





Продажа

Простор и вид

Ступино,

Московская обл, г Ступино, село Ивановское, ул Заречная

₽ 5 300 000

Село Ивановское, Ступинский район. Площадь участка 43 сотки + 10 соток.

Уникальное предложение, видовой участок на берегу реки, с собственным выходом к реке.

Потрясающий вид на действующий в селе православный храм Иоанна Предтечи.

Основные преимущества участка:

ТРАССА М - 4 ДОН СКОРОСТНАЯ, 65 КМ ОТ МОСКВЫ. СТАРОЕ ЖИЛОЕ ТИХОЕ СЕЛО СО ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ (ШКОЛА, САД, МЕД ЧАСТЬ, ПОЧТА, МАГАЗИНЫ). СЕЛО ГАЗИФИЦИРОВАНО - ГАЗ ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА. УЧАСТОК ПОПАЛ ПОД ПРОГРАММУ БЕСПЛАТНОЙ ГАЗИФИКАЦИИ (КАК ТОЛЬКО БУДЕТ ПОСТРОЕН ДОМ - ПОДКЛЮЧАТ ГАЗ. К УЧАСТКУ ПОДВЕДЕНО ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 15 КВТ - ТРИ ФАЗЫ.

СОБСТВЕННЫЙ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ЗАЕЗД НА УЧАСТОК - ЗИМОЙ ДОРОГИ ЧИСТЯТ. НИКАКИХ ЕЖЕГОДНЫХ ВЗНОСОВ НЕТ - Т. К НЕ СНТ И ДНТ.

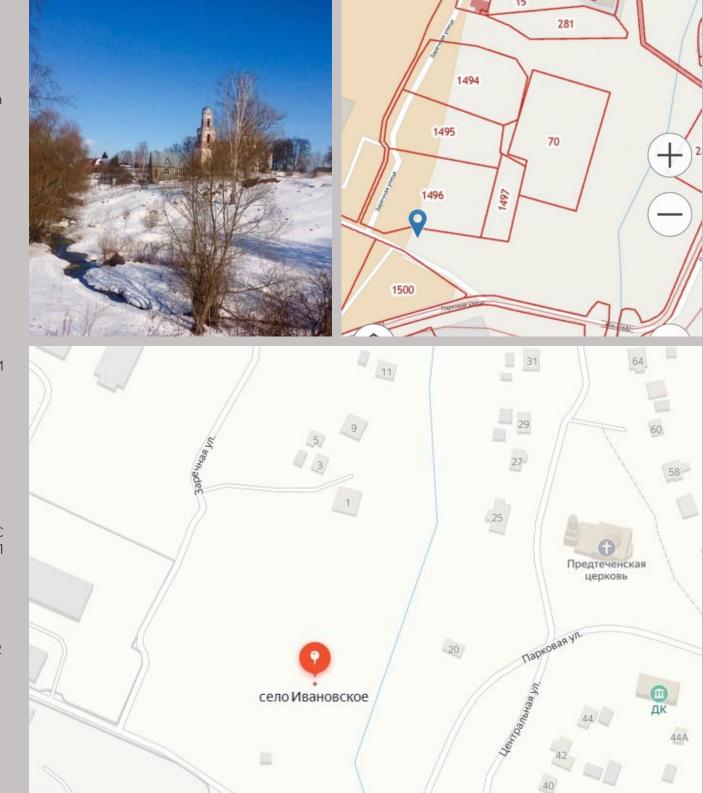
СОСЕДЕЙ С УЧАСТКОМ НЕТ.

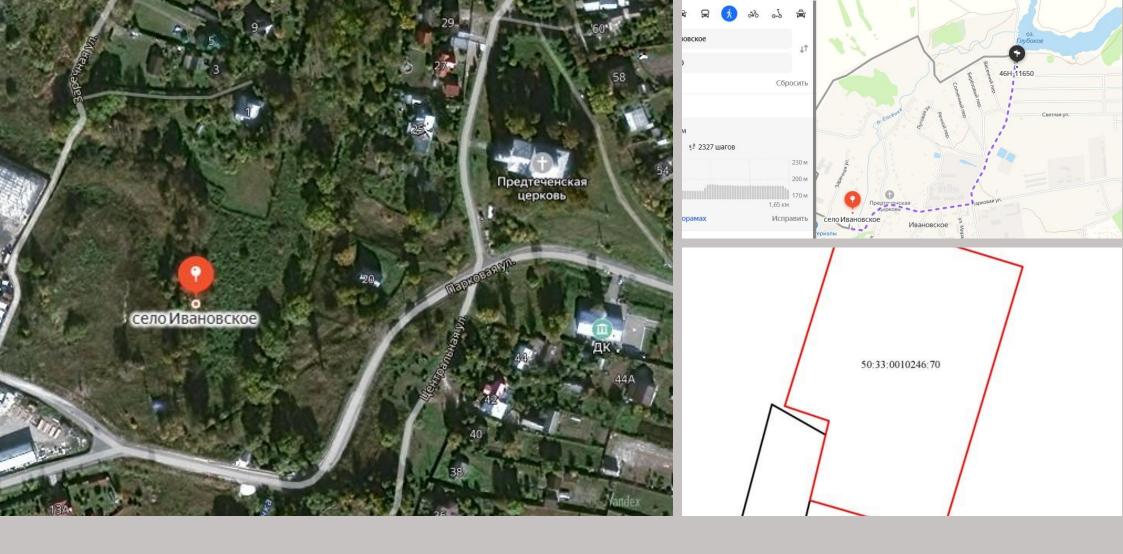
НА УЧАСТКЕ ИМЕЕТСЯ ДВА КОЛОДЦА 50 МЕТРОВ ГЛУБИНОЙ.

