



CENTURY 21
Перспектива

Продажа

Теплая двушка, отдельные комнаты

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 5 квартал 1, д
12

- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Некрасовка (Лыткарино)

₽ **6 800 000**



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

Безопасная сделка. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

В кирпичном доме продается светлая, чистая 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами и отдельным санузлом. Застекленная лоджия 3,9 м. Дом находится на второй линии от дороги, поэтому вас не будет отвлекать шум от машин. Тихие, спокойные соседи.

Квартира куплена в 2014 году, делали полный ремонт. Полы - стяжка и качественный линолеум. Полностью заменены трубы и стояк в санузлах. Натяжные потолки. Ванна, туалет - плитка в идеальном состоянии.

Отличная инфраструктура:

- 2 минуты до ближайшей остановки транспорта
- 4 минуты до гимназии
- 4 минуты до детского сада
- в соседнем здании спортивный клуб
- все необходимые продуктовые сетевые магазины, рынок, отделение сбербанка в пределах 5-7 минут пешком.
- новая детская площадка рядом с домом.

В шаговой доступности лесопарковая зона с дорожками и детскими площадками. Карьер Волкуша и песчаный благоустроенный пляж.

До ближайших станций метро - 20-30 мин на авто или на общественном транспорте.

Два взрослых собственника, более 5 лет. Свободная продажа.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций.

Звоните или пишите для записи на показ.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **44.7 м²**

Жилая площадь: **28.4 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1976 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **5.6 м²**

Этажей в доме: **9**

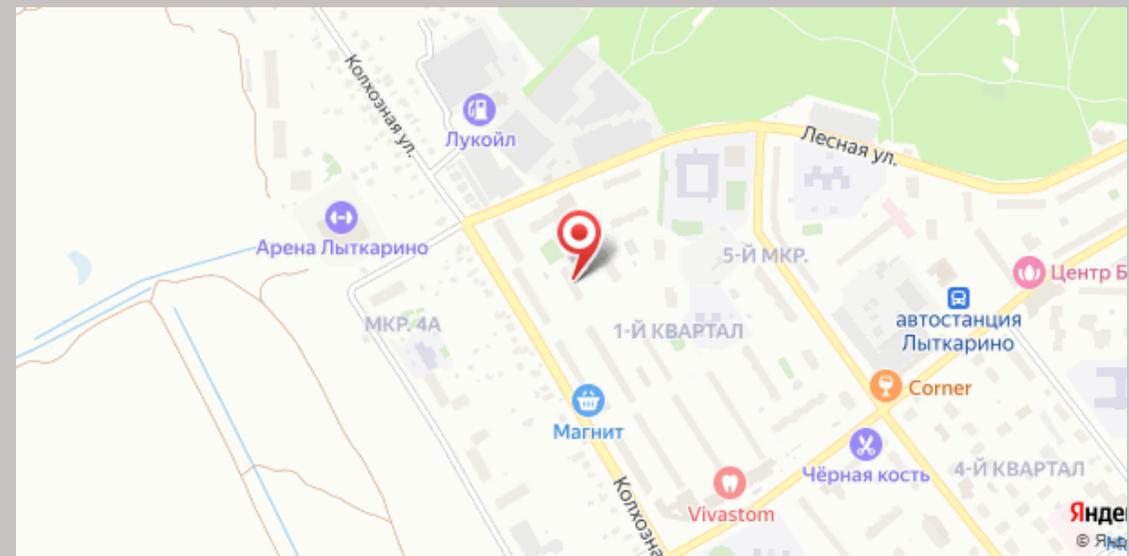
Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

Надежда Назарова

+7(925)062-0321_

nadezhda.nazarova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

