

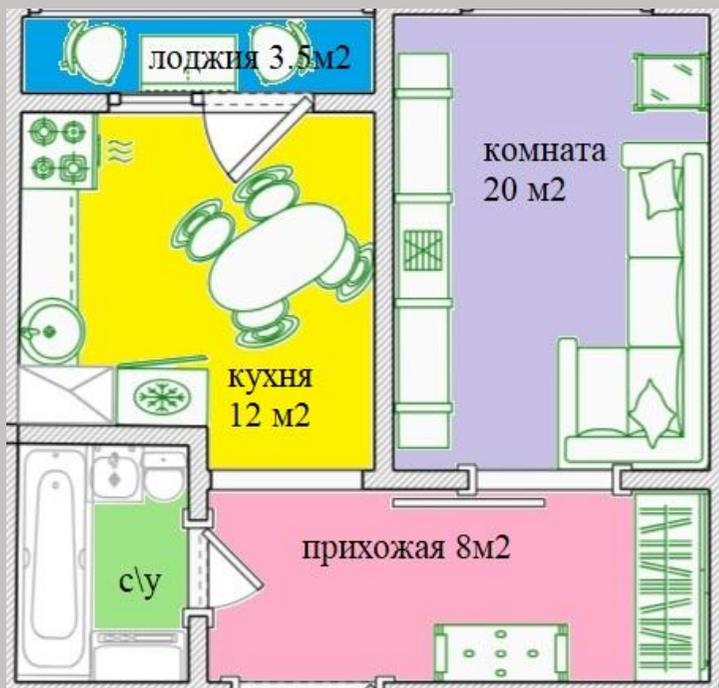


Продажа

**Лучшее предложение!!!**

Раменское,

Московская обл, г Раменское, мкр Солнечный,  
ул Лучистая, д 6



- Ⓜ Фабричная
- Ⓜ Раменское
- Ⓜ Есенинская

₽ **5 870 000**

ДАННАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА КОМПАНИЕЙ САО РЕСО - ГАРАНТИЯ!

Ставка по ипотеке от 14.99%

Ищите идеальное жилье в центре города? Ваша мечта сбылась!

Продается видовая уникальная 1-комнатная квартира, расположенная в ЖК «Солнечный» города Раменское.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- Возможность сделать ремонт по своему вкусу, не переделывая ошибки предыдущих владельцев. ЖК полностью заселен и не придется слышать ремонтные работы соседей по дому.
- Комфорт и уют: просторная квартира с огромной застекленной лоджией, где можно наслаждаться утренним кофе с прекрасным видом, вдыхая чистый воздух. Большой коридор позволяет установить встроенный шкаф/гардеробную или расширить комнату.
- Домофон с видеонаблюдением.
- Ухоженный и чистый подъезд с консьержем.
- Подземный паркинг, придомовая парковка с достаточным количеством машиномест.
- Чистый двор с детскими и спортивными площадками.

-Транспортная доступность:

до ж/д МЦД-3 (Раменское-Зеленоград) станция метро Фабричная пешком 10 мин., до метро Выхино 40 мин комфортной дороги на поездах «экспресс» и «иволга» (интервал 5 минут). Автомобилистов порадует улучшенная дорога на город Жуковский и трасса М5 (Новорязанское шоссе).

-Развитая инфраструктура:

ЖК расположен на границе частного сектора и центра города в его самом зеленом районе, в непосредственной близости от лесного соснового массива. Не далеко находится озеро «Гидра» с песочным пляжем и зоной барбекю, где можно купаться и загорать в летнее время. Напротив озера - веревочный парк Прайм, где можно взять в прокат велосипед, а зимой можно покататься на коньках и снегоходе.

До горнолыжного склона 20 мин. на автомобиле.

В шаговой доступности школа, 3 детских сада, музыкальная школа, молодежный центр, библиотека, фитнес-клуб, школа танцев, услуги логопеда, медцентр и стоматология, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны, точки выдачи маркетплейсов, центры досугов.

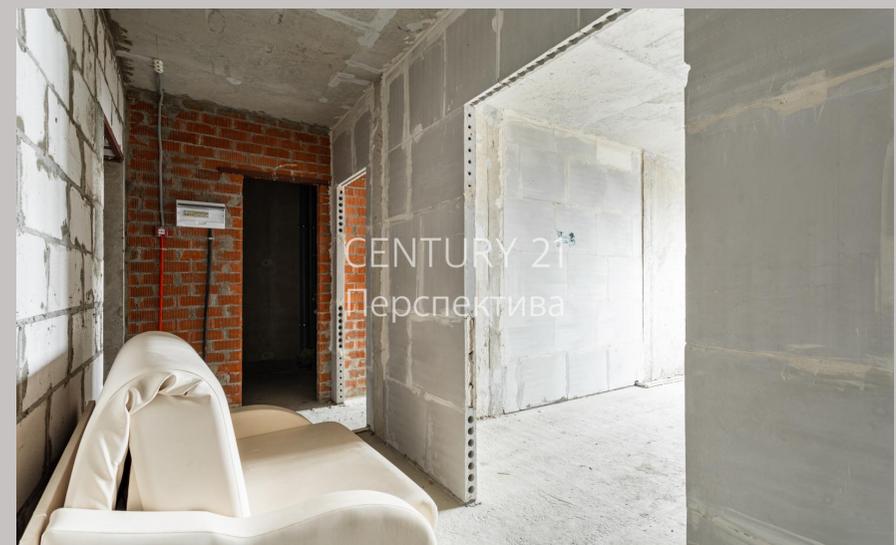
1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений.

