



Продажа

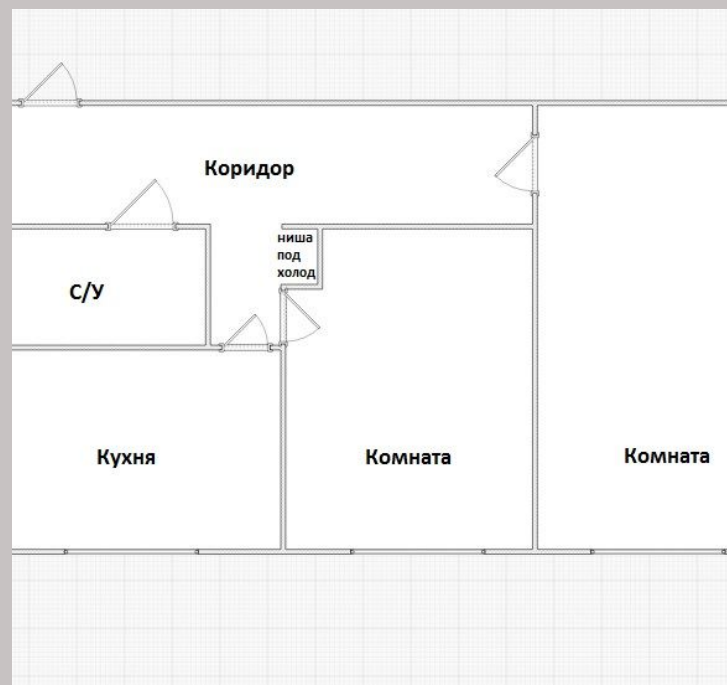
## Квартира с отдельными комнатами

Лыткарино,

Московская область, Лыткарино, Набережная  
улица, 18Б

- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **5 500 000**



Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия.  
Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99%.

Тихий зеленый район !

Просторная светлая двухкомнатная квартира,  
полностью готова к новым владельцам!  
Две полноценные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты и  
уютная кухня!

Выполнен свежий евроремонт для себя. Установлены  
пластиковые окна, на окнах решетки. Натяжные  
потолки, постелен ламинат, обои новые,  
межкомнатные двери. Батареи новые.  
С/У отделан плиткой !  
В кухне кухонный гарнитур со встроенной техникой!  
Мебель вывезена, Вам останется добавить на свой  
вкус.

Не смотря на первый этаж, в квартире светло, так как  
нет больших деревьев перед окнами, а также ремонт  
выполнен в светлых тонах.

Вид на палисадник.

Доброжелательные соседи, чистый подъезд без  
посторонних запахов.

Подходит как для собственного проживания, так и для  
сдачи.

Недалеко лесопарк и Волкушинский карьер, рядом  
протекает Москва-река.  
Экологически чистый район!

Инфраструктура: детский сад, школа, множество  
продуктовых магазинов, остановки общественного  
транспорта, поликлиника, больница, музыкальная  
школа, центральный парк, стадион и многое другое.

Транспортная доступность: рядом с домом остановка ,  
где ходят маршрутные такси до станции метро  
Котельники, станции Люберцы-1 (МЦД) и Томилино  
20-30 минут транспортом.

В связи с открытием нового транспортного узла,  
добираться в час пик до города стало гораздо быстрее.  
ПРОБОК больше нет.

Покупателю:

- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в  
ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей  
ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Теги: двушка в Лыткарино, двухкомнатная квартира в  
Лыткарино, двухкомнатная квартира





CENTURY 21  
Перспектива



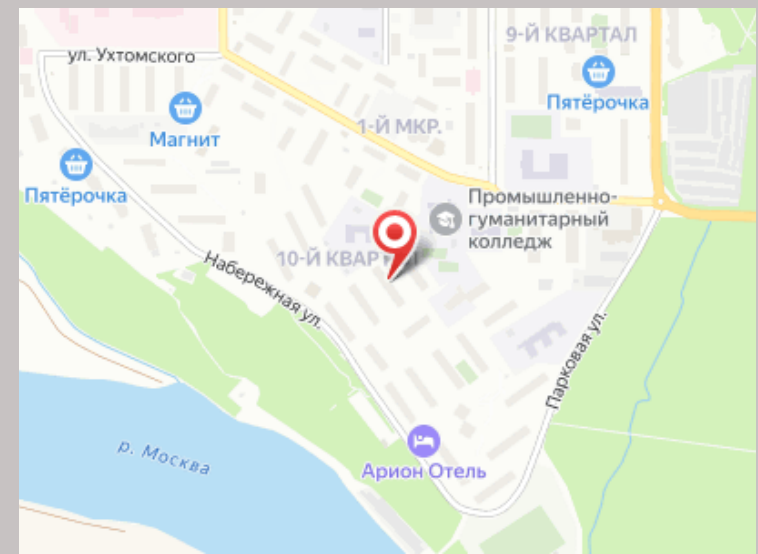
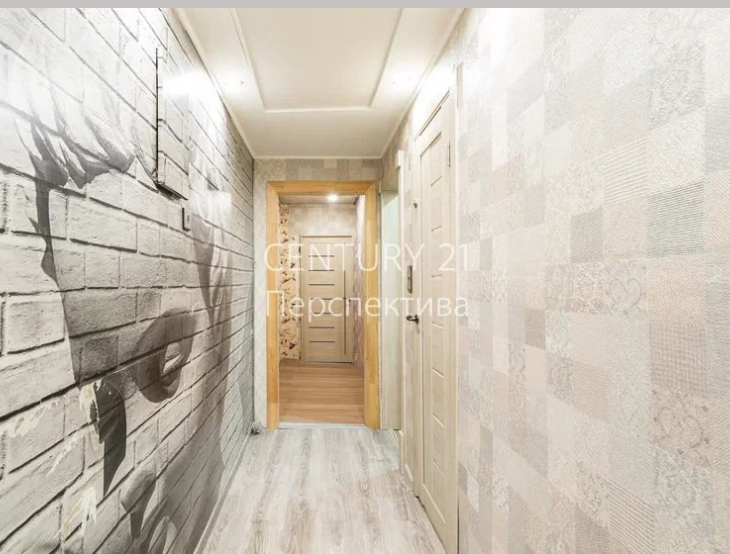
CENTURY 21  
Перспектива

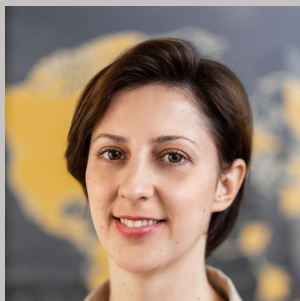


CENTURY 21  
Перспектива

Ипотека: **да**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1962 г.**  
Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **29 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**  
Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

**Александра Угрюмова**

+7(925)500-2775\_

[aleksandra.ugryumova@century21.ru](mailto:aleksandra.ugryumova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

