



Продажа

Вид на Кузьминский лес!

Котельники,

Московская область, Котельники, Сосновая
улица, 1к3

- 🏠 Котельники (г.Котельники)
- 🏠 Жулебино (Котельники)
- 🏠 Лермонтовский проспект (г. Котельники)

₽ **11 000 000**



Минимальная ставка выкупа от 14,99 %
Данная сделка застрахована CAO "Ресо Гарантия"

Дорогие покупатели!
МОНОЛИТНЫЙ ДОМ!
Квартира с видом на Кузьминский лесопарк!

- хороший, качественный ремонт (делали для себя)
- квартира чистая, светлая, уютная
- просторная лоджия с выходом на балкон (в теплое время года как отдельная комната или кабинет)
- вид - словами не передать!
- с пением птиц Вы первые узнаете, когда наступит весна
- шаговая доступность м. Котельники - 25 минут и Вы в центре Москвы

Площадь с учетом летних помещений 38,10 м2
Общая площадь 36,10 м2

О ДОМЕ:

- чистый, современный подъезд и придомовая территория
- домофон - система распознавания лиц
- соседи спокойные и дружелюбные.

О ЛОКАЦИИ:

Дом расположен в устоявшемся районе с развитой инфраструктурой и доступными парковочными местами. Рядом с домом есть все необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады, в шаговой доступности ТЦ Белая Дача, Мега, Оби, Ашан, Вкусно и Точка и чего там только нет!

Рядом с домом Кузьминский лесопарк - один из самых больших и красивых в г. Москве!

У Вас будет возможность прогуляться по историческим местам усадьбы Кузьминки-Влакерское, отстроенной династией Строгановых, а после Голицыных. Не упустите возможность приобрести недвижимость в одном из лучших районов Юго-Восточного округа.

О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

- 5 минуты пешком до метро Котельники (25 минут до центра города)
- рядом с метро автовокзал в аэропорт Жуковский и область

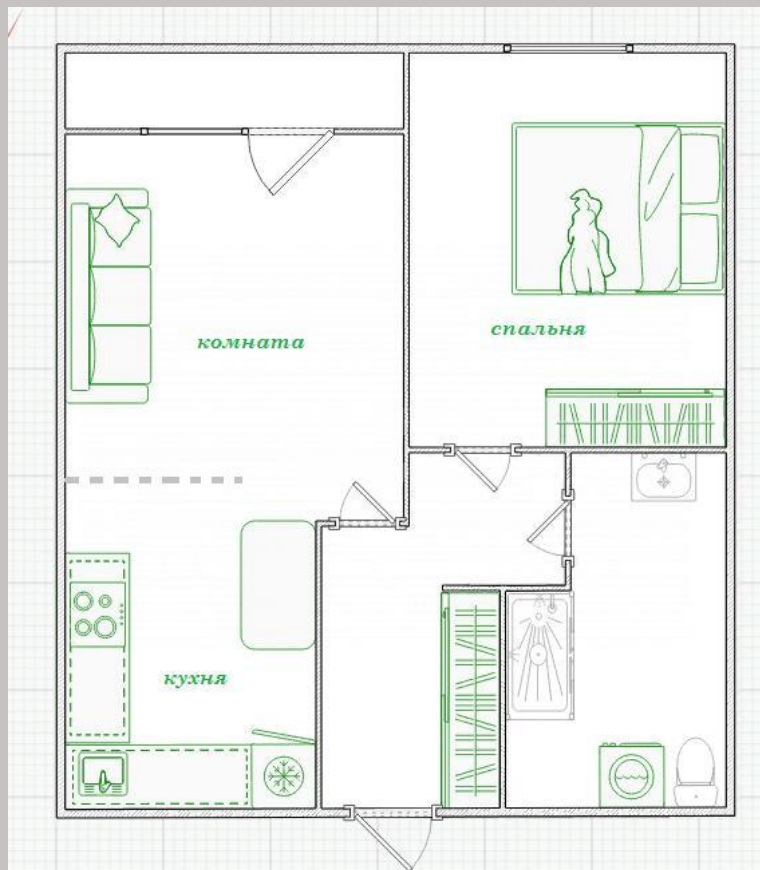
О ДОКУМЕНТАХ:

1 взрослый собственник.
Нет долгов и обременений.
Быстрый выход на сделку.