УЧАСТОК СОСТОИТ ИЗ ДВУХ СМЕЖНЫХ УЧАСТКОВ 43 И 10 СОТОК - ПО ФАКТУ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА С БЕРЕГОВОЙ ЛИНИЕЙ СОСТАВЛЯЕТ 1,2 ГА - Т.К ДОСТУП К ЭТОЙ ЗЕМЛЕ ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ ЭТОТ УЧАСТОК. УЧАСТОК ОГОРОЖЕН ЗАБОРОМ (СЕТКА РАБИЦА) ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ, ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ И МАТ КАПИТАЛ, 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК.

РЯДОМ , В 20-ТИ МИН ПЕШКОМ ОЗЕРО ГЛУБОКОЕ - 12 ГА (МОЖНО КУПАТЬСЯ И РЫБАЧИТЬ) ТАК ЖЕ РЯДОМ ЛЕС.

Кадастровый номер 50:33:0010246:70 - (43 сотки) Кадастровый номер 50:33:0010246:1497 - (10 соток)





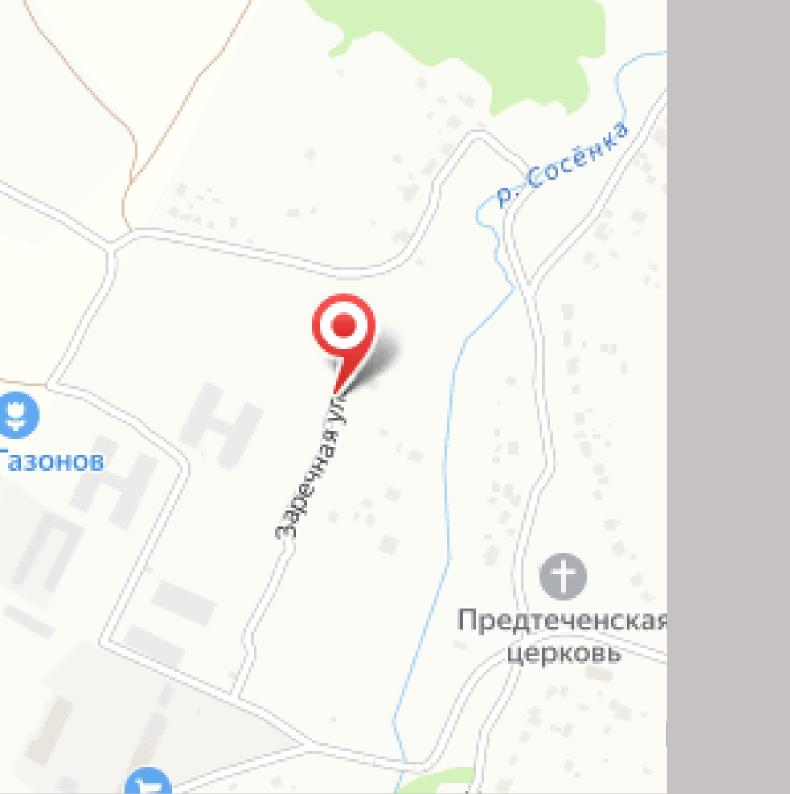
Площадь участка: **53 соток** Расстояние до города: **65 км**

Электричество: да

Тип участка: ИЖС

Статус земли: Индивидуальное жилищное строительство

Наличие газа: да





Специалист по недвижимости

Екатерина Горбачева

+7(999)599-3378

ekaterina.gorbacheva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606 7405606.ru perspective@century21.ru ул. Кирова, д.1

