



Продажа

**Инвестиция в будущее!**

Москва,

г Москва, Страстной б-р, д 4 стр 3

- 📍 Чеховская
- 📍 Пушкинская
- 📍 Тверская

₽ **17 300 000**



Пассивный доход от инвестиционных квартир-студий в историческом центре Москвы!

Среднегодовой пассивный доход от 9% и ежемесячные выплаты. Собственная управляющая компания полного цикла и наработанная клиентская база обеспечивают от 70% загруженности ваших студий в месяц.

В стоимость квартиры уже включено полное юридическое сопровождение сделки, согласование перепланировки и индивидуальная отделка "под ключ".

Квартира-студия площадью 16,5 м<sup>2</sup>.

Высота потолков - 3,2 метра.

2 этаж пятиэтажного дома.

Полностью независимая квартира: своя кухня и санузел, свои счетчики.

Заменены все инженерные коммуникации: электроснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение.

Выполнена дизайнерская отделка "под ключ".

В санузле установлена необходимая сантехника.

Шумоизоляция 62 дБ

1 минута пешком до м. Пушкинская, Чеховская и 2 минуты до м. Тверская.

В шаговой доступности Большой театр, Красная площадь, ГУМ, Охотный ряд и другие популярные места для досуга и культурного развития.

Прямо у дома множество ресторанов, кафе и пекарен, прогулочная аллея.

Инвестиционная квартира-студия от Группы компаний "МЕТРЫ"- это:

