

Продажа

**До метро 7 минут пешком!**

Москва,

г Москва, ул Рождественская, д 21 к 6

- 🚇 Некрасовка (Москва)
- 🚇 Лухмановская
- 🚇 Улица Дмитриевского

₽ **11 350 000**

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %  
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

Продаётся видовая квартира!

- прекрасная планировка
- комнаты изолированные ( 14,3 ; 17,8 кв. метров)
- квадратная кухня 10 кв. метров
- раздельный С/У
- просторная ванна и туалет
- просторная прихожая
- окна во двор ( нет шума от дороги)
- два лифта( грузовой и пассажирский)
- чистый подъезд
- во дворе много парковочных мест

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, салоны красоты, детские и спортивные площадки.

Прекрасная транспортная доступность, до метро Некрасовка 7 минут пешком, на машине до СВХ 5 минут, до МКАД 15 минут.

Два взрослых собственника, ДКП более 10 лет, прописанных нет, полная стоимость в ДКП, без долгов, обременений и перепланировок.

Покупатель также получает:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3 – 5%, возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **54.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **32.1 м<sup>2</sup>**

Этаж: **9**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **2010 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **17**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

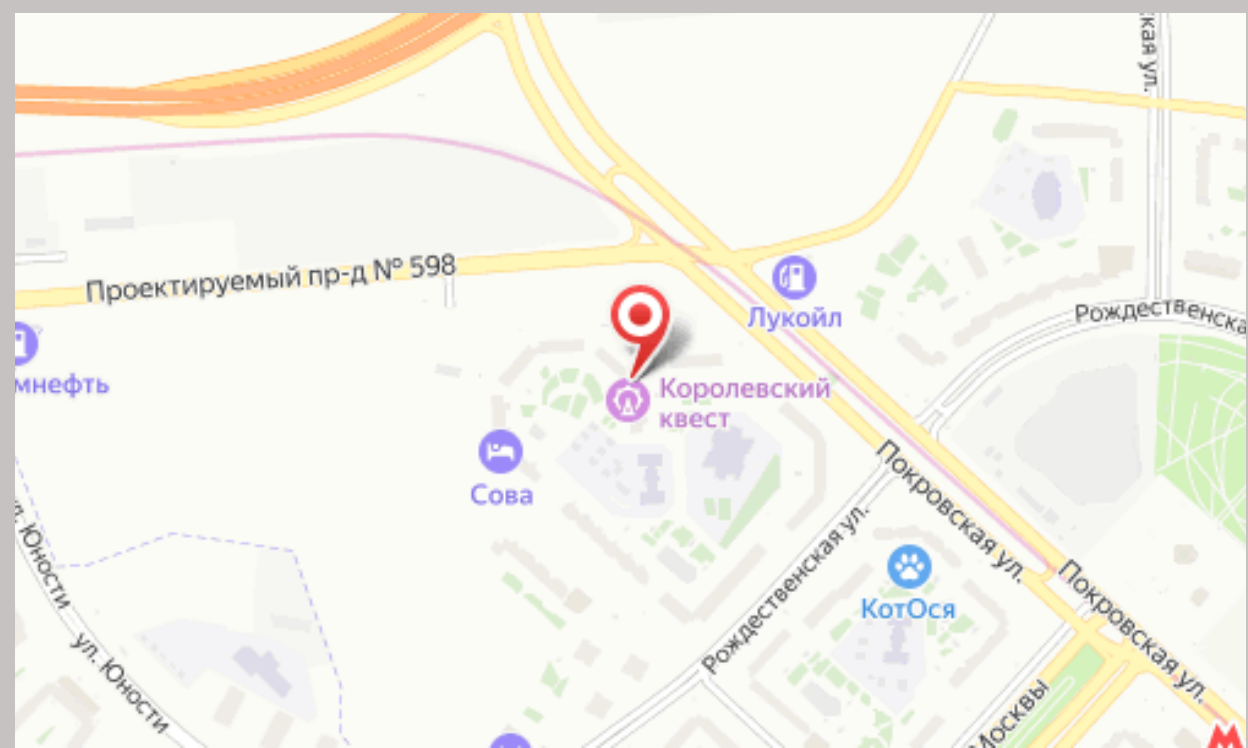
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

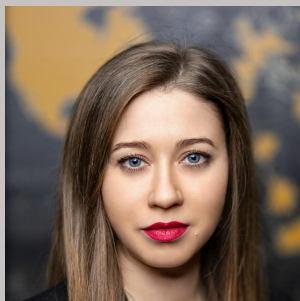
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**









Специалист по недвижимости

**Екатерина Веденева**

+7(925)323-7483\_

ekaterina.vedeneeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

