



CENTURY 21
Перспектива

Продажа

Твой выбор!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Малаховка, кв-
л Подмосковный, д 66 к 7

- 📍 Малаховка
- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Котельники (Люберцы)

₽ **11 000 000**



ДАННАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА КОМПАНИЕЙ САО РЕСО -ГАРАНТИЯ!

Ставка по ипотеке от 14,99 процентов.

Продается 2-х комнатная квартира на 4-ом этаже в ЖК "Малаховский квартал".

В квартире сделана предчистовая отделка white box:
- залита бетонная стяжка пола, на которое уже можно накладывать финишное покрытие (паркет, ламинат и т.д.). В стяжке проведена шумоизоляция.

- подготовлены потолки (в потолке ниша для парящих штор).

- все стены выровнены, загрунтованы и оштукатурены.

- электрическая проводка разведена по комнатам.

- в ванной комнате, туалете, коридоре и кухонная зона кухни в итальянской плитке.

(в ванной комнате установлена ванная).

- установлена входная дверь с шумоизоляцией.

- балкон застекленный с теплым полом.

Предчистовая отделка white box удобна прежде всего тем, что Вам не надо ввязываться в тяжелый ремонт, тратить много времени и сил. Вы получаете заготовку, которую можно просто довести до ума, а значит не надо долго ждать заселения в квартиру.

ИНФРАСТРУКТУРА

- На территории большое количество детских площадок, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, магазины, кафе, аптеки, медицинские и ветеринарные центры, салоны красоты, а также разнообразные детские кружки и секции.

- Отличное местоположение дома, расположен в экологически чистом районе, рядом с красивейшим парком Малаховское озеро с благоустроенным пляжем.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Остановка общественного транспорта рядом и ЖД станция Малаховка, 15 минут общественным транспортом до м. Котельники, удобный выезд на Быковское шоссе на собственном автомобиле.

ПОКУПАТЕЛЮ:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на показы!

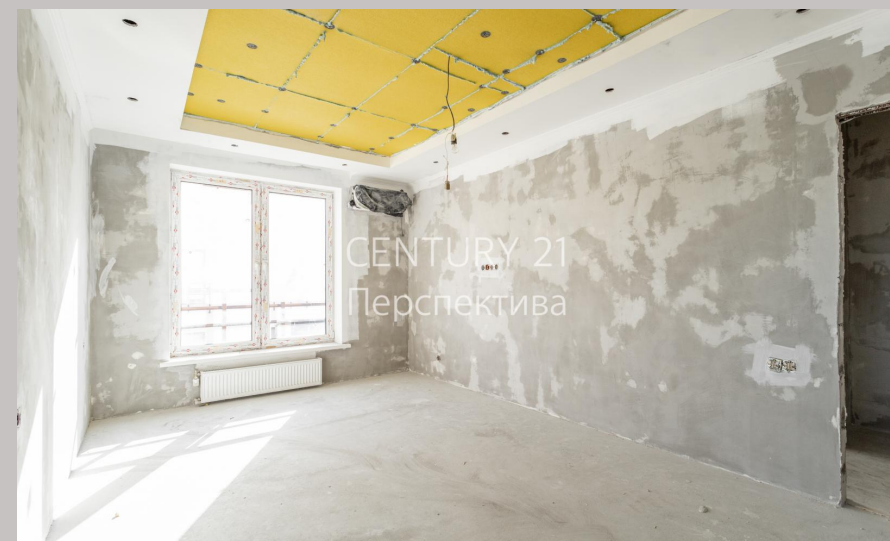




CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **59 м²**

Жилая площадь: **32 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2022 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **частичный ремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**



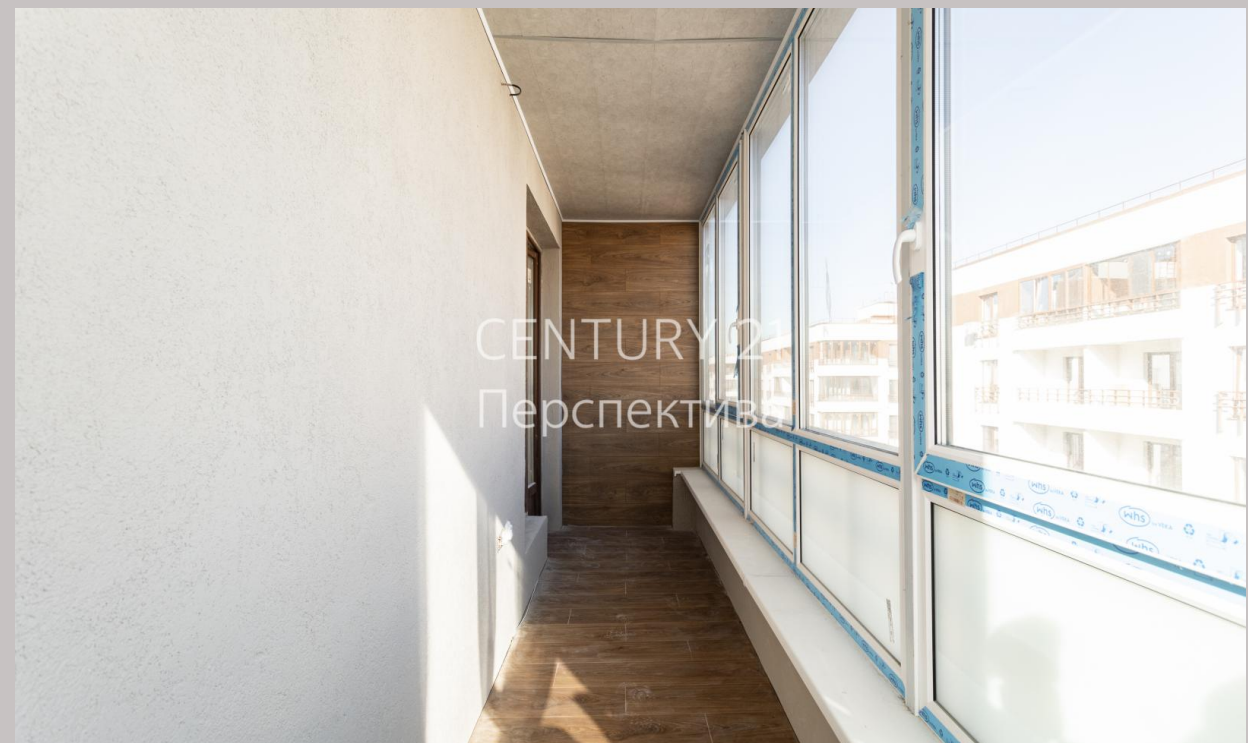
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



