



Продажа

Квартира в центре города!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Советская, д 11

- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **11 400 000**



Продается просторная, солнечная, теплая квартира в самом центре Лыткарино!

В 2014 году в доме была произведена реновация, благодаря которой появилась эта квартира. Обе комнаты изолированы, выполнен качественный ремонт, который был сделан собственниками для себя. Состояние - как новая. Дом с лифтом.

Преимущества квартиры:

- просторная, изолированные комнаты
- есть большая оборудованная гардеробная комната
- кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовой шкаф и варочная панель, холодильник, стиральная и посудомоечная машина) - остается новым хозяевам
- в кухне установлен фильтр воды с обратным осмосом
- в каждой комнате установлены кондиционеры
- утеплена лоджия

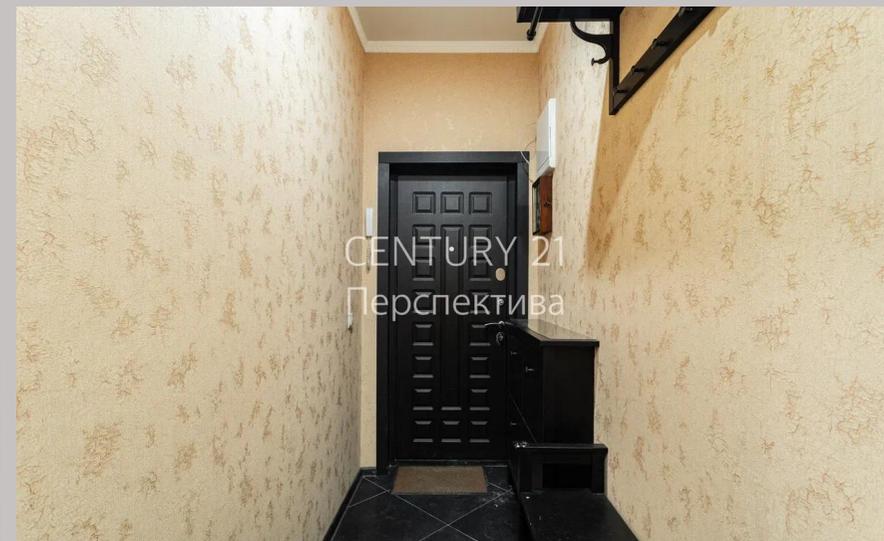
Инфраструктура:

- Гимназия №1 в трех минутах от дома, без перехода проезжей части (ребенку не нужно переходить дорогу, если идет в школу один)
- детский сад - 3 минуты
- ледовая арена - 1 минута
- центральный рынок - 1 минута
- автобусная остановка - 3 минуты
- новый фитнес-клуб с бассейном и множеством спортивных программ для детей и взрослых - 3 минуты от дома
- рядом центральный парк, ТЦ Весна, детские площадки и все преимущества центрального расположения.

Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Оперативный выход на сделку.

Для записи на показ - пишите или звоните.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **80.3 м²**

Жилая площадь: **40.8 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2014 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12.4 м²**

Этажей в доме: **7**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Century21

Гардеробная
5.5 м

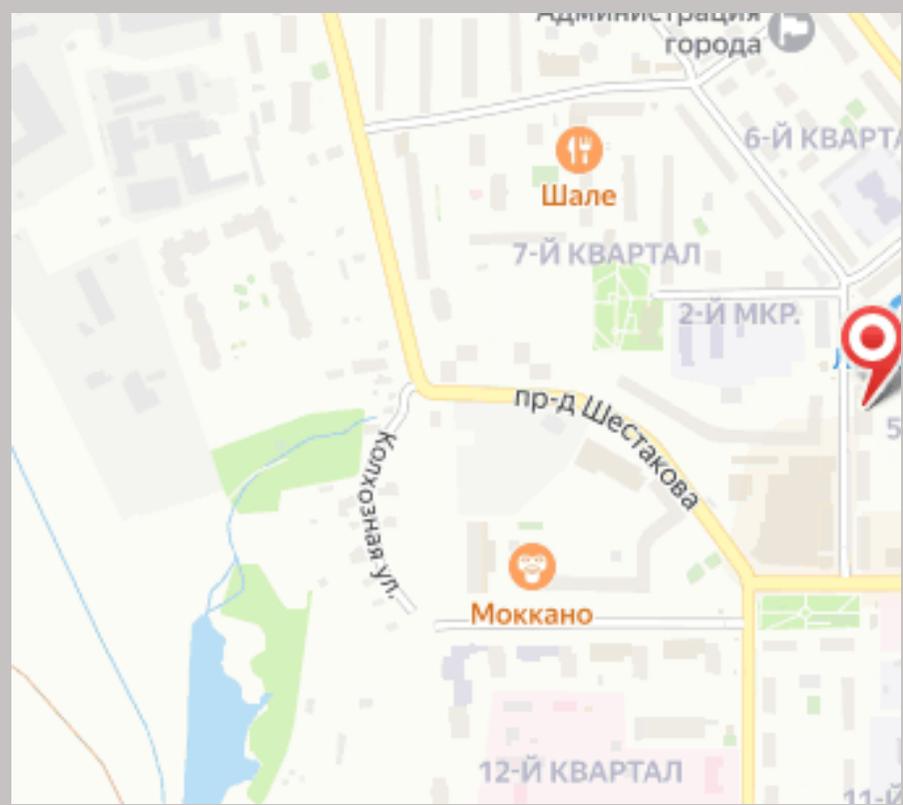
Комната
26.3 м

Комната
14.5 м

Прихожая
12.7 м

Кухня
12.4 м

Вид на сад





Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

