



Продажа

**Ремонт мечты!**

Москва, Кузьминки

г Москва, кв-л 114а Волжский Бульвар, к 7

- 📍 Кузьминки
- 📍 Волжская
- 📍 Текстильщики

₽ **12 000 000**



Скидка на ипотечную ставку до 10%!  
Данная сделка застрахована САО "Ресо Гарантия"

Дорогие покупатели!  
Вашему вниманию квартира в тихом районе рядом с Кузьминским лесопарком!  
Идеальный вариант для семейных пар!

#### О КВАРТИРЕ:

Квартира без ремонта, что дает возможность сделать все на свой вкус и создать пространство для спокойной, счастливой жизни Вас и Вашей семьи.  
Квартира - распашонка.  
Окна выходят во двор, тишина и спокойствие одним словом.  
Изолированные комнаты.  
Удачная планировка.  
Высокий первый этаж.

#### О ДОМЕ:

чистая придомовая территория  
работа УК без нареканий  
соседи спокойные и дружелюбные

#### О ЛОКАЦИИ:

Великолепное расположение:  
Дом расположен в устоявшемся районе с развитой инфраструктурой.  
Рядом 3 станции метро: Кузьминки, Текстильщики, Волжский бульвар.  
Один из красивейших и самых больших парков Москвы в 5 минутах ходьбы.  
Удобная транспортная развязка: ТТК, центр, МКАД.  
Новый ТЦ Кузьминки Молл, кинотеатр, кафе, рестораны, детские игровые комнаты, МФЦ, поликлиники, детские сады, школы, кружки и секции, все это в шаговой доступности!

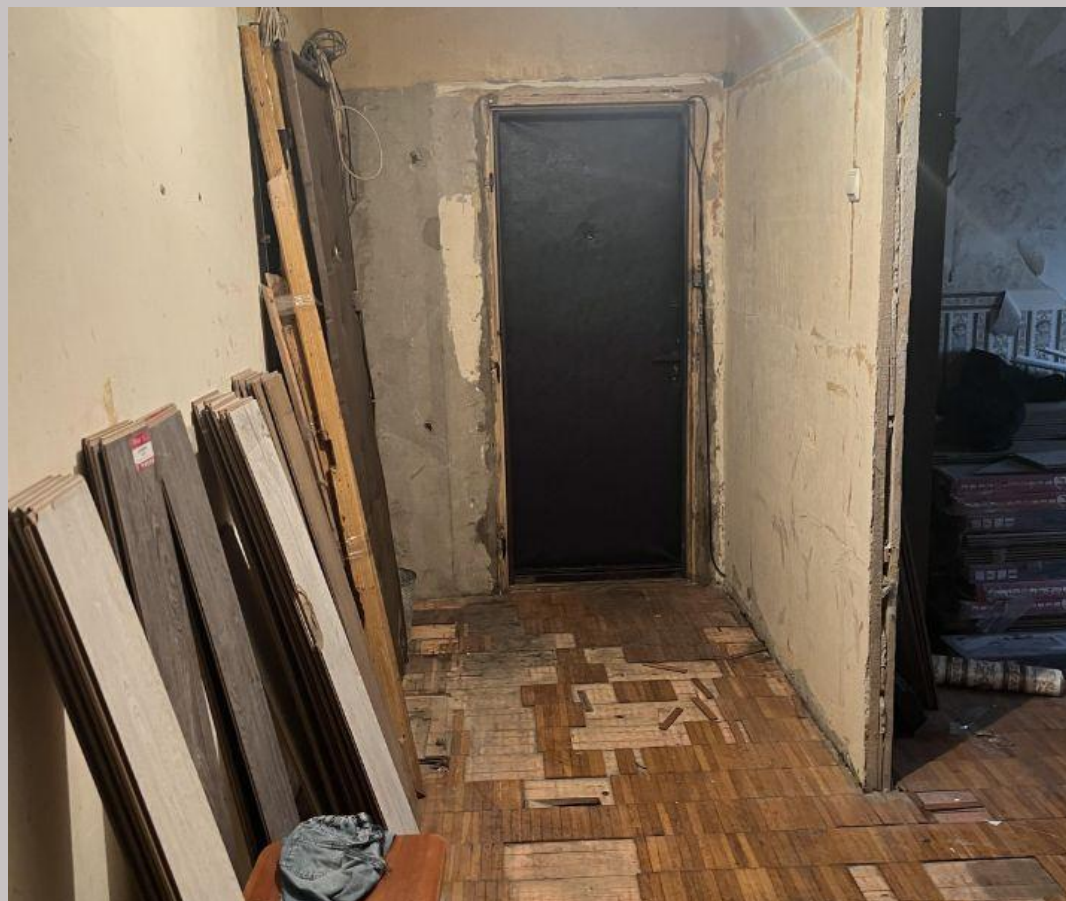
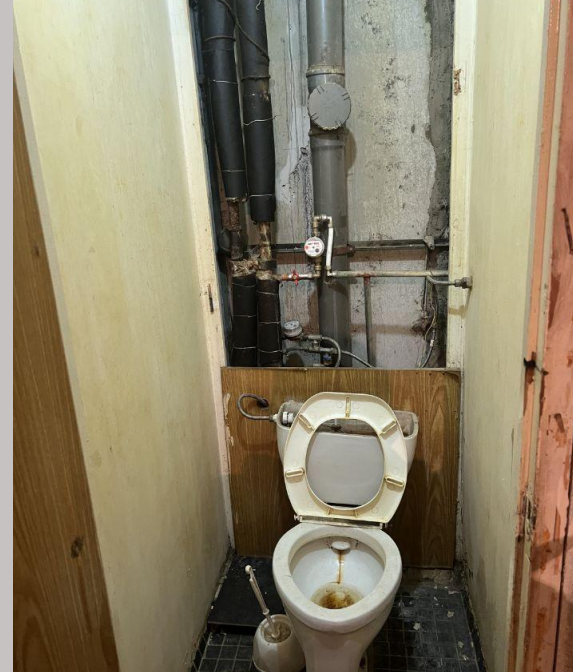
#### О ДОКУМЕНТАХ:

