

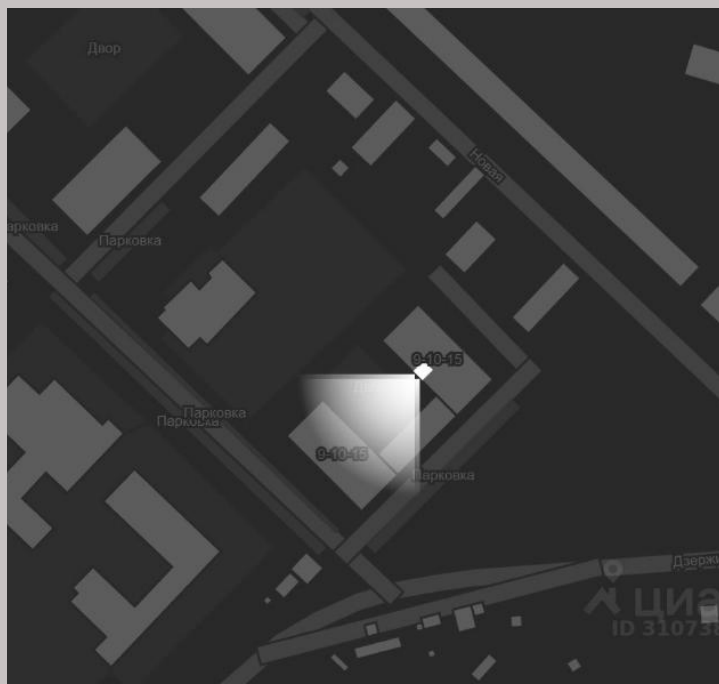


Продажа

**Успей купить!**

Котельники, Белая дача

Московская область, г. Котельники,  
мкр. Парковый 1-5, 24-29 и улица Новая, д 1-10,  
корпус 9-10-15



📍 Котельники (г.Котельники)

📍 Жулебино (Котельники)

₽ **8 350 000**

Продается уютная 1 комнатная квартира в Котельниках, расположенная по адресу: Новая улица, 3. на 19 этаже 25 этажного дома ЖК ТОМИЛИНСКИЙ БУЛЬВАР.

ОДИН СОБСТВЕННИК!  
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!  
СДАЧА 1 КВ 2025 г!  
С ОТДЕЛКОЙ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!!

Общая площадь квартиры составляет 32,4 кв. м, жилая — 21 кв. м, кухня — 5.7 кв. м.

