



CENTURY 21  
Перспектива

Продажа

**Штучный экземпляр!!! Успей  
купить!!!**

Раменское,

Московская область, Раменское, Школьная  
улица, 6

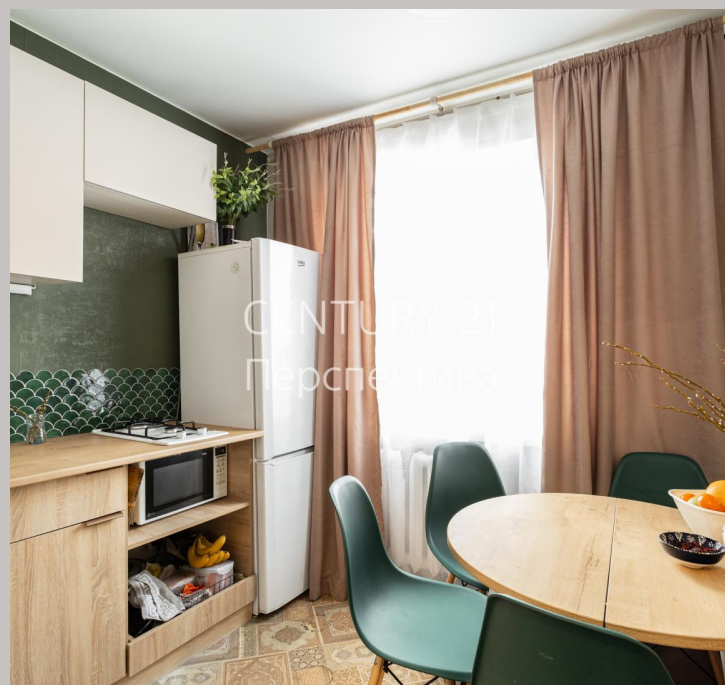
📍 Раменское

📍 Фабричная

₽ **7 400 000**



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива

Ставка по ипотеке на эту квартиру от 14.99!

До МЦД Раменское или Ипподром 10 минут пешком!!!

Шикарная трехкомнатная квартира со стильным дизайнерским ремонтом!!! Особенная!!! Таких квартир - единицы!!!

Душа квартиры - светлая кухня со встроенным гарнитуром и техникой! Удобная, функциональная и практичная! Радость для любой хозяйки!

Свежий ремонт (2024 г.)!  
Магистральные и промывные фильтры на горячую и холодную воду! Разводка сделана через гребенки трубами рехау. В ванной теплые полы! Сантехника Рока! На кухне установлена система фильтрации для очистки воды!

Все комнаты полностью меблированы для комфортной жизни, вся мебель и техника что представлено на фото в идеальном состоянии остаются будущим владельцам!

Изюминка квартиры – гардеробная комната! Идеально для хранения вещей!

Подъезд чистый, в хорошем состоянии. Соседи уважают личные границы!  
Двор чистый и ухоженный, является закрытой, безопасной территорией.

Есть детские и спортивные площадки!  
В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед.центры, вет.клиника, пункт выдачи Яндекс.маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники.  
Общеобразовательная школа и детский сад – напротив, в шаговой доступности. Школу видно из окна!

Во дворе всегда есть парковочные места!

Недалеко от дома - пруд с утками и современными зонами отдыха.

Рядом с домом - остановки общественного транспорта, до МЦД Раменское – 10 минут пешком, до МЦД Ипподром 10 мин пешком.  
До метро Выхино 40 мин на электричке. Электрички ходят каждые 5-7 мин

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Покупателю:  
- Бесплатное сопровождение сделки;  
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;  
- Специальные скидки;  
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;  
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **56.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **38 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **1966 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Мусоропровод: **нет**



CENTURY 21  
Перспектива



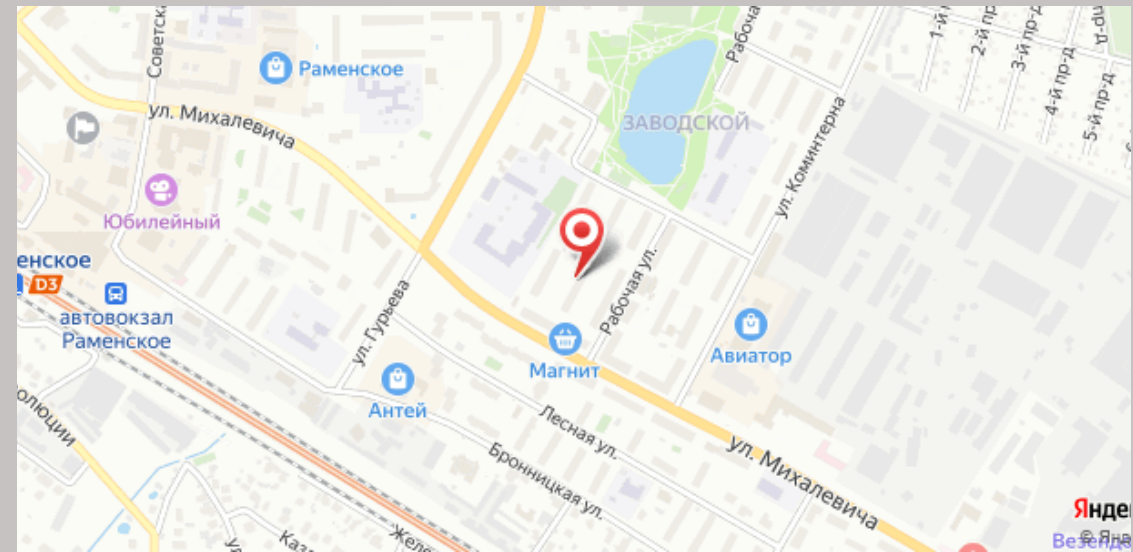
CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива





Специалист по недвижимости

**Яна Крутова**

+7(925)096-4021\_

[yana.krutova@century21.ru](mailto:yana.krutova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

