



Продажа

**Твой выбор!**

Октябрьский,

Московская обл, г Люберцы, пгт Октябрьский,  
ул Текстильщиков, д 2

- 🏠 Котельники (Октябрьский)
- 🏠 Жулебино (Октябрьский)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Октябрьский)

₽ **4 500 000**



Каждая сделка застрахована САО "Ресо Гарантия"!  
Купи отличную квартиру для жизни или для  
инвестиции!

Шикарная планировка, большая комната, уютная кухня,  
огромный балкон (не застеклет), отдельный санузел.  
Идеально развитая инфраструктура: школы, детские  
сады, футбольные поля, ледовые катки(зимой), фитнес  
центры, бассейны, спортзалы, салоны красоты от  
эконом до премиум класса, множество ТЦ, сетевые  
магазины и все необходимое для комфортной жизни в  
пешей доступности. Для прогулок на свежем воздухе:  
парки, тихие скверы, естественные пруды, множество  
скверов для пешеходов, велосипедных прогулок в летнее  
время.

Транспортная доступность: остановка общественного  
транспорта в 2 мин ходьбы от дома, откуда Вы сможете  
доехать до метро Котельники до метро 7 минут,  
Запущена объездная дорога рп. Октябрьский.

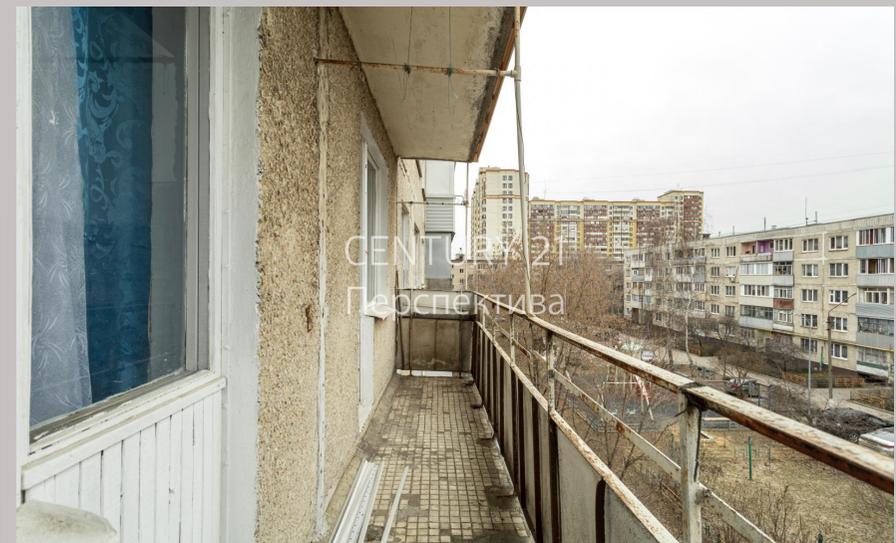
1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре,  
обременений и долгов нет, никто не прописан,  
физически свободна.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в  
ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-1
- возможность подачи заявок одновременно до 10  
банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей  
ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Запись на просмотр уже началась!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **33 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1981 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **7.6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