15% - 20% рост цены студии после завершения строительства

70% средняя загрузка наших студий в год

От 9% среднегодовой пассивный доход от посуточной аренды

От 9% годовых ежегодный прирост цены готового объекта

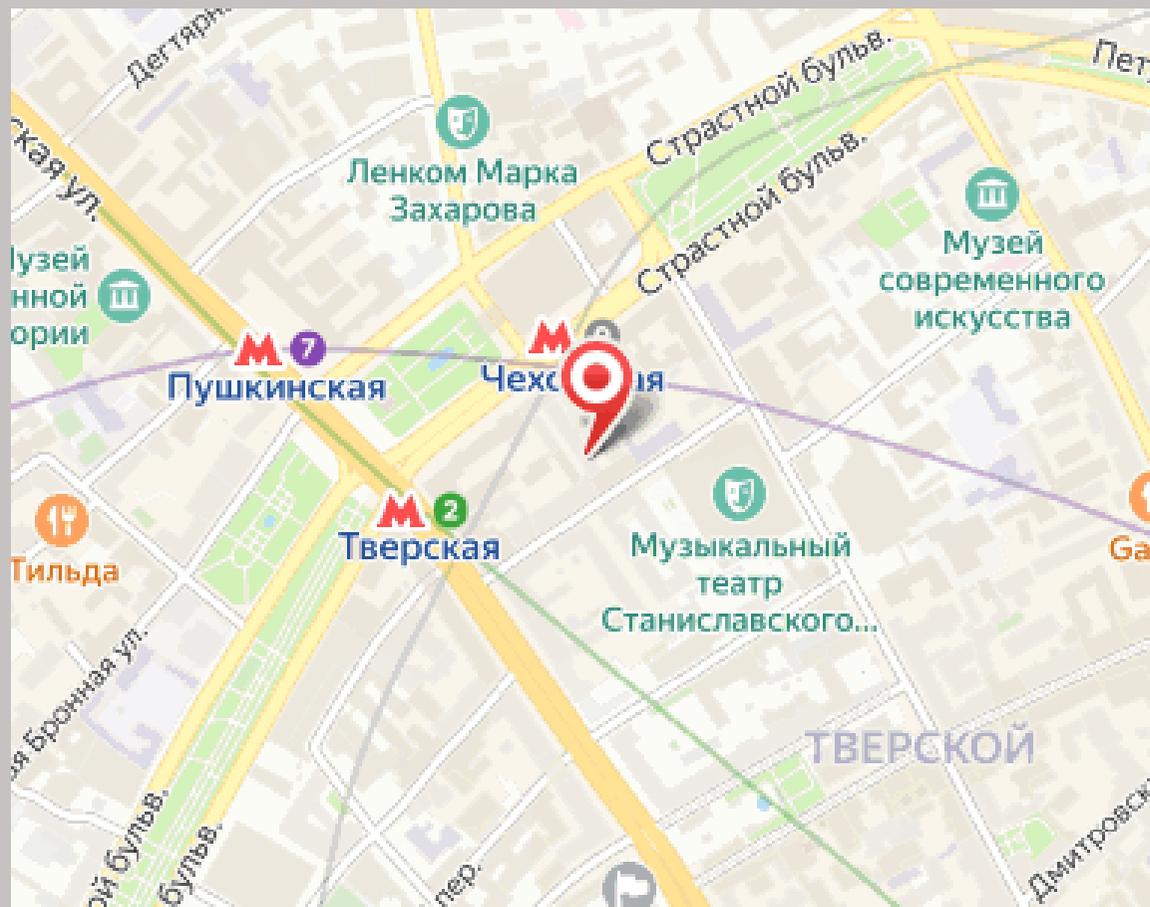
От 20% ежегодный совокупный доход

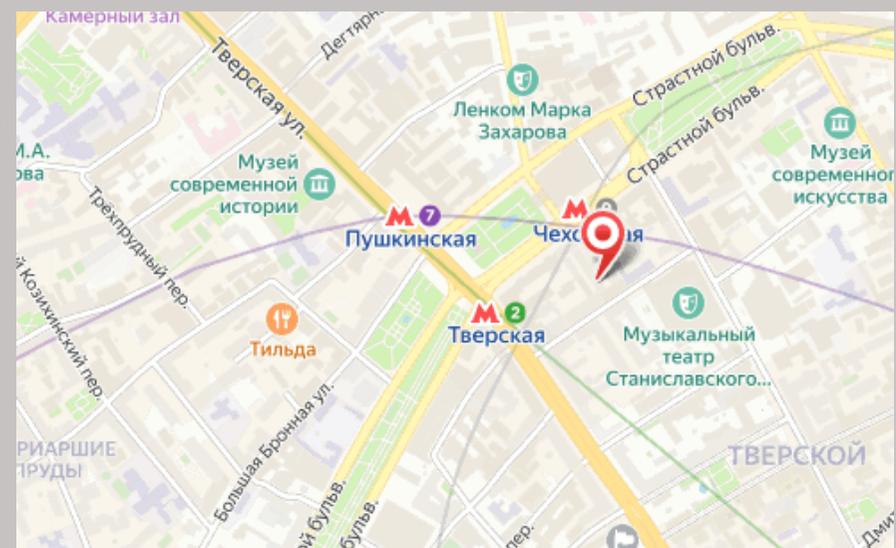
24 месяца гарантии на отделочные работы

Своя управляющая компания полного цикла "МЕТРЫ в центре"

Своей юр.отдел. Так мы гарантируем быстроту и прозрачность сделки.

ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **17.5 м²**

Этажей в доме: **5**

Ремонт: **дизайнерский**

Высота потолков в метрах: **3.2 м.**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1917 г.**

Количество комнат: **Студия**

Этаж: **2**

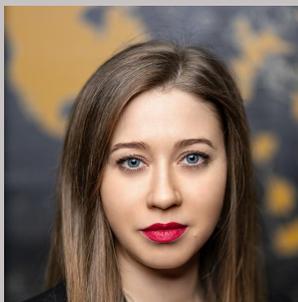
Тип санузла: **Совмещенный**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие мебели: **нет**

Мусоропровод: **нет**



Специалист по недвижимости

**Екатерина Веденева**

+7(925)323-7483\_

ekaterina.vedeneeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

