



Высокий 1-й этаж

Продажа

Ремонт мечты!

Москва, Кузьминки

г Москва, кв-л 114а Волжский Бульвар, к 7

📍 Кузьминки

📍 Волжская

📍 Текстильщики

₽ **12 000 000**

Минимальная ставка с выкупом от 14,99%!
Данная сделка застрахована CAO "Ресо Гарантия"

Дорогие покупатели!
Квартира в тихом, спальном, но от этого не теряющим свою ценность районе, рядом с усадьбой Кузьминки!
Идеальный вариант для всех, кто ценит тишину, спокойствие и зелень вокруг, вкпе с историческими памятниками архитектуры

О КВАРТИРЕ:

Квартира без ремонта, что дает возможность сделать все на свой вкус и создать пространство для спокойной, счастливой жизни Вас или Вашей семьи
При ремонте ближайшее место, куда можно выкинуть крупногабаритный мусор находится около дома на расстоянии 200 метров
Квартира - распашонка.
Окна выходят во двор, тишина и спокойствие одним словом
Изолированные комнаты
Удачная планировка
Высокий первый этаж!
Огромная придомовая территория: под окнами никто не ходит!
Я - Ваш гид по району!

О ДОМЕ:

чистая, зеленая придомовая территория
работа УК без нареканий зимой и летом
площадка для выгула собак 120 м2 (550 метров)

О ЛОКАЦИИ:

Великолепное расположение:
Дом расположен в устоявшемся районе с развитой инфраструктурой.
Рядом 3 станции метро: Кузьминки, Текстильщики, Волжский бульвар.
Один из красивейших и самых больших парков Москвы в 5 минутах ходьбы.
Удобная транспортная развязка: ТТК, центр, МКАД.
Новый ТЦ Кузьминки Молл, кинотеатр, кафе, рестораны, детские игровые комнаты, МФЦ, поликлиники, детские сады, школы, кружки и секции, все это в шаговой доступности!
Здесь есть все, чтобы красиво гулять, красиво есть и красиво жить при правительстве г. Москвы, а в случае плана "Б" - 15 минут до центра

О ДОКУМЕНТАХ:

1 взрослый собственник.
Юридически чистая, без долгов и обременений.
Быстрый выход на сделку.

Возможна ипотека, что делает покупку более доступной.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **52 м²**

Жилая площадь: **28 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **нет**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **1988 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **12**

