

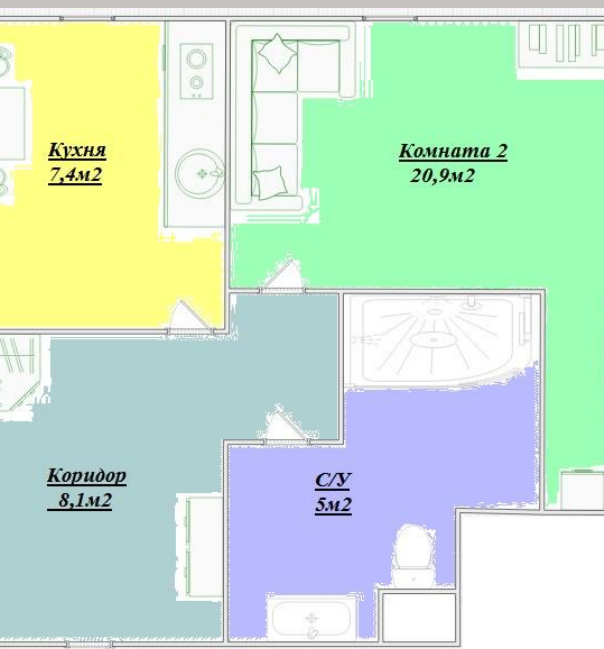


Продажа

**Лучшее предложение!!!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Юбилейная, д 24



- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Люберцы (МЦД)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)

₽ **11 200 000**

Ставка на ипотеку 14,99%.

Данная сделка застрахована компанией САО Ресо-Гарантия!

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ.

Квартира с отличным ремонтом!!!

О КВАРТИРЕ:

- Уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Котельники.
- Квартира светлая, теплая и очень просторная.
- Тихий зеленый двор с детской площадкой.
- Квартира без лишних вложений.

ЛОКАЦИЯ:

- Транспортная доступность до центра Москвы.
  - 12 минутах пешком до ст. м. Котельники, транспортная доступность до МЦД-3 станции Люберцы.
  - Удобный выезд на Новорязанское шоссе и Октябрьский проспект.
- В шаговой доступности расположена вся инфраструктура: Гимназия №41, детский сад №83, лицей №44, детская поликлиника, спортивная школа «Олимп», аптеки, сетевые магазины, пункты выдачи онлайн заказов, ТЦ Гренада.

ДОКУМЕНТЫ:

- 1 взрослый собственник ДКП 2023 год.
- Полная стоимость в договоре.
- Без обременений
- Без перепланировок
- Свободная продажа

ПОКУПАТЕЛЮ:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5% - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций;

Звоните и записывайтесь на просмотр!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Блочный**

Общая площадь: **64.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **42.6 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1993 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **7.4 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **16**

Количество совмещенных санузлов: **1**

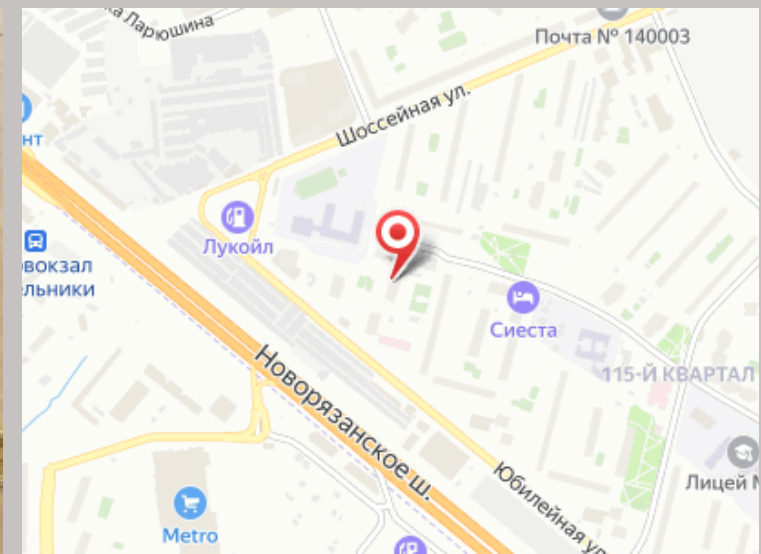
Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

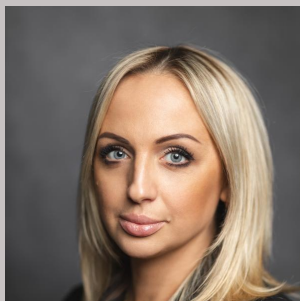
Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**









Ваш менеджер

**Юлия Борзова**

+7(929)673-2021\_

[yuliya.borzova1@century21.ru](mailto:yuliya.borzova1@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

