



Высокий 1-й этаж

Продажа

Ремонт мечты!

Москва, Кузьминки

г Москва, кв-л 114а Волжский Бульвар, к 7

🚇 Кузьминки
🚇 Волжская
🚇 Текстильщики

₽ 12 000 000

Минимальная ставка с выкупом от 14,99%!
Данная сделка застрахована САО "Ресо Гарантия"

Дорогие покупатели!

Квартира в тихом, спальном, но от этого не теряющим свою ценность районе, рядом с усадьбой Кузьминки!
Иdealный вариант для всех, кто ценит тишину, спокойствие и зелень вокруг, вкупе с историческими памятниками архитектуры

О КВАРТИРЕ:

Квартира без ремонта, что дает возможность сделать все на свой вкус и создать пространство для спокойной, счастливой жизни Вас или Вашей семьи

При ремонте ближайшее место, куда можно выкинуть крупногабаритный мусор находится около дома на расстоянии 200 метров

Квартира - распащонка.

Окна выходят во двор, тишина и спокойствие одним словом

Изолированные комнаты

Удачная планировка

Высокий первый этаж!

Огромная придомовая территория: под окнами никто не ходит!
Я - Ваш гид по району!



О ДОМЕ:

чистая, зеленая придомовая территория
работа УК без нареканий зимой и летом
площадка для выгула собак 120 м² (550 метров)

О ЛОКАЦИИ:

Великолепное расположение:

Дом расположен в устоявшемся районе с развитой инфраструктурой.

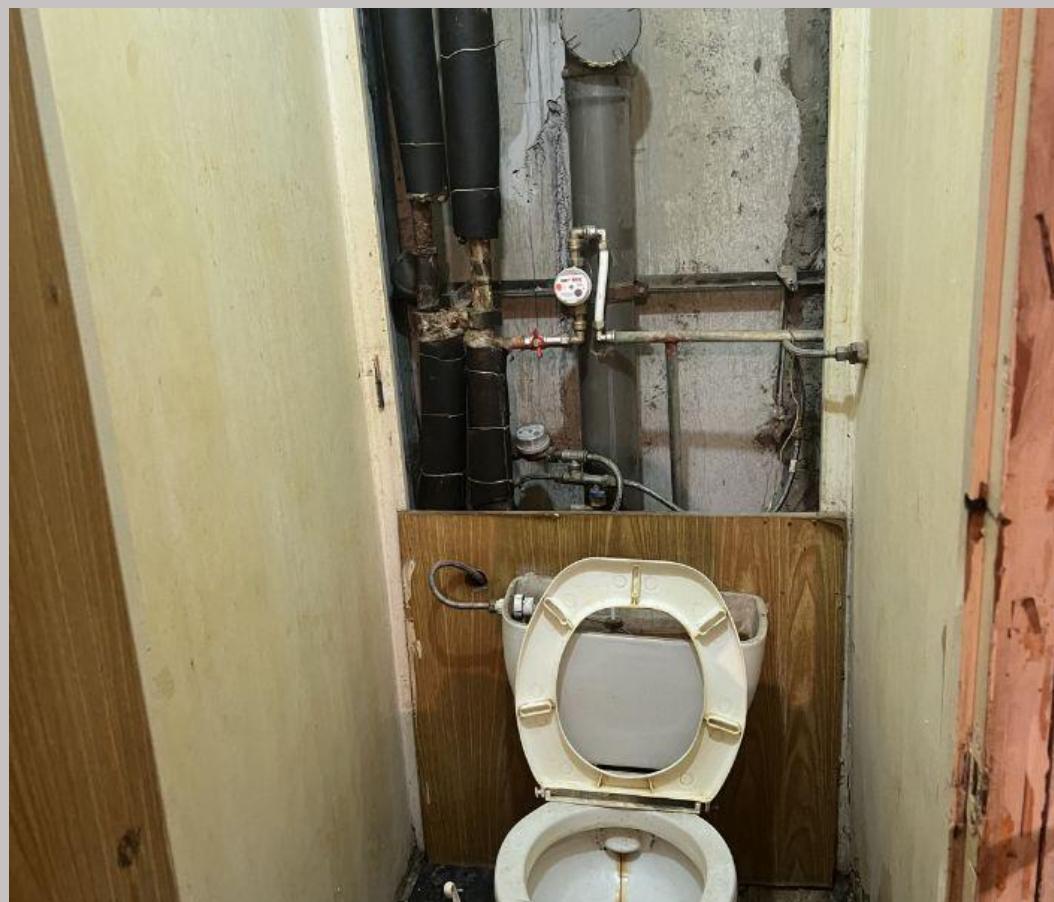
Рядом 3 станции метро: Кузьминки, Текстильщики, Волжский бульвар.

Один из красивейших и самых больших парков Москвы в 5 минутах ходьбы.

