

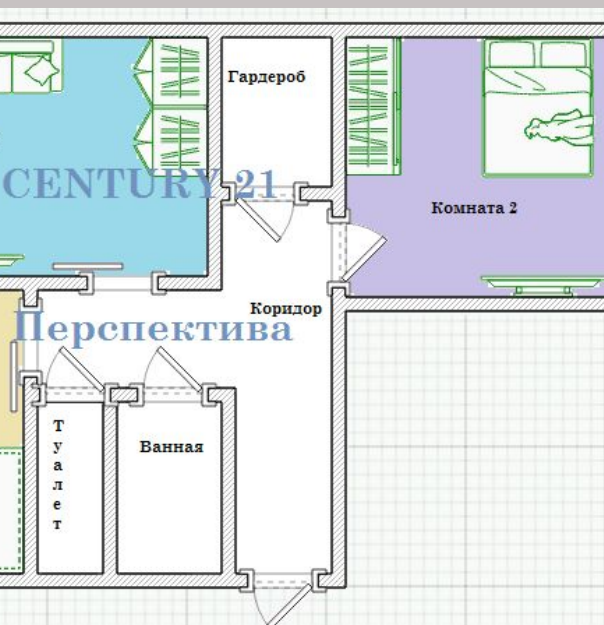


Продажа

## Большой метраж для своего ремонта

Балашиха, Новое Павлино

Московская обл, г Балашиха, мкр Новое Павлино, ул Троицкая, д 1



- 📍 Некрасовка (Балашиха)
- 📍 Новокосино
- 📍 Ольгино

₽ **7 900 000**

Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия!

В продаже большая двухкомнатная квартира с гардеробной, общей площадью с двумя лоджиями 74,1 кв.м. в тихом районе. В монолитно-кирпичном доме в ЖК Новое Павлино.

Распашонка: вид из кухни и гостиной на двор и детскую площадку.

Хорошая транспортная доступность с Москвой. 10-15 минут до метро Некрасовка. До станции МЦД-4 "Ольгино" 15 мин транспортом. Ходят регулярные маршрутки, остановка рядом с домом. Во дворе аптеки, детский сад, рядом расположена школа, частная гимназия, сетевые магазины: Лента, Пятёрочка, Дикси, Магнит, Озон, отделение почты, продуктовый рынок, пекарни.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Запись на просмотры уже началась!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **74.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2014 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12.2 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **17**

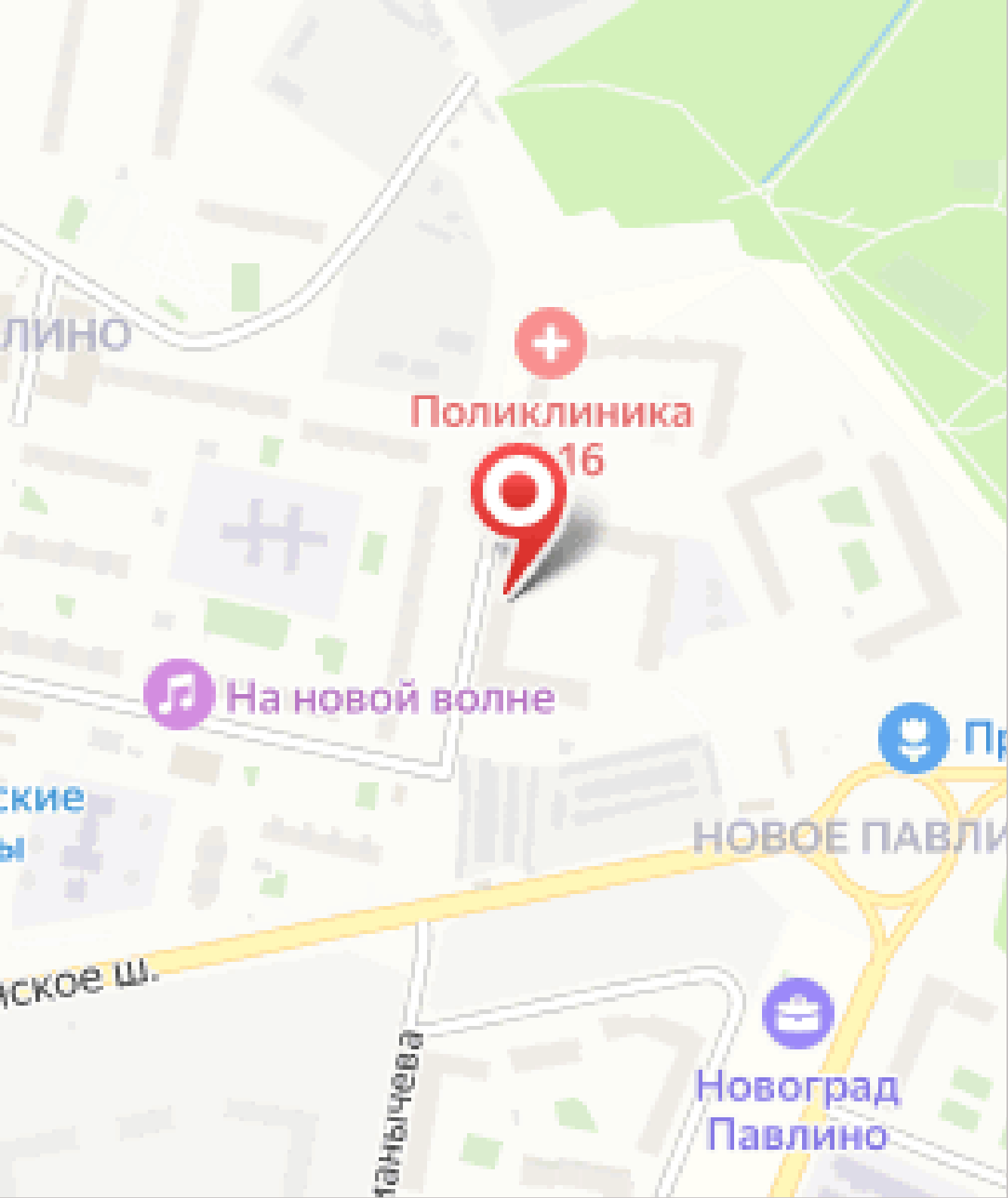
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**





Специалист по недвижимости

**Сутягина Юлия**

+7(999)665-3321\_

yuliya.sutyagina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

