



Продажа

Квартира с евроремонтом

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Малаховка, кв-л Подмосковный, д 67 к 1

📍 Малаховка

📍 Малаховка

₽ **9 750 000**



ДАННАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА КОМПАНИЕЙ САО
РЕСО -ГАРАНТИЯ!

Ставка по ипотеке от 14,99 процентов.

Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира
в новом ЖК "Малаховский квартал".

Новый современный микрорайон малоэтажной
застройки.

Дома 5-ти этажные. Лифт.

О КВАРТИРЕ:

- 4 этаж из 5-ти
- с евроремонтom (сделан в июле 2024 г.).
- лоджия 4 кв.м.
- кухня 7,3 кв.м.

О ДОМЕ:

- монолитный, 5-ти этажный;
- ухоженная придомовая территория;
- детские и спортивные площадки.

ИНФРАСТРУКТУРА:

– в шаговой доступности сетевые продуктовые
магазины, аптека, пункты выдачи Ozon, Wildberries.
Фитнес центр, детские сады, общеобразовательные
школы, гимназия;

- места для прогулок и отдыха, рядом парк
Малаховское Озеро и пляж;

- транспортная доступность: прямой выезд на
Быковское шоссе. Большое количество автобусов и
маршруток до м. Котельники, м. Лермонтовский
проспект, ст. Люберцы-1, ст. Малаховка.

Один взрослый собственник. Без
ограничений/обременений/долгов. Ответим на все
Ваши вопросы по чистоте сделки по телефону,
предоставим документы для ознакомления по запросу!

ПОКУПАТЕЛЮ:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в
ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей
ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на показы!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **48.1 м²**

Жилая площадь: **27.5 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **7.3 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество совмещенных санузлов: **1**

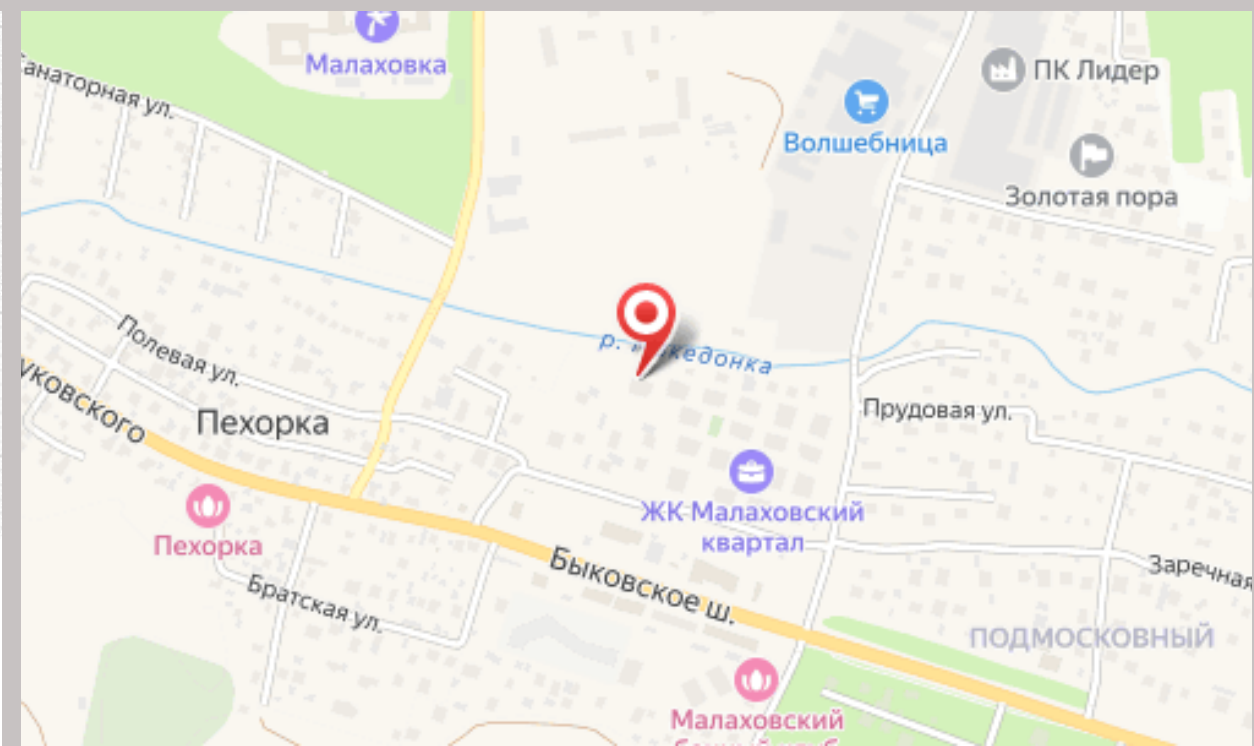
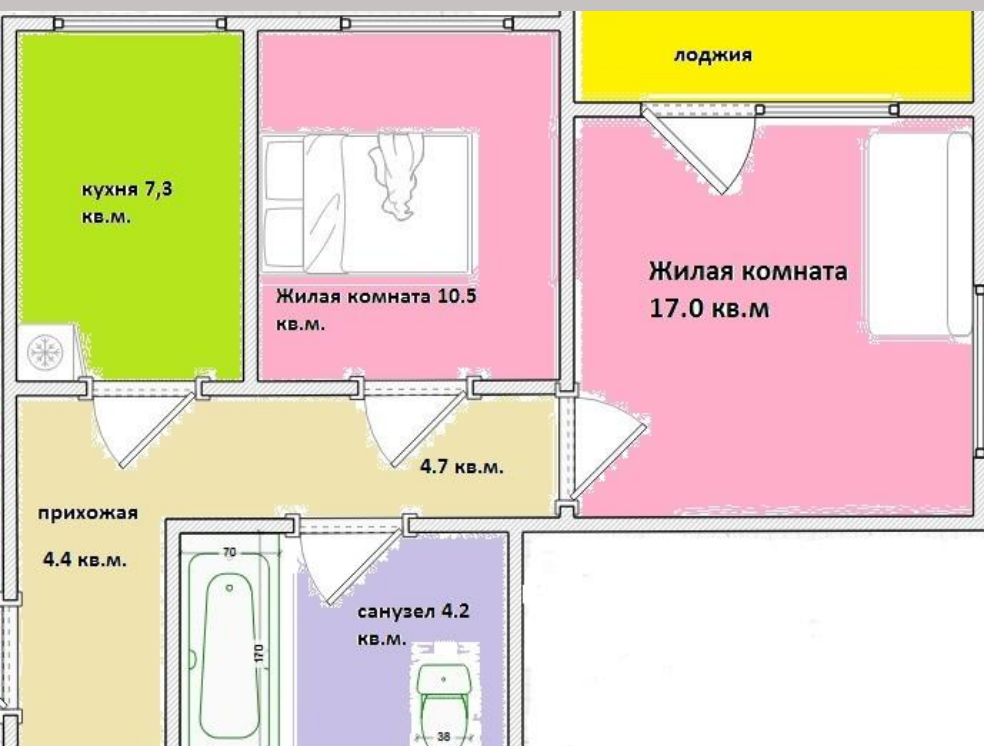
Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Ваш менеджер

Светлана Лобжанидзе

+7(926)056-7321_

svetlana.lobzhanidze@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