Расширенные оконные проемы,

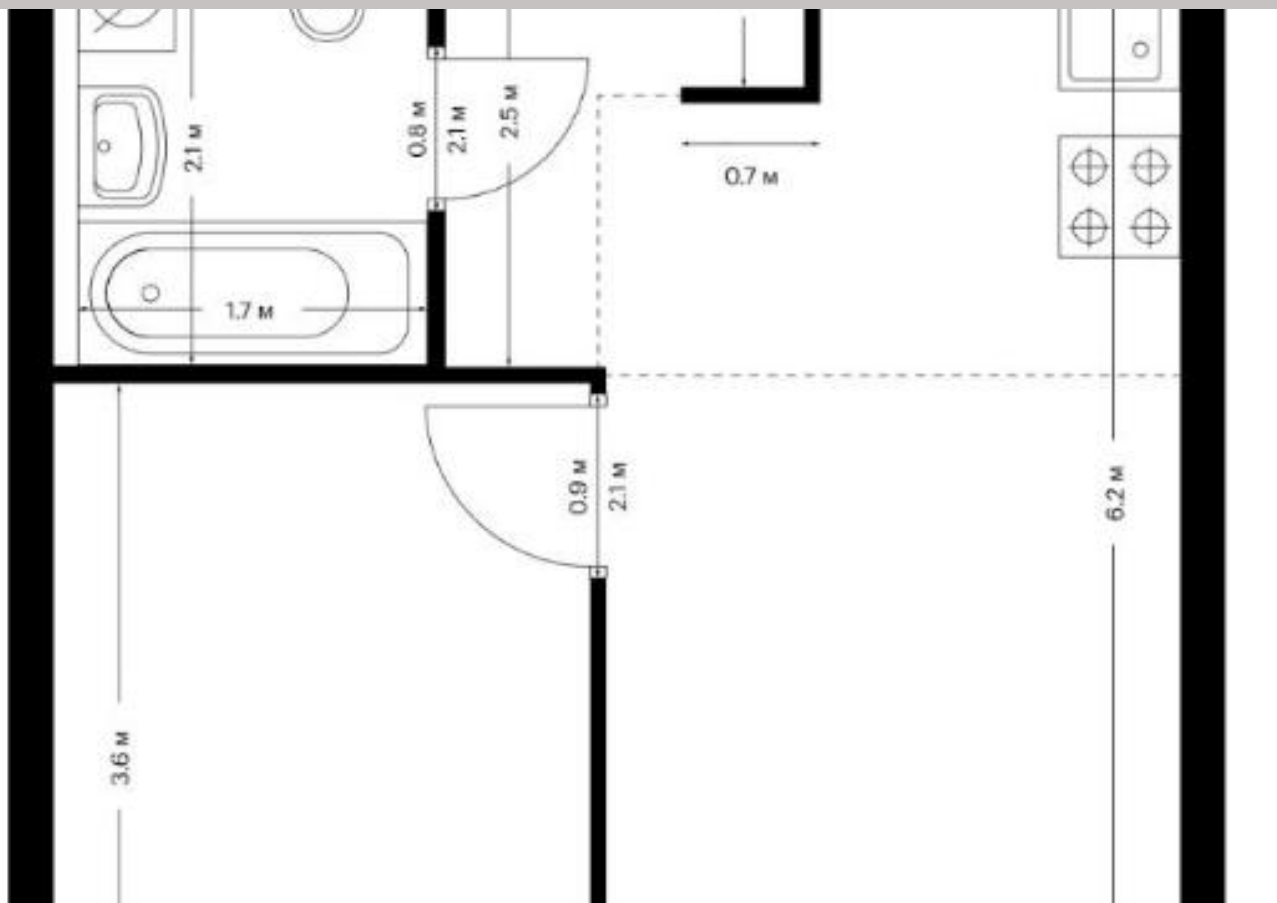
Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами.