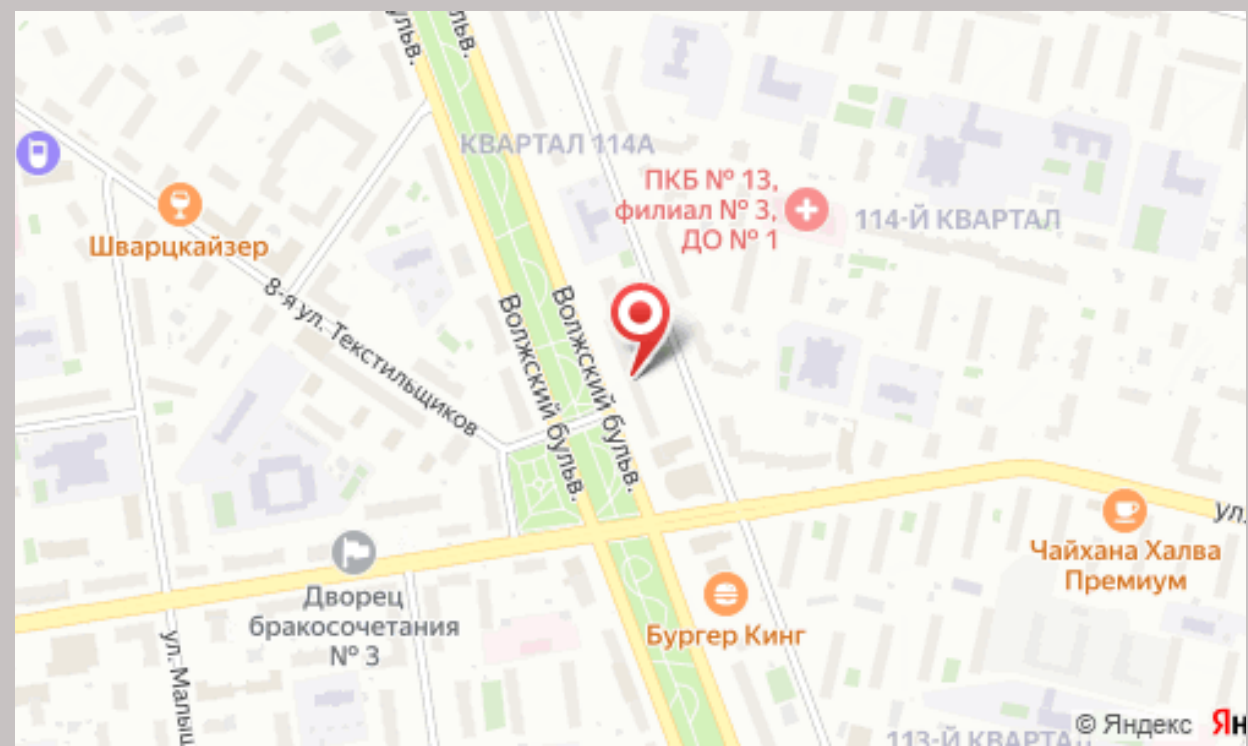
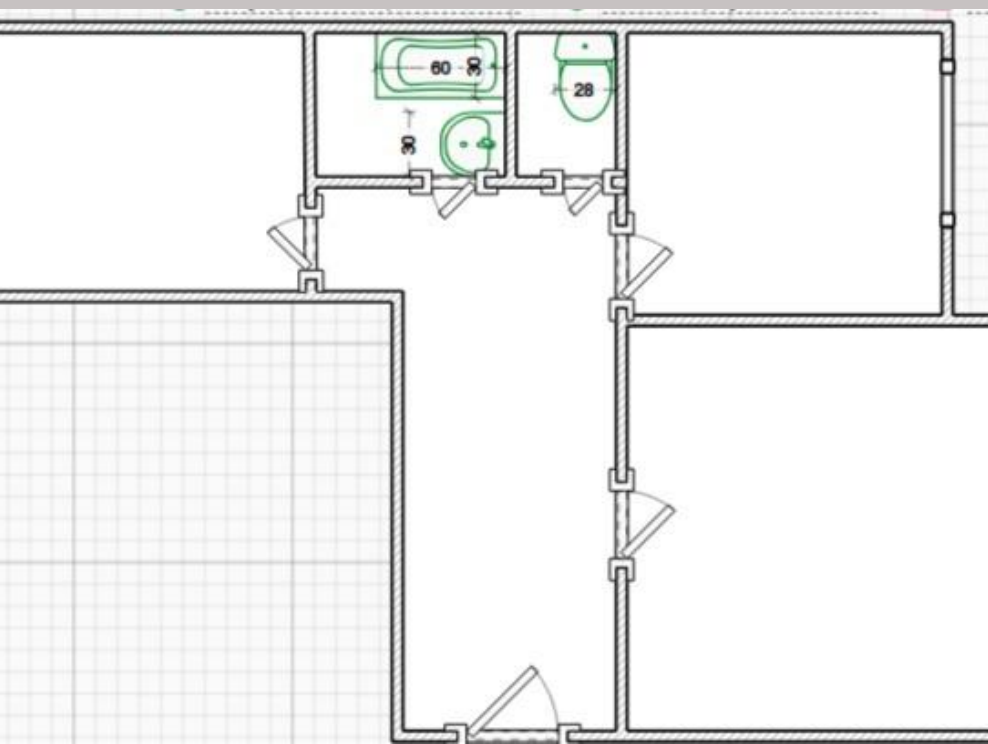
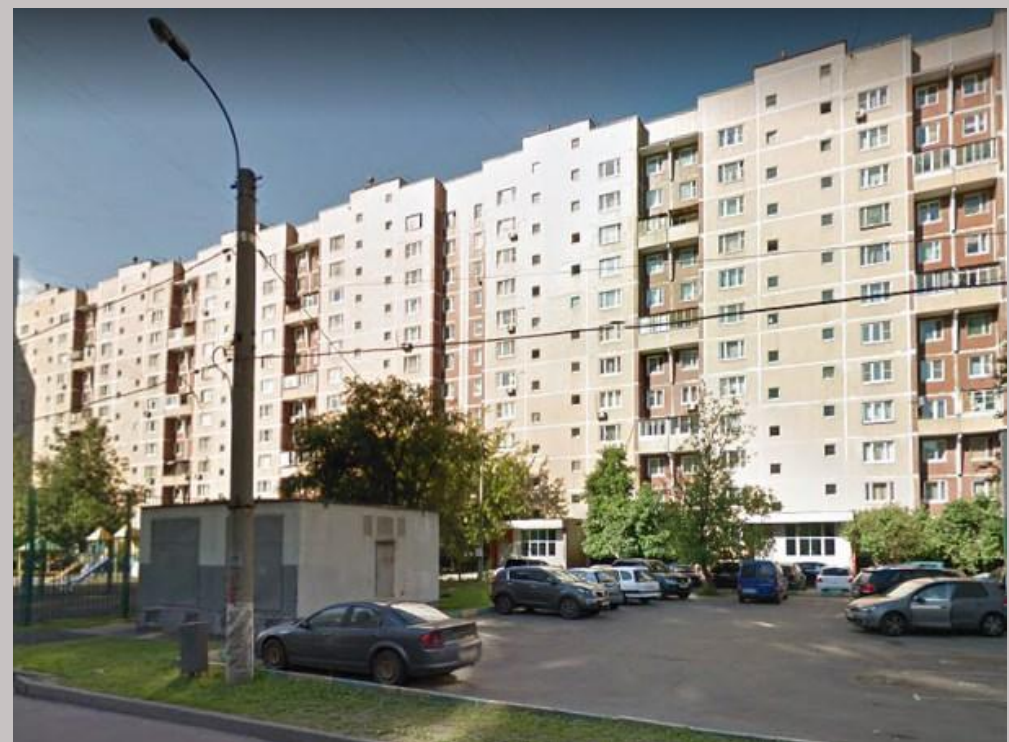
Количество раздельных санузлов: **1**

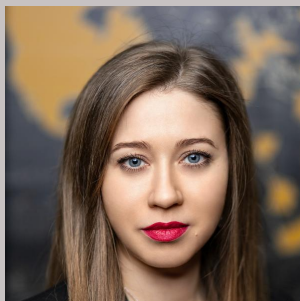
Состояние квартиры: **плохое**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**





Специалист по недвижимости

Екатерина Веденеева

+7(925)323-7483

ekaterina.vedeneeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

