



Продажа

Уютная двушка-распашонка !

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, 7-й кв-л, д 11, кв 33



📍 Котельники (Лыткарино)

📍 Жулебино (Лыткарино)

📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **5 400 000**

Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99%.

Вашему вниманию предлагается очень уютная и комфортная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на две стороны. Квартира расположена на 5-м этаже пятиэтажного кирпичного дома 1974 года постройки. В 2024 году выполнен ремонт крыши.

Метраж 45,3 кв. метров без учета балкона.

Большая комната с балконом и кухня выходят окнами во двор, маленькая комната - на тихую улицу (Колхозная).

Удобная планировка на две стороны света. Летом кирпичные стены хорошо сохраняют прохладу, зимой очень тепло.

С/у отдельный.

Балкон застеклен. Есть кладовая для хранения, можно переоборудовать в гардеробную.

Все необходимое для проживания есть.

Мебель и техника (холодильник, стиральная машина, газовая плита) остаются новым владельцам. Все исправно.

Хорошее жилое состояние.

Чистый подъезд, хорошие соседи.

Тихий зеленый район. Рядом 2-й корпус Гимназии #7, детский сад, остановка, сетевые магазины, центральный рынок, Москва-река, аптеки, пункты выдачи и другое.

Звоните, договоримся о просмотре!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **45.3 м²**

Жилая площадь: **29 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1974 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **5**

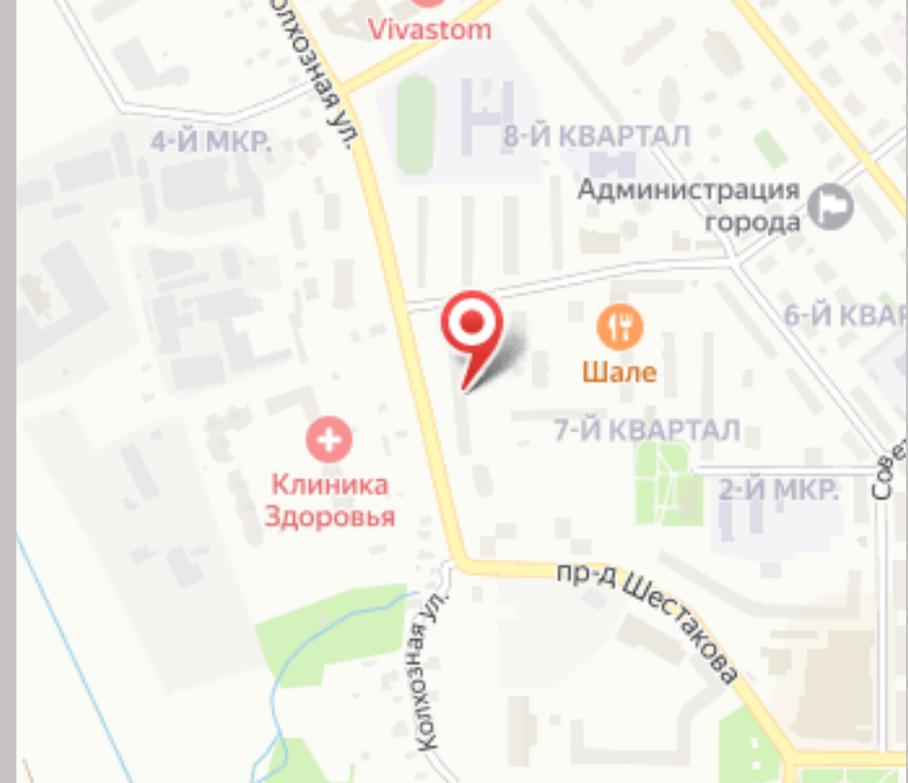
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**





Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775_

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