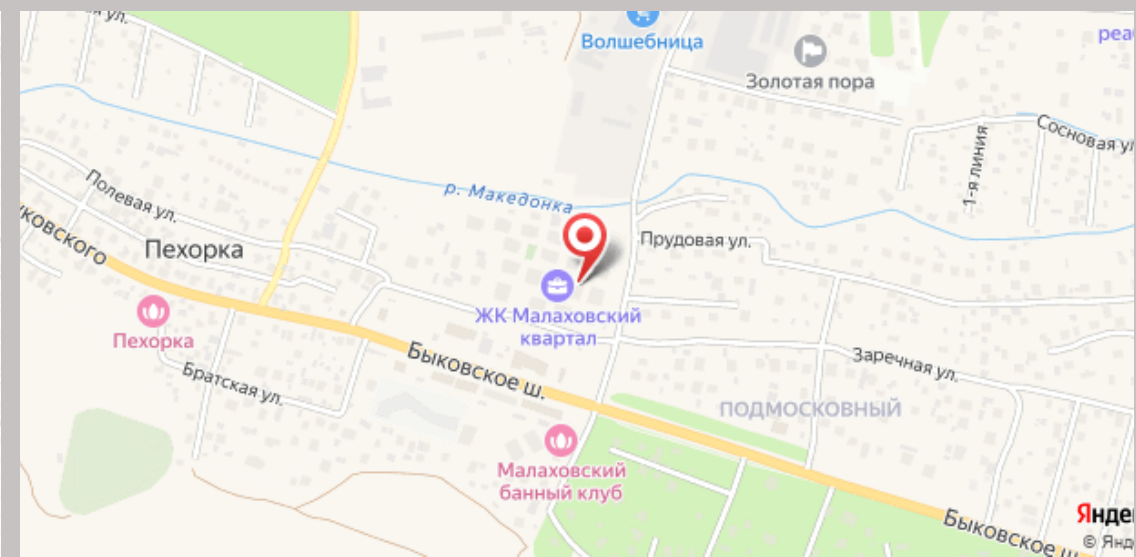
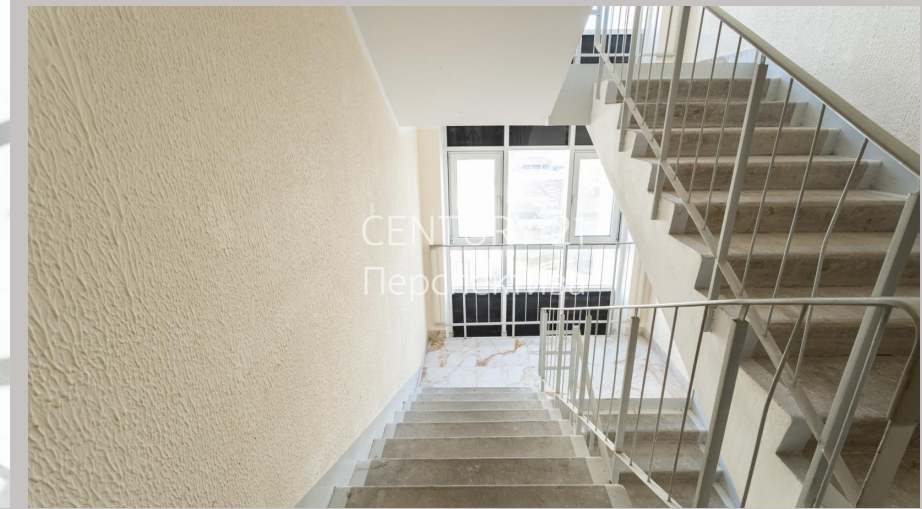
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива





Ваш менеджер

Светлана Лобжанидзе

+7(926)056-7321_

svetlana.lobzhanidze@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

