



Продажа

**Большая однушка с евроремонтом!**

Балашиха, Новое Павлино

Московская область, Балашиха, микрорайон  
Новое Павлино, Косинское шоссе, 1

- 🚗 Некрасовка (Балашиха)
- 🌳 Ольгино
- 🚧 Новокосино

₽ **6 650 000**

ПОД АВАНСОМ!!!

Данная сделка застрахована CAO PECO-гарантия!

Укомплектованная, уютная квартира в ЖК "Новоград Павлино" с ремонтом общей площадью с лоджией 39 кв.м., в квартире остается все, что на фото. В квартире выполнен современный и качественный ремонт, что позволяет заехать и жить. Чистый подъезд с консьержем.

Жилой квартал находится в окружении лесопарковых зон (Павлинский лесопарк, Ольгинский). Вся инфраструктура рядом. В пешей доступности гипермаркет Лента, сетевые магазины, салоны красоты, аптеки, пекарни. Рядом школа и детские сады, множество детских и спортивных площадок. Вблизи остановка общественного транспорта.

Отличная транспортная доступность в разных направлениях - возможность добираться в любое время суток без пробок в Москву и Подмоскowie. В одну сторону метро Некрасовка 10-15 мин., в другую сторону метро МЦД 4 - можно добраться в любую точку Москвы и обратно. С различными маршрутами ходят автобусы в разные стороны от дома - к метро Некрасовка и в другую сторону к МЦД-4, станция Ольгино и Железнодорожная.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

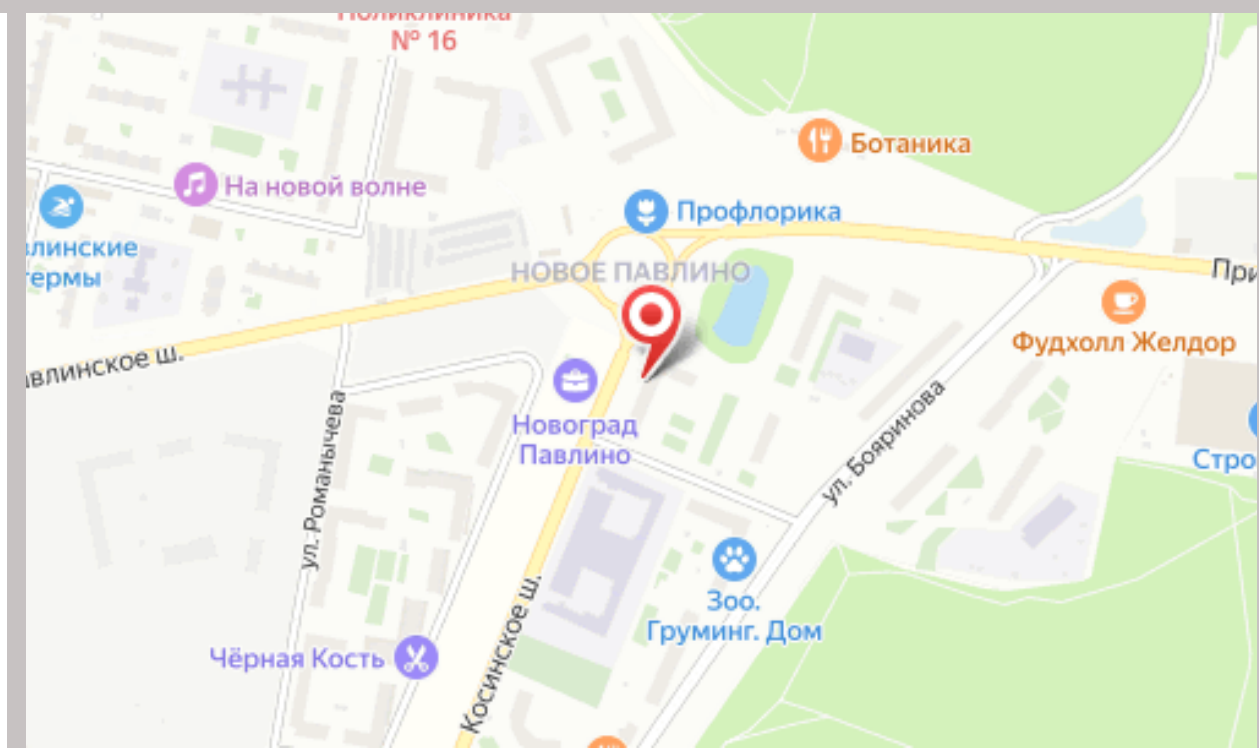
Запись на просмотры уже началась!





Ипотека: **да**  
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
Общая площадь: **39 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **16 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2019 г.**  
Количество комнат: **1**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **8.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **22**  
Количество раздельных санузлов: **1**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**





Специалист по недвижимости

**Сутягина Юлия**

+7(999)665-3321\_

yuliya.sutyagina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

