

Продажа

**Дорогой ремонт на 5 млн!**

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, мкр Новое Павлино, Косинское шоссе, д 2

📍 Некрасовка (Балашиха)

📍 Кучино

₽ **14 000 000**

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия.

Шикарная квартира, в новом доме (2020 г. постройки), с отличным евроремонтом.

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество, эстетичность!

Квартира с дорогим, качественным евро ремонтом. Делали для себя, не экономили на материалах и функциональности.

Большая кухня, позволяющая свободно разместиться с гостями или большой семье, где каждому хватит места! Стильный и лаконичный дизайн интерьера добавляет особое эстетическое удовлетворение, а так же улучшает настроение!  
Теплый пол, присоединенная лоджия (узаконено).

Встроенная техника (сушилка, холодильник, духовой шкаф).

Автоматические датчики отключения воды при протечке.

Ремонт свежий, мебель вся новая (на кухне ещё не на всех шкафах сняли защитную плёнку). Всё остаётся в подарок новым владельцам.

Вид из окон - во двор и на улицу. Так же видно Москва-Сити.

Развитая инфраструктура. Остановка общественного транспорта-напротив дома, в 3-х минутах ходьбы. До ближайшей ст. м. Некрасовка - 10 мин. на автомобиле, 15-20 на общественном транспорте.

1 собственник, документы готовы к продаже.

«Новоград Павлино» — жилой комплекс, который, словно миниатюрный город, висит над просторами Павлинского, Салтыковского и Ольгинского лесопарков.

Современный квартал в Балашихе включает дома комфортной высоты, зеленые двory для прогулок, паркинг.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!







Ипотека: **да**  
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
Общая площадь: **63.4 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **43 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **2**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Количество комнат: **3**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **22**  
Количество раздельных санузлов: **1**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**



