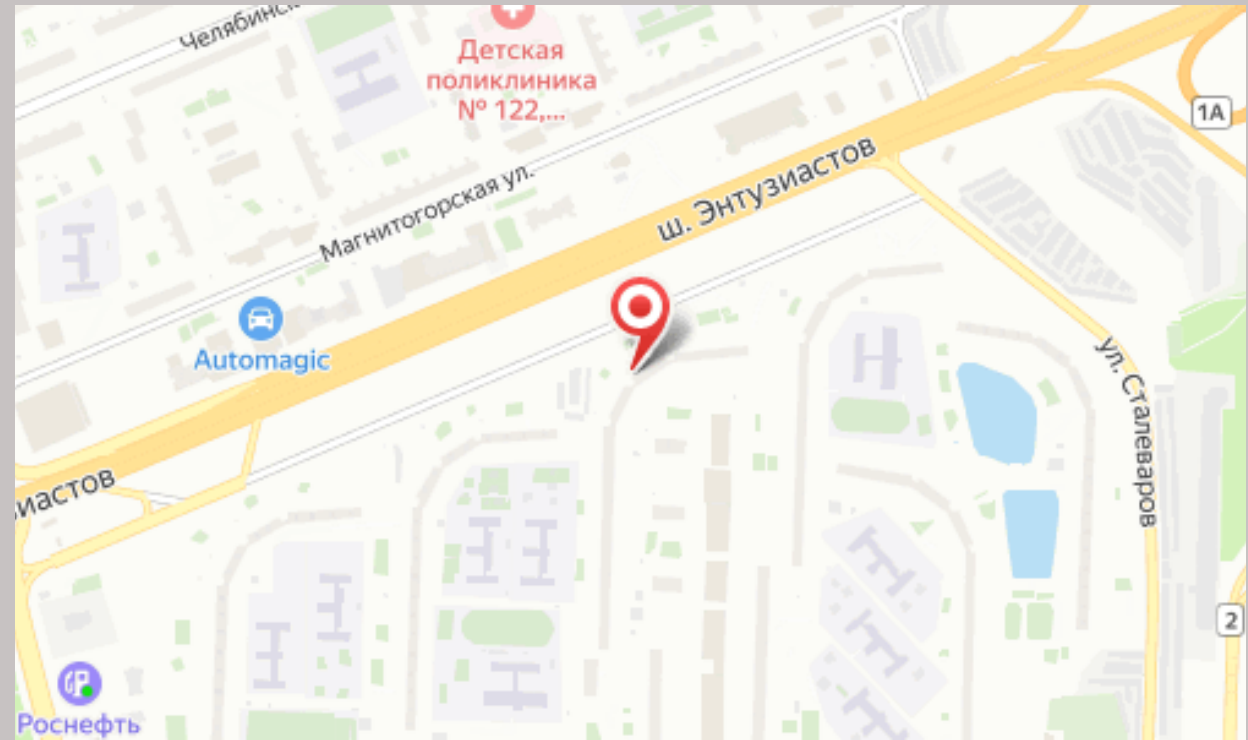
Количество раздельных санузлов: **1**

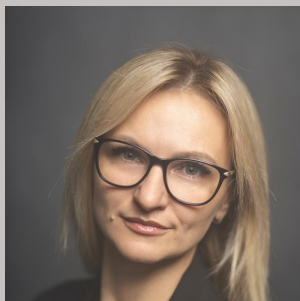
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**





Руководитель отдела продаж

**Елена Черникова**

+7(999)599-0292\_

[elena.chernikova@century21.ru](mailto:elena.chernikova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