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **36.1 м²**

Жилая площадь: **24 м²**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Корпус дома: **3**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Год постройки дома: **2018 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **5 м²**

Этажей в доме: **30**

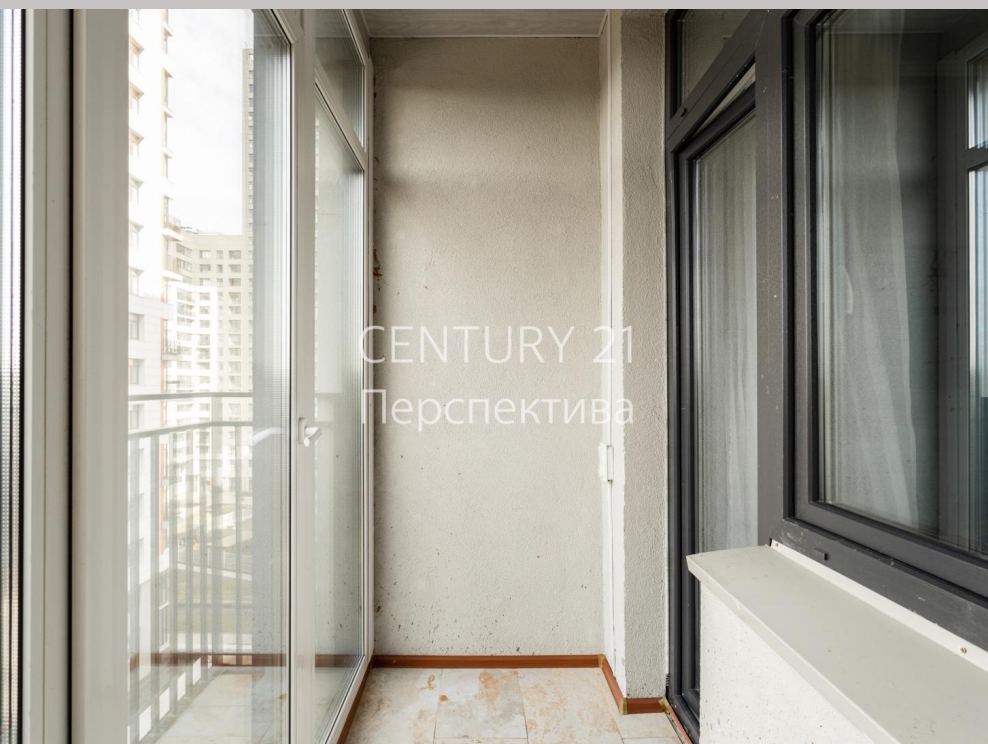
Количество совмещенных санузлов: **1**

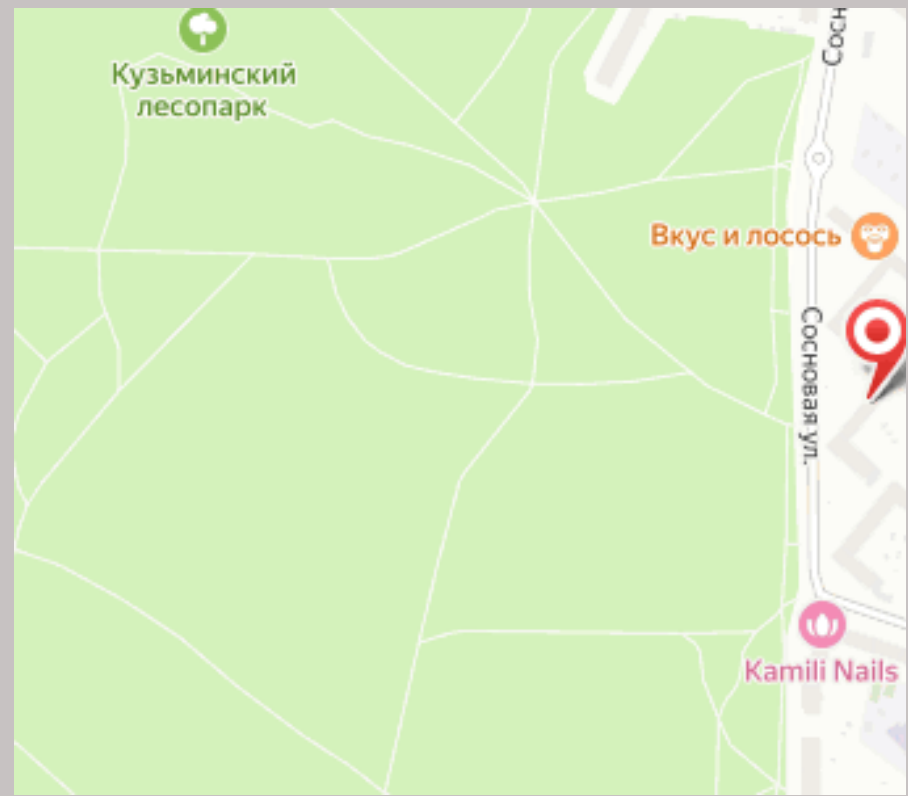
Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**







Ваш менеджер

Анна Клименко

+7(925)071-5821

anna.klimenko@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