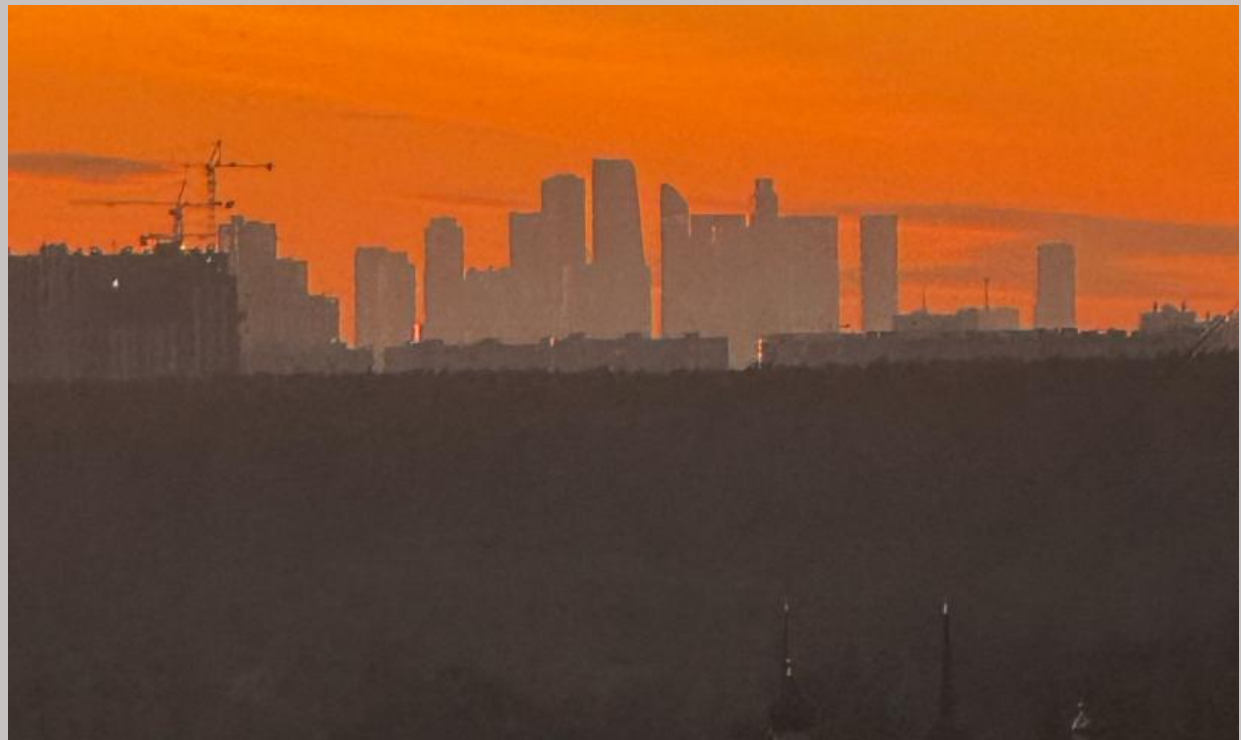
CENTURY 21  
Перспектива



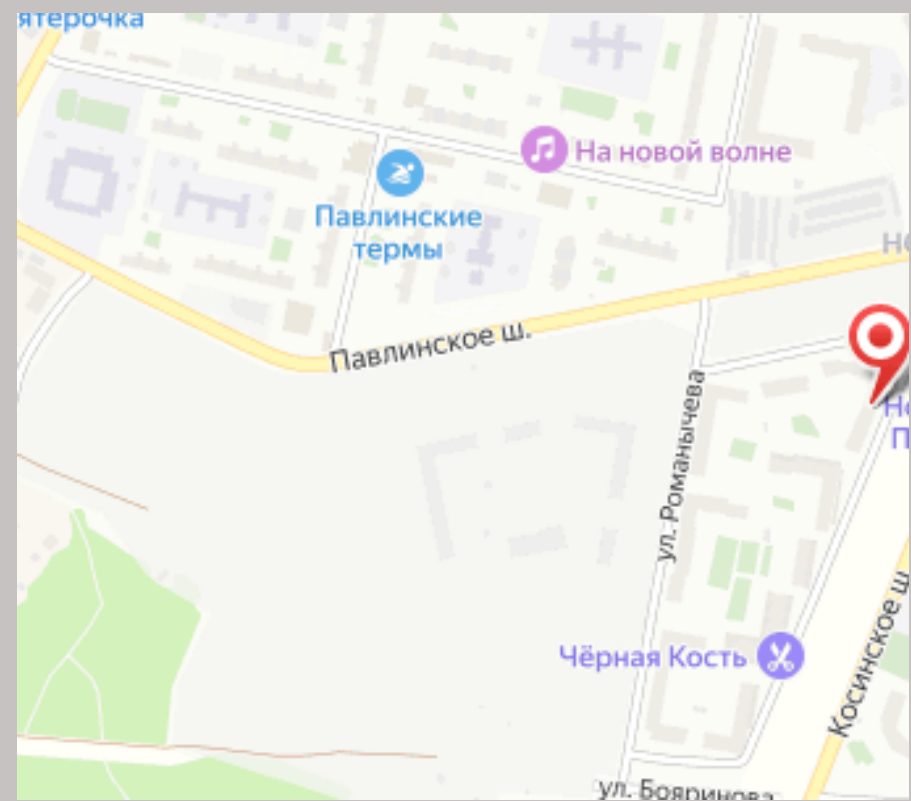
CENTURY 21  
Перспектива



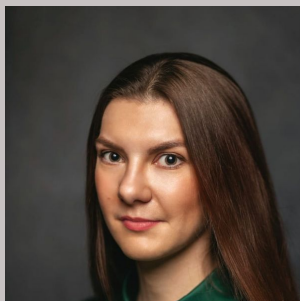
CENTURY 21  
Перспектива











Специалист по недвижимости

**Екатерина Кудашова**

+7(925)187-3121\_

ekaterina.kudashova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

