



CENTURY 21  
Перспектива

Продажа

**Большой метраж и лучший этаж!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул  
Рождественская, д 10

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **18 300 000**



CENTURY 21  
Перспектива



Данная сделка застрахована CAO PECO-гарантия!

Просторная квартира с 4-мя изолированными комнатами и гардеробной.

В квартире выполнен косметический ремонт, установлена кухня.

3 с/у с ремонтом в современном стиле, два отдельных, один совмещенный, послужит дополнительным комфортом для большой семьи.

Удобный 5й этаж, окна выходят на две стороны: на лесопарковую зону и на детскую площадку во двор, что очень удобно присматривать за детьми во время прогулки.

Огороженная территория "Двор без машин", что позволяет не переживать за детей во время прогулки.

Удобный въезд на подземную парковку с улицы.

Также можно приобрести отдельно машиноместо на -1 этаже, место около выхода. (Обговаривается отдельно)

Удобное месторасположение: на территории ЖК уже функционирует новая школа на 1500 мест, и детский сад на территории соседнего ЖК, также на территории ЖК есть все необходимые магазины, салоны красоты, пункты выдачи, кафе и кофейни. Рядом с ЖК находится Московский детский сад и школа, лес, фитнес клуб, остановка общественного транспорта.

Транспортная доступность: 15 мин пешком до ст. МЦД-3 Люберцы, 20 мин на транспорте до ст. метро Некрасовка, удобный выезд на Новорязанское шоссе и МКАД, МСД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Не уппусти возможность купить квартиру мечты, для большой семьи!



CENTURY  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **109.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **70 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **3**

Количество отдельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **4**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **15.7 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **25**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

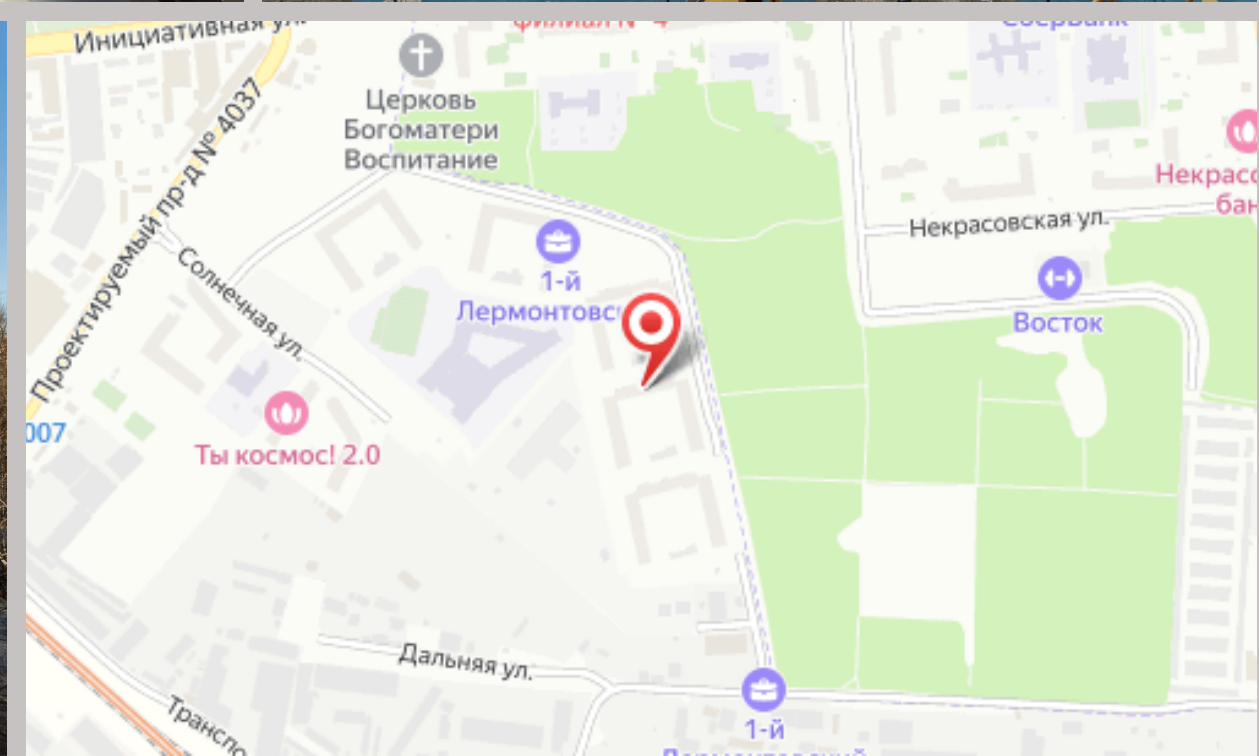
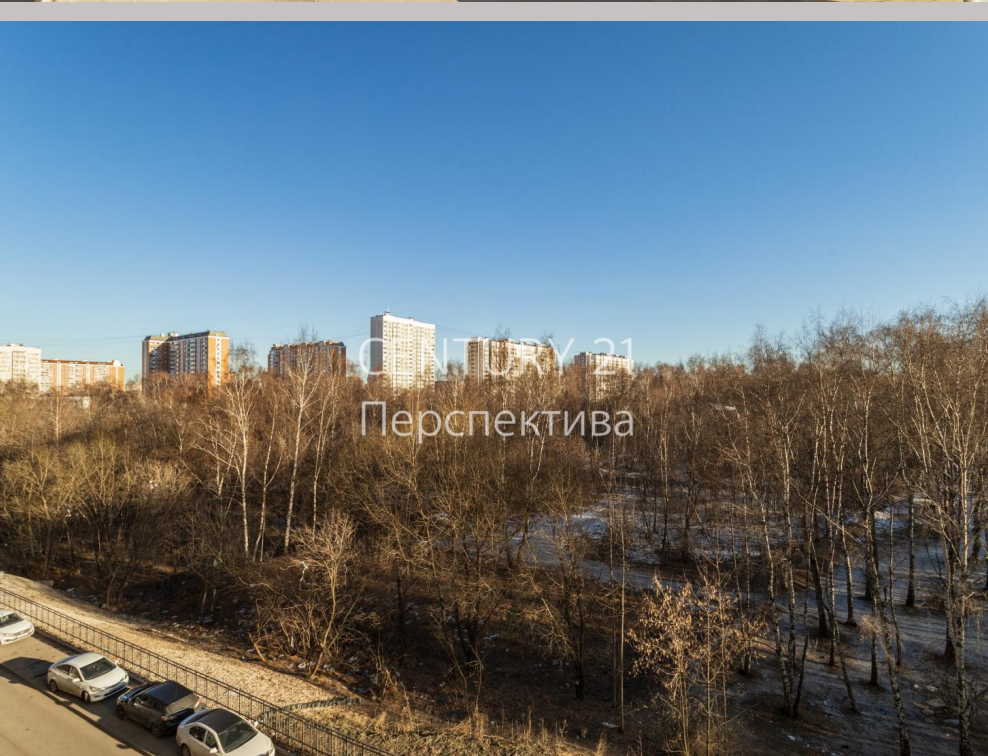
Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **подземная**









Руководитель отдела продаж

**Елена Петракова**

+7(926)996-4991\_

[petrakova.elena@century21.ru](mailto:petrakova.elena@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

