



**Продажа**

## **Просторная однокомнатная**

Октябрьский,

Московская обл, г Люберцы, пгт Октябрьский,  
ул Текстильщиков, д 7Б

- 🚇 Котельники (Октябрьский)
- 🚇 Выхино
- 🚇 Жулебино (Октябрьский)

₽ **6 350 000**



Транспортная доступность сильно улучшилась - теперь нет пробок и транзита !

Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99%.  
Дом в окружении леса!!

Данная сделка застрахована "САО-Ресо Гарантия"

Рядом большой лесной массив с прогулочными дорожками.  
Благоустроенная лесопарковая зона с детскими и спортивными площадками. С зонами отдыха и выгула собак.  
Дом в дали от больших дорог.

Просторная 1-комнатная квартира.  
12 этаж. Окна выходят во двор.  
Большая комната и просторная кухня с возможностью поставить диван. Также широкий коридор, большая лоджия.

Другие плюсы:

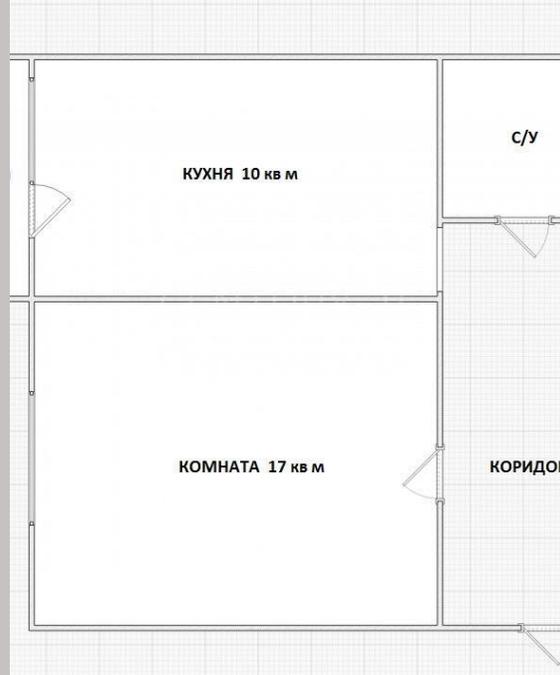
- ▣▣ Современный светлый подъезд со сквозными выходами на обе стороны
- ▣▣ Видеонаблюдение по дому и территории
- ▣▣ 2 лифта, 1 грузовой
- ▣▣ Отдельная своя огороженная забором территория.
- ▣▣ Въезд через шлагбаум и наземная парковка для жильцов

Развитая инфраструктура - ВСЕ РЯДОМ!

В шаговой доступности четыре детских садика, школа, остановки общественного транспорта (конечная - удобно сесть) прямо у дома, все возможные сетевые магазины, пункты выдачи, поликлиника, фитнес с бассейном, футбольные поля, рестораны быстрого питания и многое другое.

Покупателю:

Бесплатное сопровождение сделки;  
Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;  
Специальные скидки  
Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;  
Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!





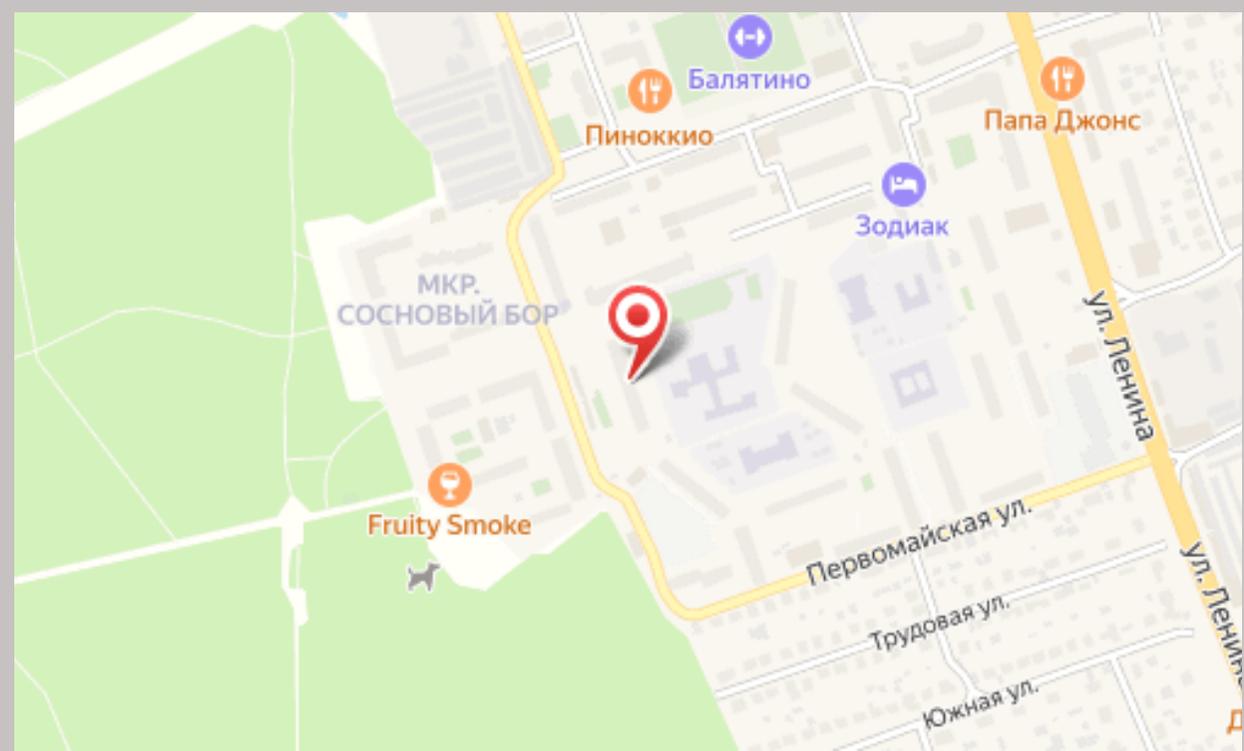
CENTURY 21  
Перспектива



Ипотека: **да**  
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
Общая площадь: **39 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2010 г.**  
Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние квартиры: **хорошее**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**







Специалист по недвижимости

**Александра Угрюмова**

+7(925)500-2775\_

[aleksandra.ugryumova@century21.ru](mailto:aleksandra.ugryumova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