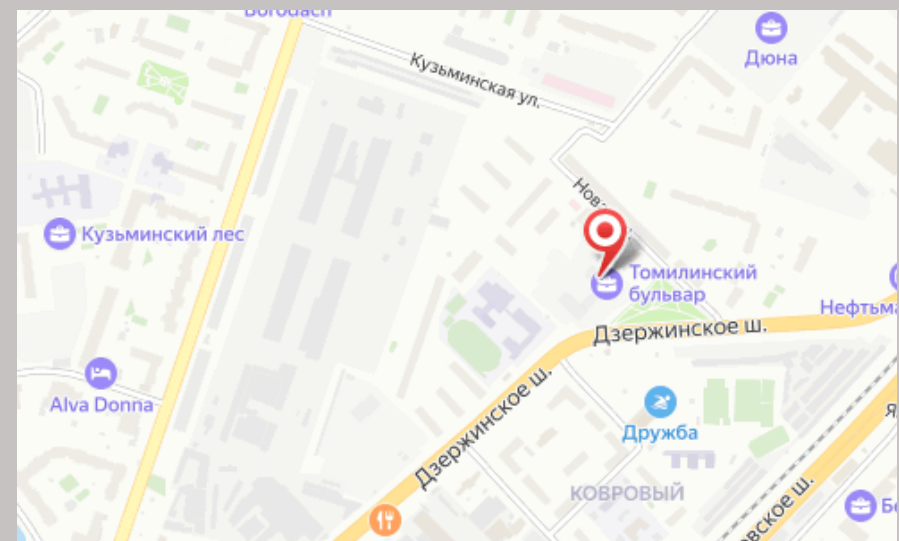
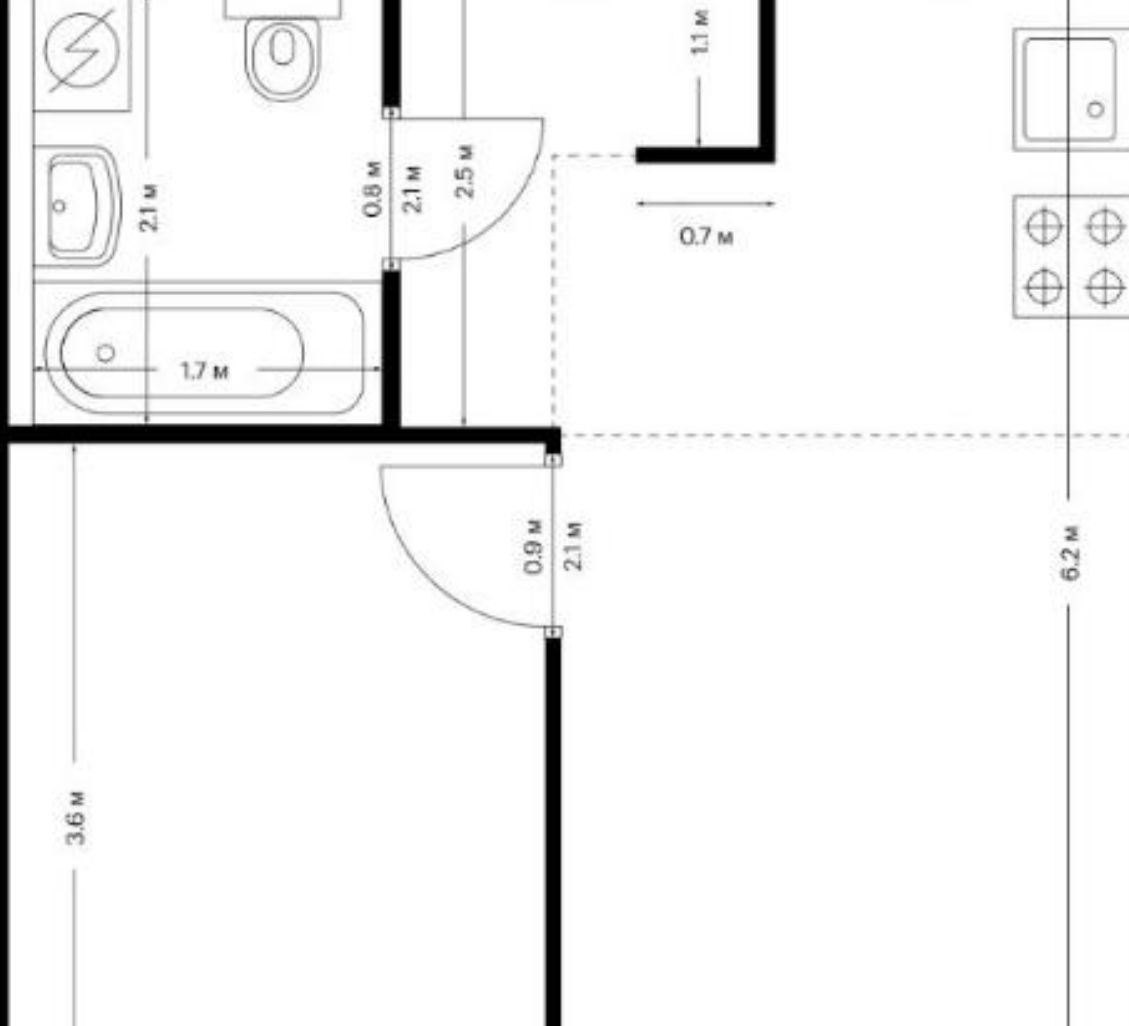
Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка.

ИНфраструктура;

В районе, где строится "Томилинский бульвар", всё рядом: школы, детские сады, магазины, торговые центры - например, до "МЕГА Белая Дача" можно доехать за 15 минут. Ещё здесь много мест для прогулок и отдыха на природе, совсем рядом благоустроенный сквер "Патриот". В 13 минутах пешком находится парк "Кузьминки", а в 12 минутах на автомобиле - Люберецкие карьеры, где можно ловить рыбу, загорать и заниматься водными видами спорта в экстрим-парке

До станции метро "Котельники" можно дойти пешком за 18-20 минут, что делает транспортную доступность удобной для жителей





Название ЖК: **Томилинский бульвар**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Панельный**

Стадия строительства: **строится**

Номер регистрации ДДУ: **50:22:0050101:11015-50/215/2023-822**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 9-10-15**

Класс жилья: **Эконом**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**

## Планировка 1

от **₽ 8 350 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 257 716
Жилая площадь	21 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.7 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет
Фамилия дольщика (если переуступка)	Поливин
Имя дольщика (если переуступка)	Андрей
Отчество дольщика (если переуступка)	Николаевич
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	чистовая отделка



Специалист по недвижимости

**Светлана Волкова**

+7(925)552-8551\_

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

