



CENTURY 21

Перспектива

Продажа

**3 минуты до метро!**

Москва, Марьино

г Москва, ул Братиславская, д 6

- 🚶 Братиславская
- 🚶 Марьино
- 🚶 Люблино

₽ **25 900 000**



CENTURY 21

Перспектива



CENTURY 21

Перспектива

Данная сделка застрахована в Ресо Гарантия!  
Скидка на страховку (жизнь/имущество/титул)!

Вашему вниманию представлена просторная 2-х  
апартаменты -офис. В элитном доме у метро  
Братиславская, на 7 этаже из 14, в зеленом районе  
Москвы. Оригинальная дизайнерская планировка,  
панорамное остекление, лоджия! Монолитный дом  
2009 года. В квартире выполнен евро-ремонт,  
качественные двери, окна, сантехника и  
коммуникации, просторный совмещенный санузел.  
В подъезде 2 скоростных грузовых лифта, подземный  
паркинг (спуск в паркинг - на этом же лифте).  
Территория дома огорожена шлагбаумом, есть охрана  
в каждом подъезде. Входные группы находятся на  
уровне земли - современные стандарты строительства.  
На первом этаже есть помещение для хранения  
колясок и велосипедов. По периметру дома - работает  
видеонаблюдение. Возле дома также имеется  
парковка и всегда есть места! До метро 3 минуты  
пешком!

Прекрасная инфраструктура обжитого района Москвы.  
В шаговой доступности: детские сады, школы им.  
Боровика, поликлиника, магазины, спортивные и  
детские площадки, фитнес-клуб, торговый цент, и не  
выходя из дома множество салоны красоты и  
косметологических услуг.

Это Лучший дом в данном районе.

Юридически и фактически свободна. Подходит под  
ипотеку.

Отличная транспортная доступность: до метро  
Братиславская - 3 минут пешком и метро Люблино - 12  
минут пешком, 20 минут пешком до станции "Депо"  
МЦД 2. До центра Москвы 30 минут на автомобиле. В 1  
мин ходьбы от дома автобусная остановка.

В Доме и в шаговой доступности есть торговый центр  
БУМ, продуктовые магазины, бары и рестораны! Дом  
расположен в сердце района Марьино!

Покупателю бесплатное сопровождение сделки;





Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**

Этаж: **7**

Планировка: **Кабинетная**

Год постройки: **2009 г.**

Канализация: **да**

Количество грузовых лифтов: **1**

Вид объекта: **Офисное помещение**

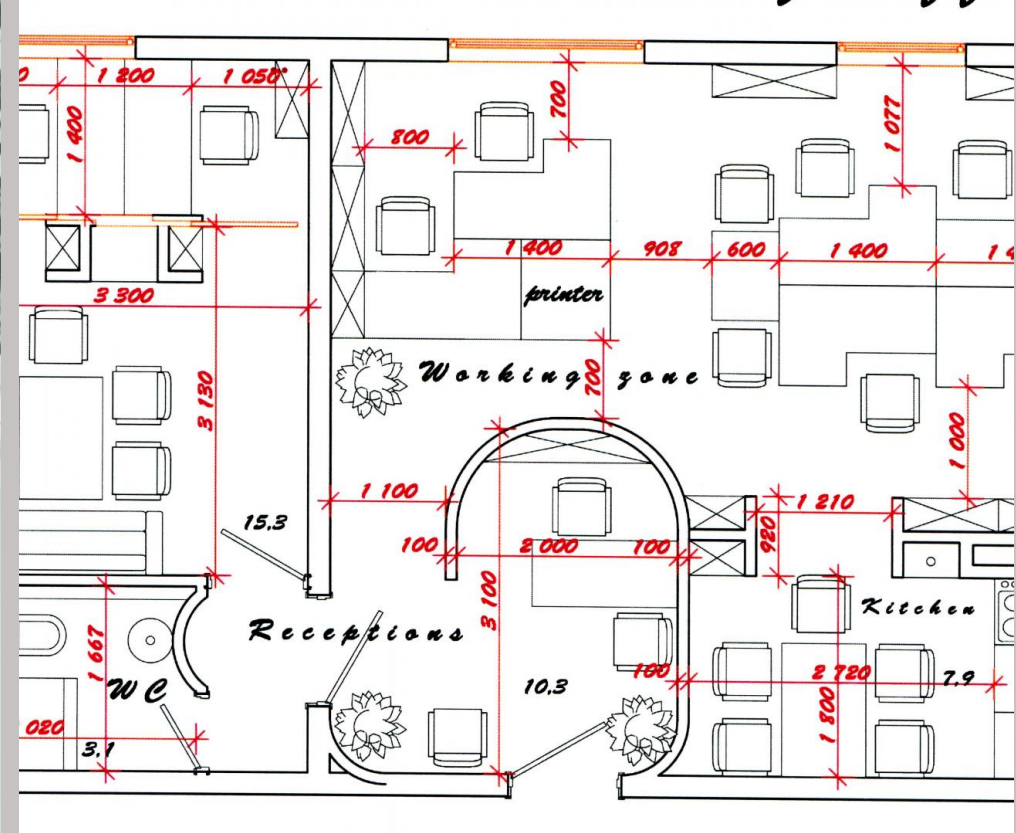
Этажность дома: **14**

Тип парковки: **наземная (придомовая), подземная, На улице**

Тип дома: **Монолит**

Количество пассажирских лифтов: **1**

Водопровод: **да**









Специалист по недвижимости

**Лилит Мартиросян**

+7(925)078-9996\_

[lilit.martirosyan@century21.ru](mailto:lilit.martirosyan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