**ПОКУПАТЕЛЮ:**

- бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

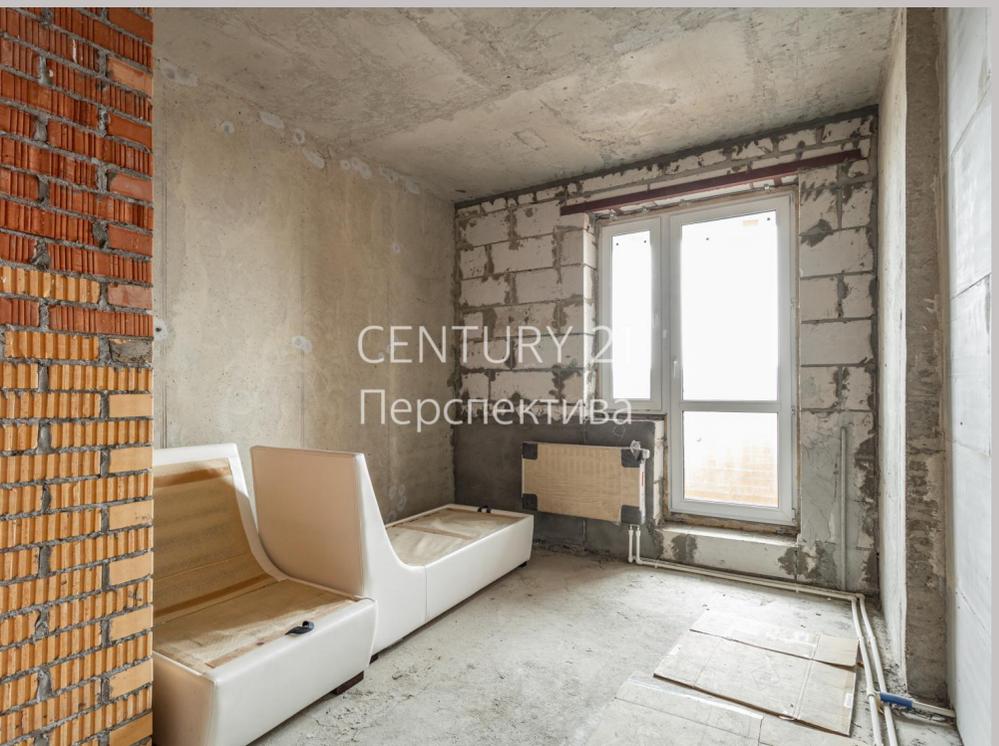
Звоните сейчас и записывайтесь на показ!



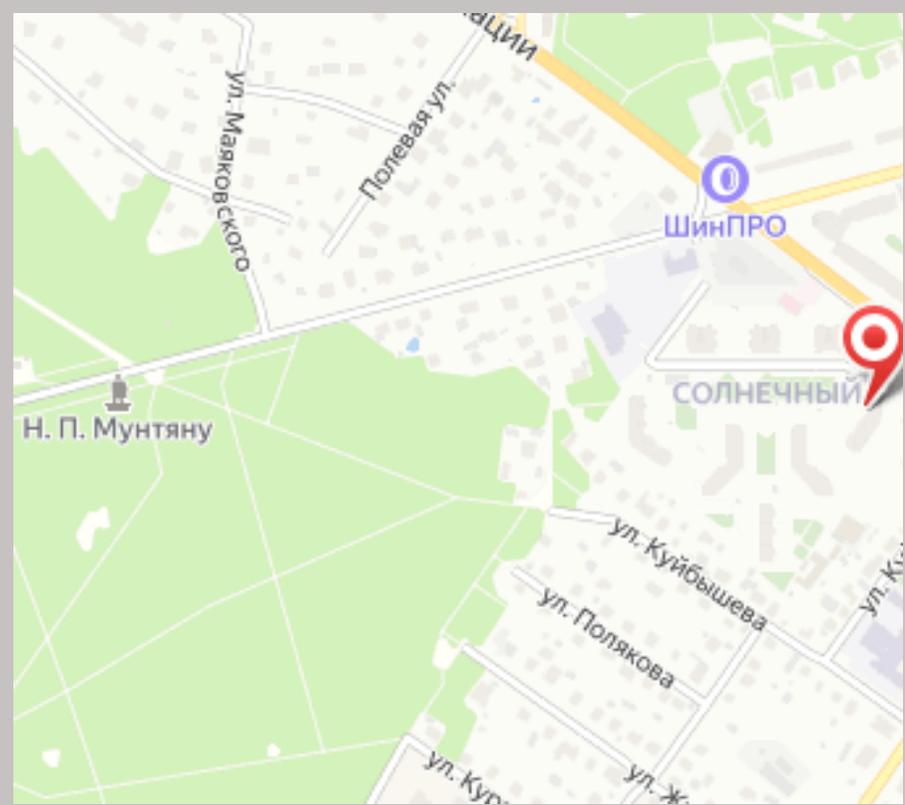


Ипотека: **да**  
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Количество комнат: **1**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**









Ваш менеджер

**Демир Ольга**

+7(925)411-5021\_

[olga.demir@century21.ru](mailto:olga.demir@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

