



Продажа

Счастливая квартира в центре

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Советская, д 11

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **11 400 000**



Продается просторная, солнечная, теплая квартира в самом центре Лыткарино!

В 2014 году в доме была произведена реновация, благодаря которой появилась эта квартира. Обе комнаты изолированы, выполнен качественный ремонт, который был сделан собственниками для себя. Состояние - как новая. Дом с лифтом.

Преимущества квартиры:

- просторная, изолированные комнаты
- есть большая оборудованная гардеробная комната
- кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовой шкаф и варочная панель, холодильник, стиральная и посудомоечная машина) - остается новым хозяевам
- в кухне установлен фильтр воды с обратным осмосом
- в каждой комнате установлены кондиционеры
- утеплена лоджия

Инфраструктура:

- Гимназия №1 в трех минутах от дома, без перехода проезжей части (ребенку не нужно переходить дорогу, если идет в школу один)
- детский сад - 3 минуты
- ледовая арена - 1 минута
- центральный рынок - 1 минута
- автобусная остановка - 3 минуты
- новый фитнес-клуб с бассейном и множеством спортивных программ для детей и взрослых - 3 минуты от дома
- рядом центральный парк, ТЦ Весна, детские площадки и все преимущества центрального расположения.

Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Оперативный выход на сделку.

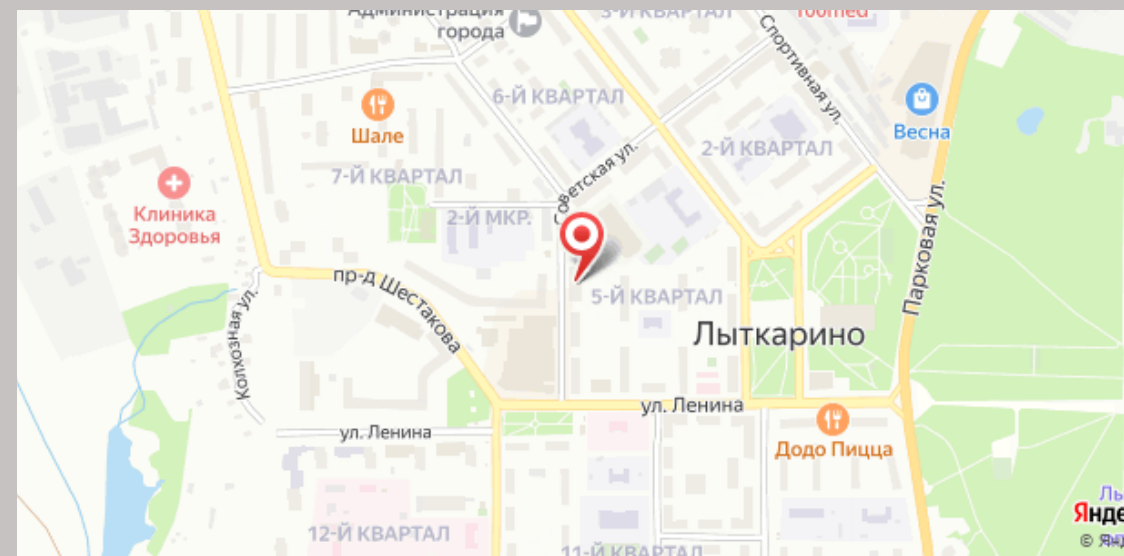
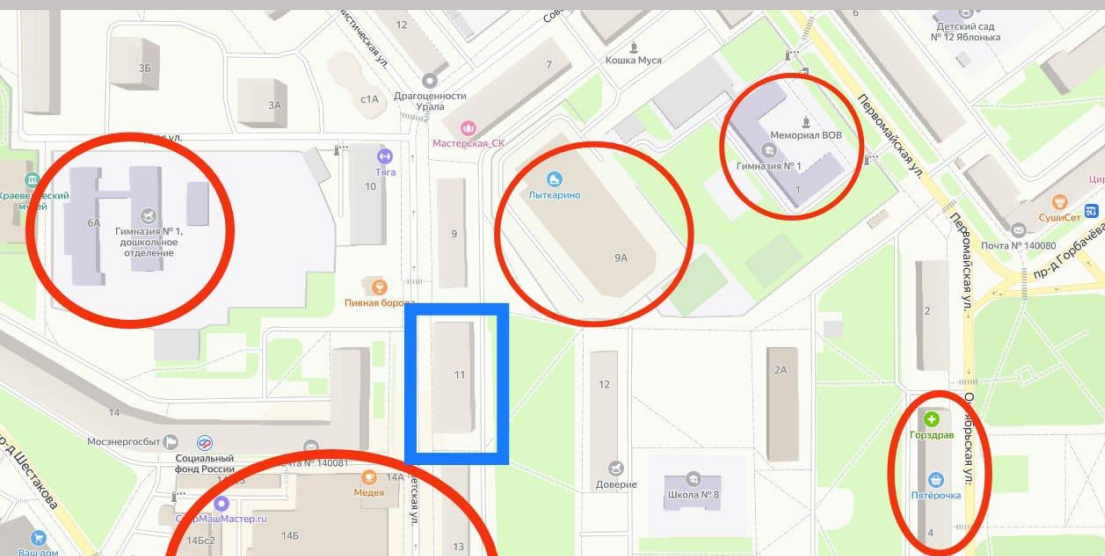
Для записи на показ - пишите или звоните.





Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**
Общая площадь: **80.3 м²**
Жилая площадь: **40.8 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2014 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **12.4 м²**
Этажей в доме: **7**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **нет**





Специалист по недвижимости

Надежда Назарова

+7(925)062-0321_

nadezhda.nazarova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

