



**Продажа**

**Однушка по выгодной цене!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул  
Рождественская, д 4

- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Люберцы (МЦД)

₽ **7 200 000**

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Однокомнатная квартира с отделкой White box, что позволит воплотить все Ваши дизайнерские решения. Просторная кухня в которой можно организовать дополнительное спальное место. Застекленная лоджия послужит местом для отдыха. Санузел с готовым ремонтом в светлых тонах в современном стиле. Квартира подойдет как проживания, так и для сдачи в аренду. Закрытый, безопасный двор без машин. Своя колясочная и лапомойка.

Удобное месторасположение: на территории ЖК функционирует школа, в соседнем ЖК-детский сад, также на территории ЖК есть все необходимые магазины, кофейни, кафе, салоны красоты и пункты выдачи заказов, рядом с ЖК расположен лес и остановки общественного транспорта, подземный паркинг, закрытый двор.

Транспортная доступность: 15 мин пешком до ст. МЦД-3 Люберцы, 20 мин на общ. транспорте до ст.м. Некрасовка. Удобный выезд на Новорязанское и Егорьевское шоссе, 20 мин - выезд на МКАД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **33.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **14.1 м<sup>2</sup>**

Этаж: **10**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2022 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10.3 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **25**

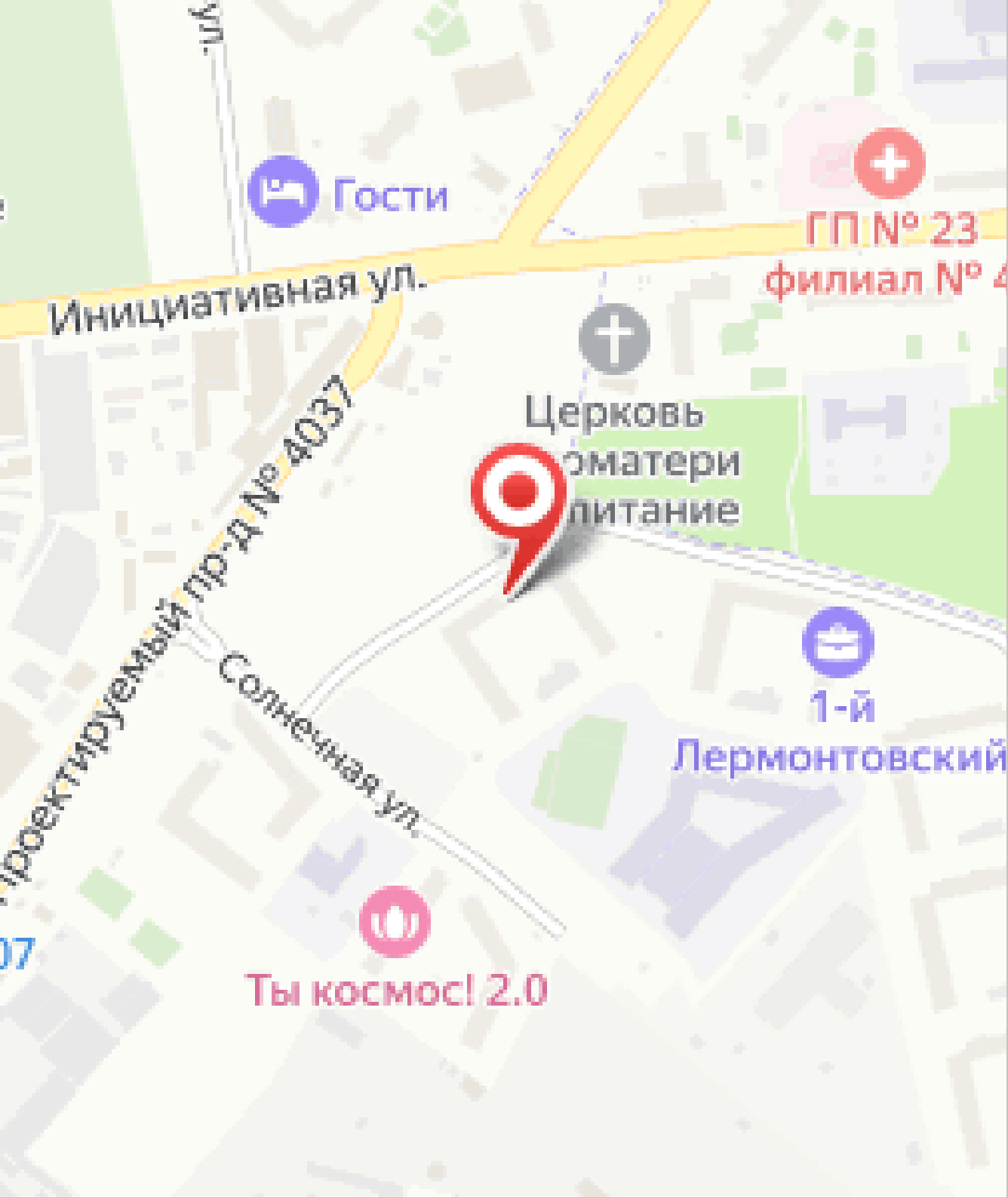
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **отделка под чистовую**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**



Гости

ГП № 23  
филиал № 4

Инициативная ул.

Проектируемый пр-д № 4037

Солнечная ул.

Церковь  
матери  
дитя

1-й  
Лермонтовский

Ты космос! 2.0



Специалист по недвижимости

**Александра Панченко**

+7(926)589-9521\_

[aleksandra.panchenko@century21.ru](mailto:aleksandra.panchenko@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

