



Продажа

3 минуты до метро!

Москва, Марьино

г Москва, ул Братиславская, д 6

- 🚶 Братиславская
- 🚶 Марьино
- 🚶 Люблино

₽ **25 900 000**



Данная сделка застрахована в Ресо Гарантия!
Скидка на страховку (жизнь/имущество/титул)!

Вашему вниманию представлена просторная 2-х комнатная квартира-апартаменты Евро-формата в элитном доме у метро Братиславская, на 7 этаже из 14, в зеленом районе Москвы. Оригинальная дизайнерская планировка, панорамное остекление, лоджия! Монолитный дом 2009 года. В квартире выполнен евро-ремонт, качественные двери, окна, сантехника и коммуникации, просторный совмещенный санузел.
В подъезде 2 скоростных грузовых лифта, подземный паркинг (спуск в паркинг - на этом же лифте). Территория дома огорожена шлагбаумом, есть охрана в каждом подъезде. Входные группы находятся на уровне земли - современные стандарты строительства. На первом этаже есть помещение для хранения колясок и велосипедов. По периметру дома - работает видеонаблюдение. Возле дома также имеется парковка и всегда есть места! До метро 3 минуты пешком!

Прекрасная инфраструктура обжитого района Москвы. В шаговой доступности: детские сады, школы им. Боровика, поликлиника, магазины, спортивные и детские площадки, фитнес-клуб, торговый центр, и не выходя из дома множество салоны красоты и косметологических услуг.

Это Лучший дом в данном районе.

Юридически и фактически свободна. Подходит под ипотеку.

Отличная транспортная доступность: до метро Братиславская - 3 минут пешком и метро Люблино - 12 минут пешком, 20 минут пешком до станции "Депо" МЦД 2. До центра Москвы 30 минут на автомобиле. В 1 мин ходьбы от дома автобусная остановка.

В Доме и в шаговой доступности есть торговый центр БУМ, продуктовые магазины, бары и рестораны! Дом расположен в сердце района Марьино!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

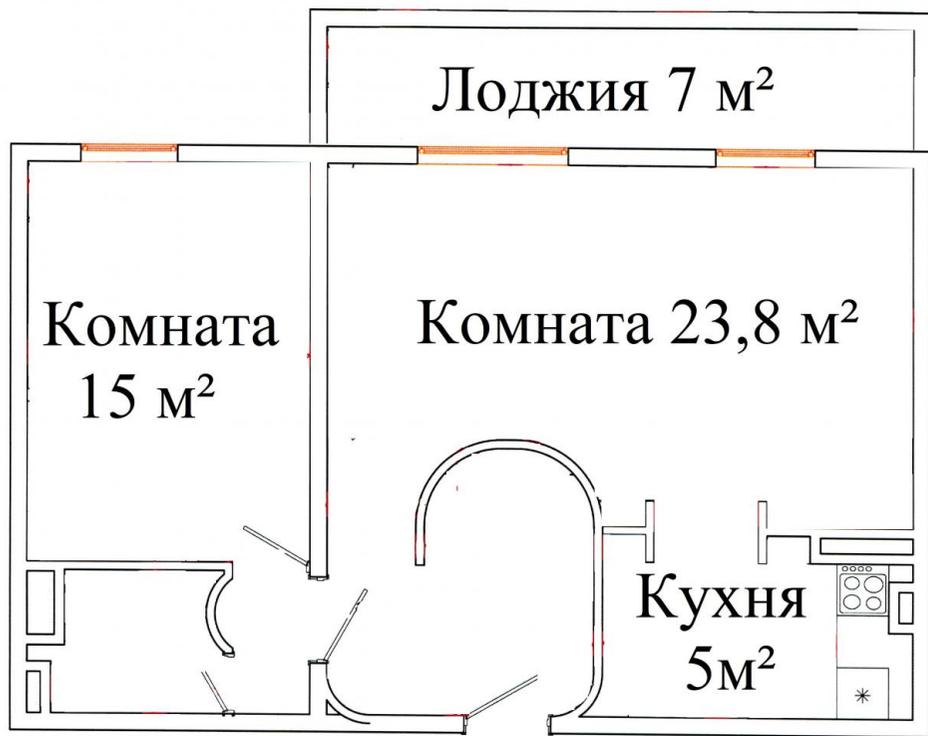
Поможем с выгодной продажей Вашей квартиры, если вы планируете обмен!



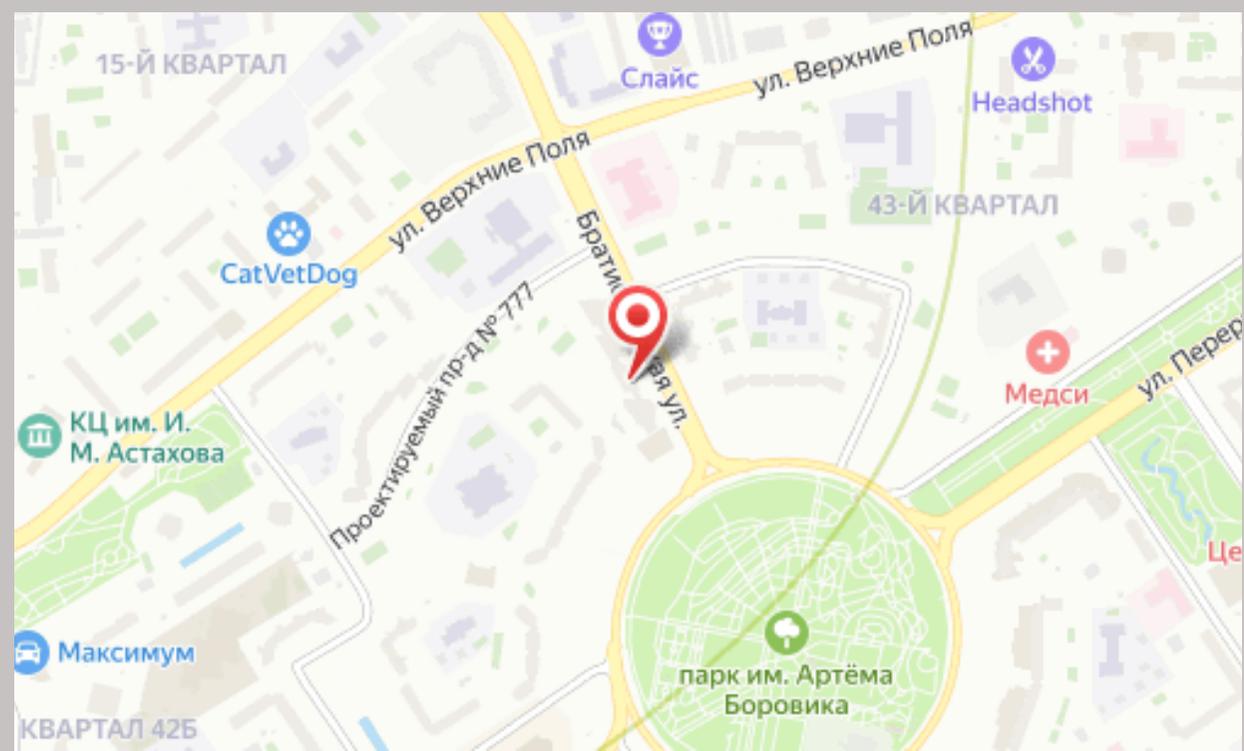


Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**
Общая площадь: **62 м²**
Жилая площадь: **41 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2009 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **14**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**









Специалист по недвижимости

Лилит Мартиросян

+7(925)078-9996_

lilit.martirosyan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

