



Продажа

**Заезжай и живи !**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Смирновская, д  
1А

📍 Люберцы (МЦД)

📍 Жулебино (Люберцы)

📍 Панки(МЦД)

₽ **6 500 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо "Гарантия".  
Работаем с сертификатами.

Отличное предложение для жизни и инвестиции!

- Уютная квартира в теплом кирпичном доме!
- Толстые стены, хорошая шумоизоляция.
- Квартира с ремонтом, готова для проживания.
- Мебель и техника остаются по договоренности.
- Во всех комнатах установлены пластиковые стеклопакеты.
- Произведена замена коммуникаций.
- Чистый подъезд, благополучные соседи!
- Ухоженная придомовая территория.

Развитая инфраструктура:  
школы, детские сады, парк, поликлиника, сетевые магазины, маркетплейсы, банки, МФЦ, кинотеатр.

Отличная транспортная доступность:  
в пешей доступности станция МЦД-3 Люберцы,  
рядом с домом остановка общественного транспорта.  
Удобный выезд на Новорязанское шоссе.

Подходит под любой вид взаиморасчетов.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%
- высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

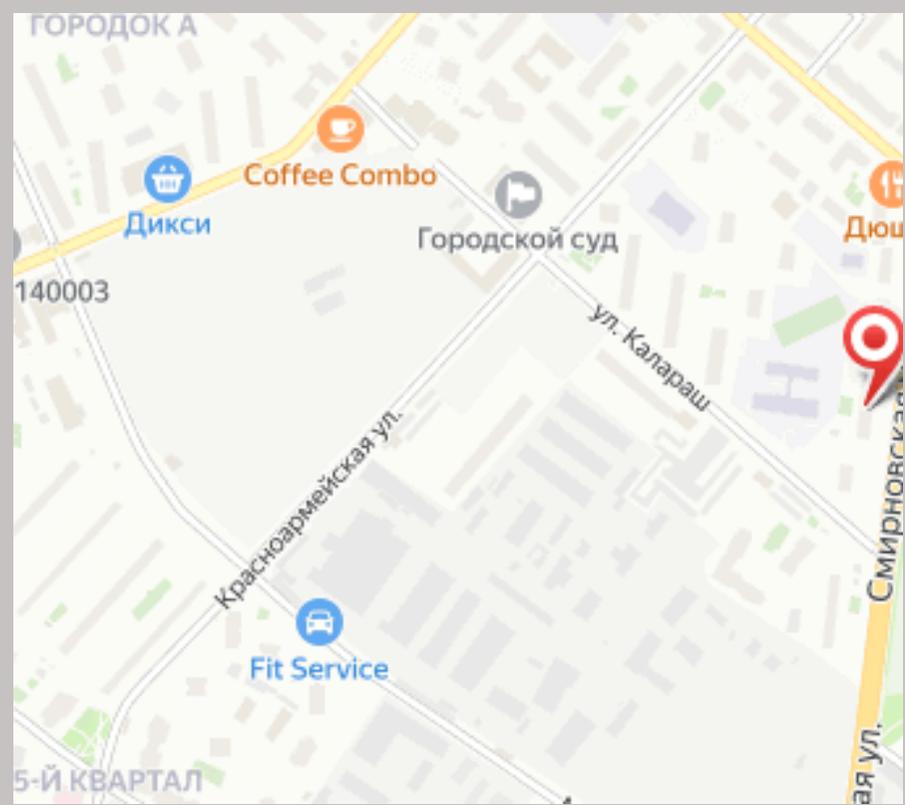




Ипотека: **да**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Общая площадь: **40.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Ремонт: **косметический**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**



Год постройки дома: **1962 г.**  
Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **28.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**  
Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

**Елена Богатова**

+7(925)914-5121\_

[elena.bogatova@century21.ru](mailto:elena.bogatova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