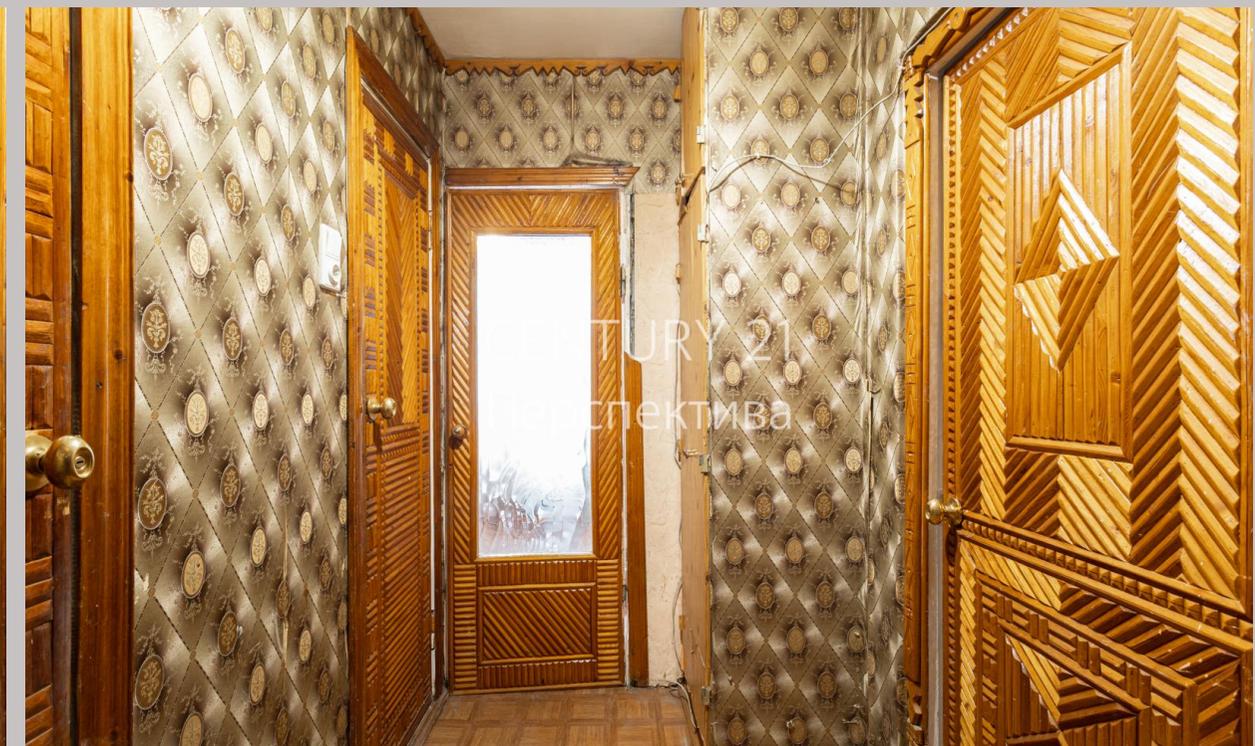
Количество раздельных санузлов: **1**

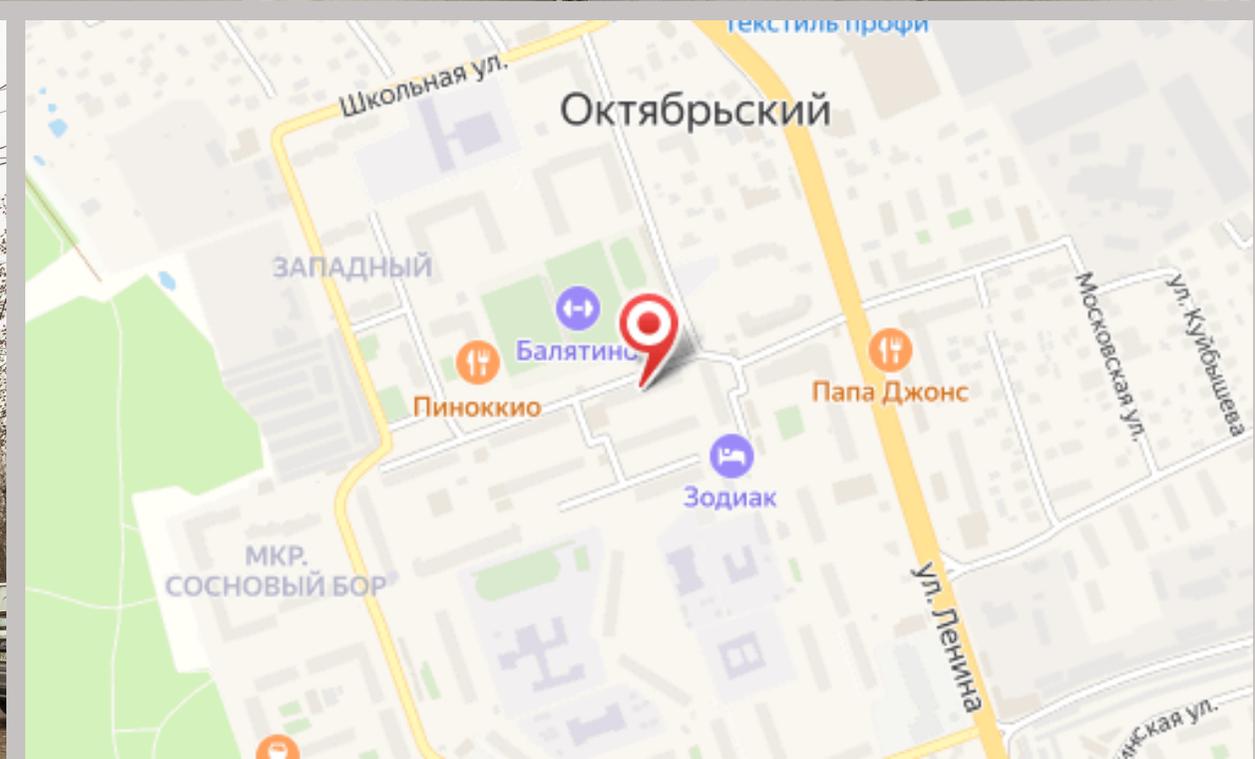
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Руководитель отдела продаж

**Елена Черникова**

+7(999)599-0292\_

[elena.chernikova@century21.ru](mailto:elena.chernikova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1



CENTURY 21  
Перспектива