Удобная транспортная развязка: ТТК, центр, МКАД.

Новый ТЦ Кузьминки Молл, кинотеатр, кафе, рестораны, детские игровые комнаты, МФЦ, поликлиники, детские сады, школы, кружки и секции, все это в шаговой доступности!

Здесь есть все, чтобы красиво гулять, красиво есть и красиво жить при правительстве г. Москвы, а в случае плана "Б" - 15 минут до центра



О ДОКУМЕНТАХ:

1 взрослый собственник.

Юридически чистая, без долгов и обременений.

Быстрый выход на сделку.

Возможна ипотека, что делает покупку более доступной.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!



Ипотека: да

Тип дома: Панельный

Общая площадь: 52 м²

Жилая площадь: 28 м²

Этаж: 1

Тип санузла: Раздельный

Тип балкона: нет

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип продажи для вторички: Свободная

Наличие интернета: нет

Год постройки дома: 1988 г.

Количество комнат: 2

Тип комнат: раздельные

Площадь кухни: 9 м²

Этажей в доме: 12

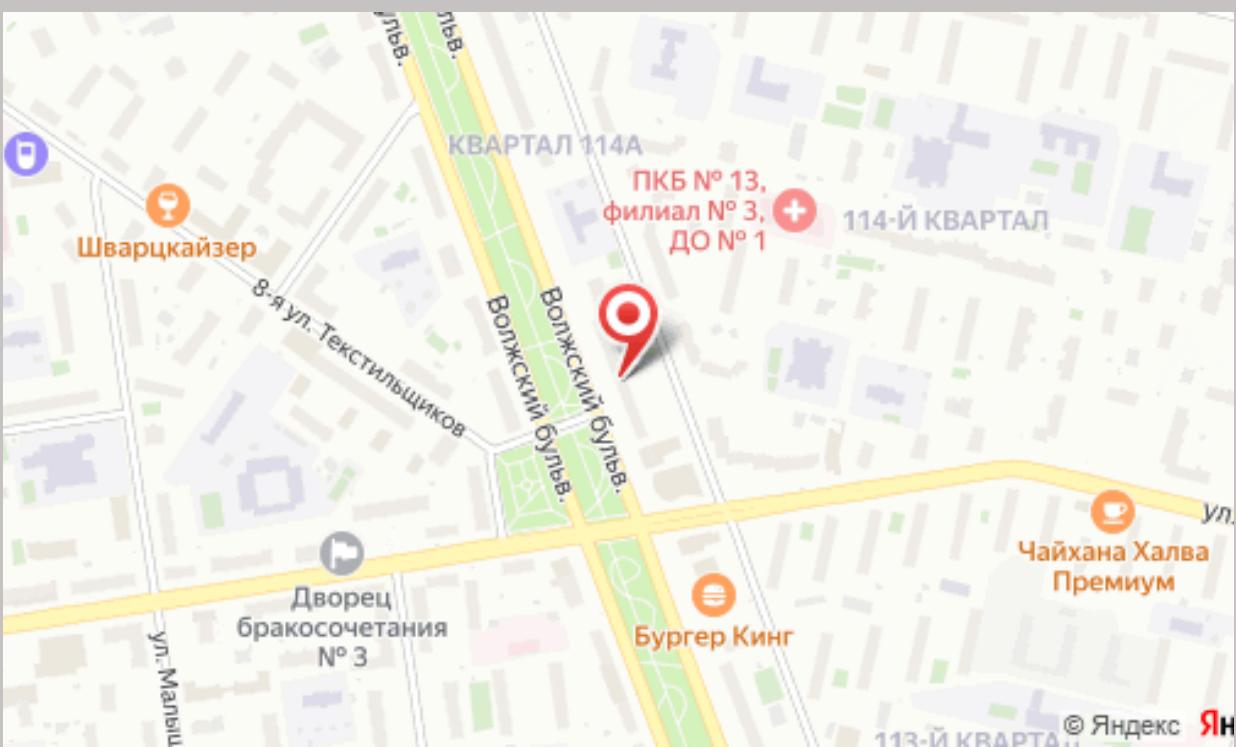
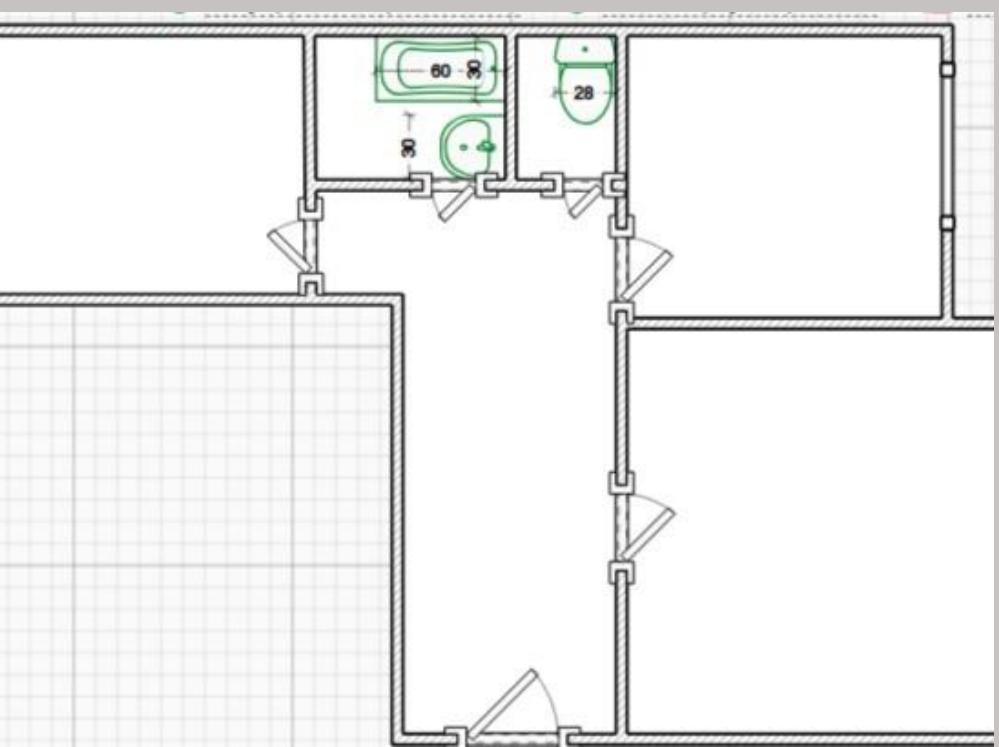
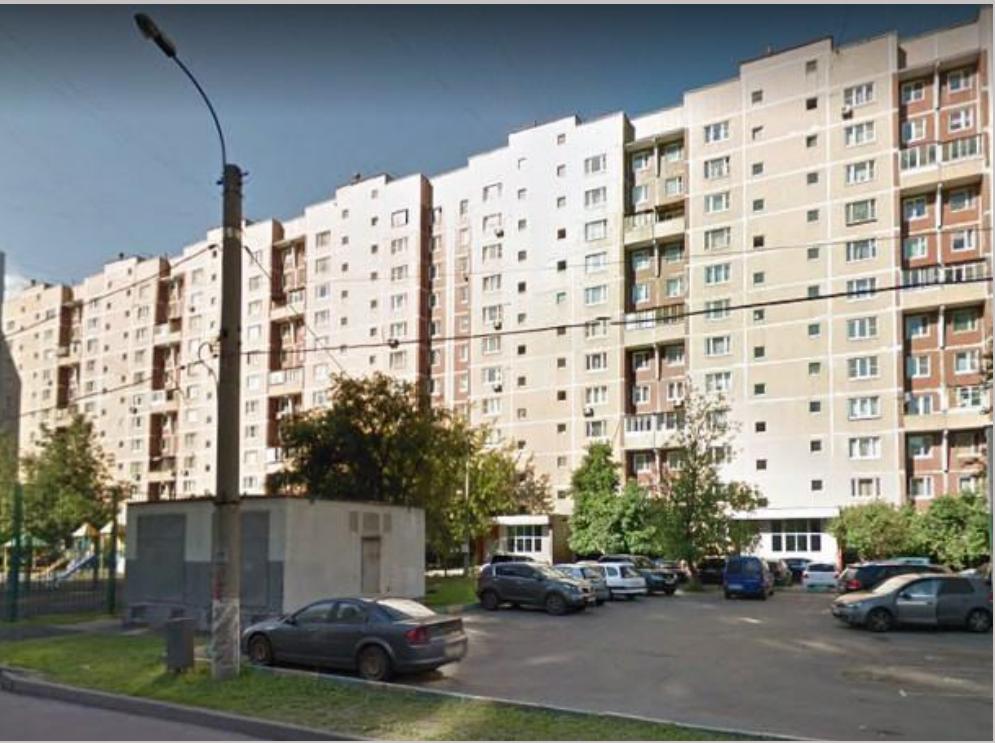
Количество раздельных санузлов: 1

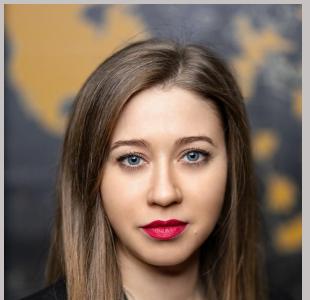
Состояние квартиры: плохое

Высота потолков в метрах: 2.64 м.

Тип парковки: наземная (придомовая)

Наличие мебели: нет





Специалист по недвижимости

Екатерина Веденеева

+7(925)323-7483

ekaterina.vedeneeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