1 взрослый собственник.  
Юридически чистая, без долгов и обременений.  
Быстрый выход на сделку.

Возможна ипотека, что делает покупку более доступной.

#### Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **52.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **плохое**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1988 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **12**

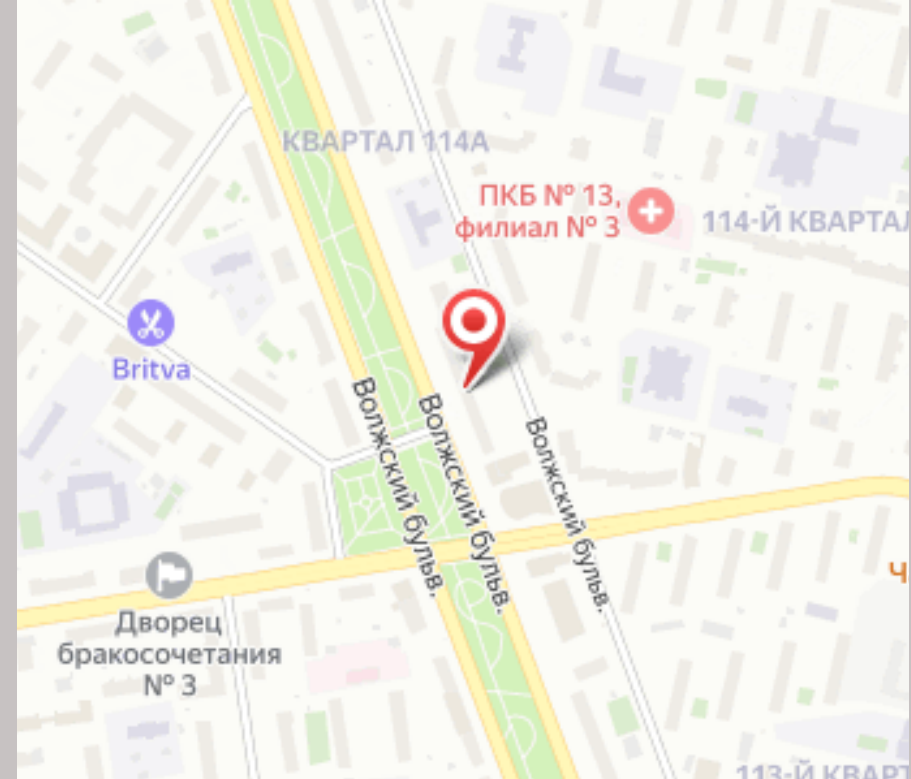
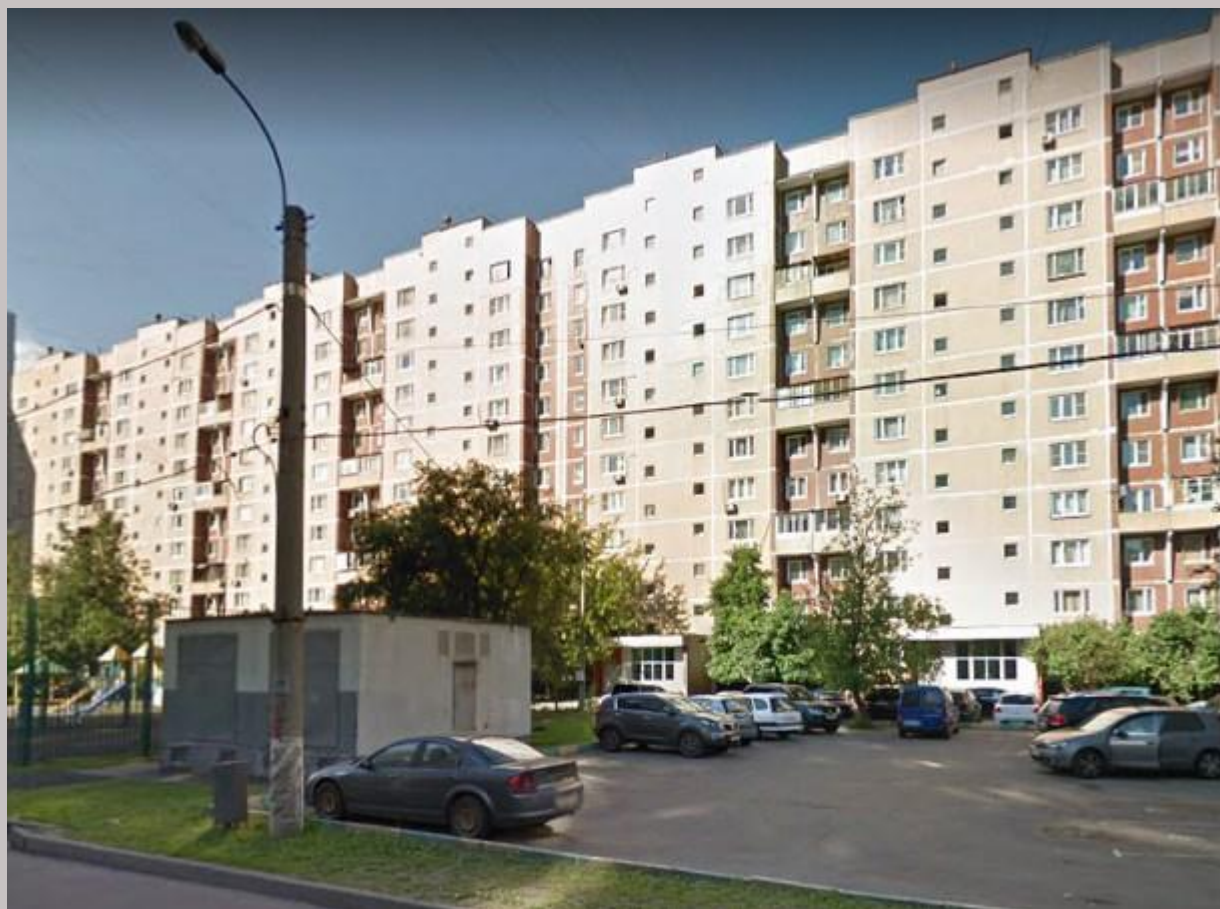
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **требует ремонта**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**





Ваш менеджер

**Анна Клименко**

+7(925)071-5821\_

[anna.klimenko@century21.ru](mailto:anna.klimenko@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

