

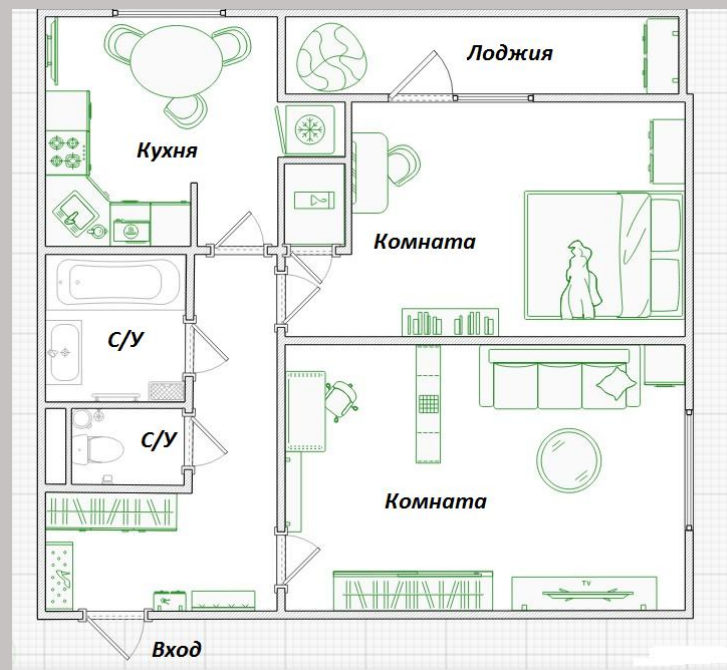


Продажа

До метро 2 минуты!

Москва, Царицыно

г Москва, Пролетарский пр-кт, д 41



- 📍 Кантемировская
- 📍 Царицыно
- 📍 Москворечье

₽ **14 000 000**

2-комнатная квартира в кирпичном доме с большой лоджией. До метро 2 минуты пешком!
Санузел отдельный. Видовой этаж гарантирует свежий воздух и красивый вид из окна. Дом расположен вдали от дороги, перед домом аллея и каток, летом много зелени.
В квартире можно реализовать свои мечты по ремонту и сделать ремонт под себя. Близость к метро и наличия всей необходимой инфраструктуры в шаговой доступности (детские сады и школы, сетевые продуктовые магазины, соц объекты, парк Сосенки и парк Царицыно, несколько Катков возле дома).
В 2027 откроют станцию МЕТРО "Кавказский бульвар". Дом будет располагаться между двумя станциями метро.

ЦЕНА НА КВАРТИРУ БУДЕТ ТОЛЬКО РАСТИ БЛИЖЕ К ДАТЕ ОТКРЫТИЯ МЕТРО! ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ, КВАРТИРА С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА ЦЕНЫ.

Подходит под ипотеку и гос. сертификаты.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **56 м²**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **15**
Тип санузла: **Раздельный**
Количество раздельных санузлов: **1**
Ремонт: **требуется ремонта**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**



Год постройки дома: **1970 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **16**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**



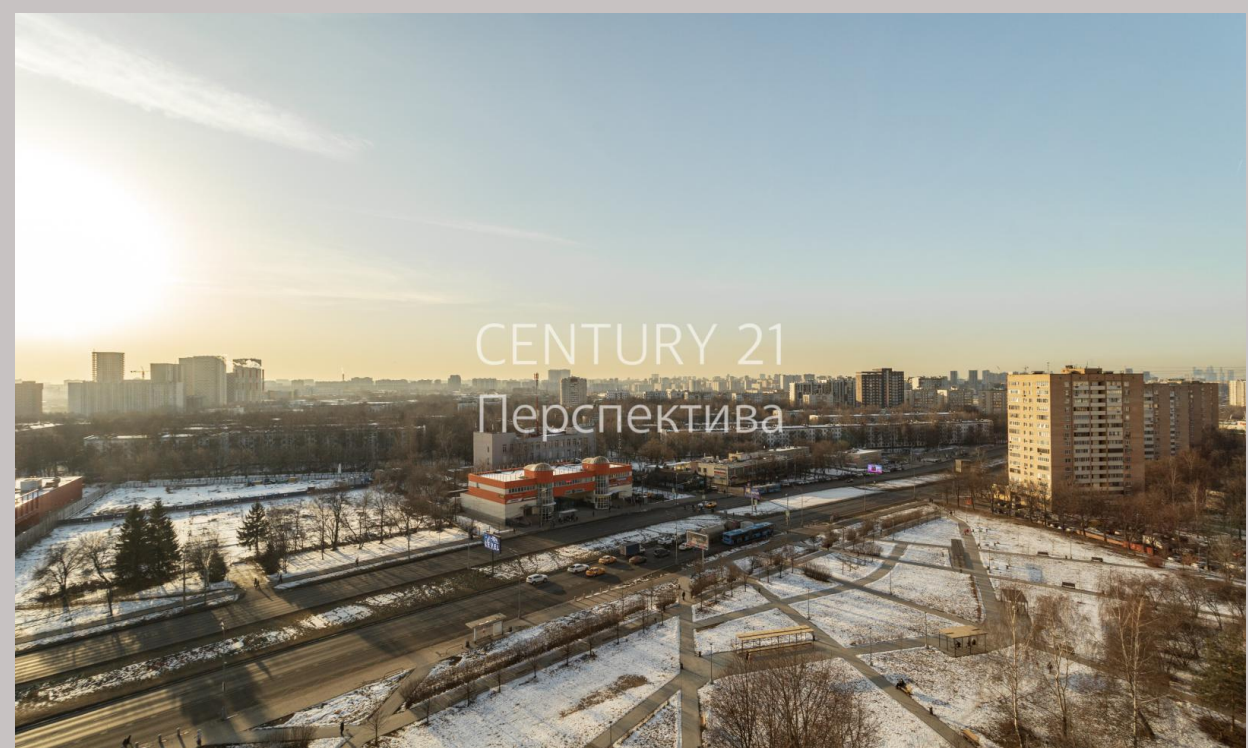
CENTURY
Перспектива



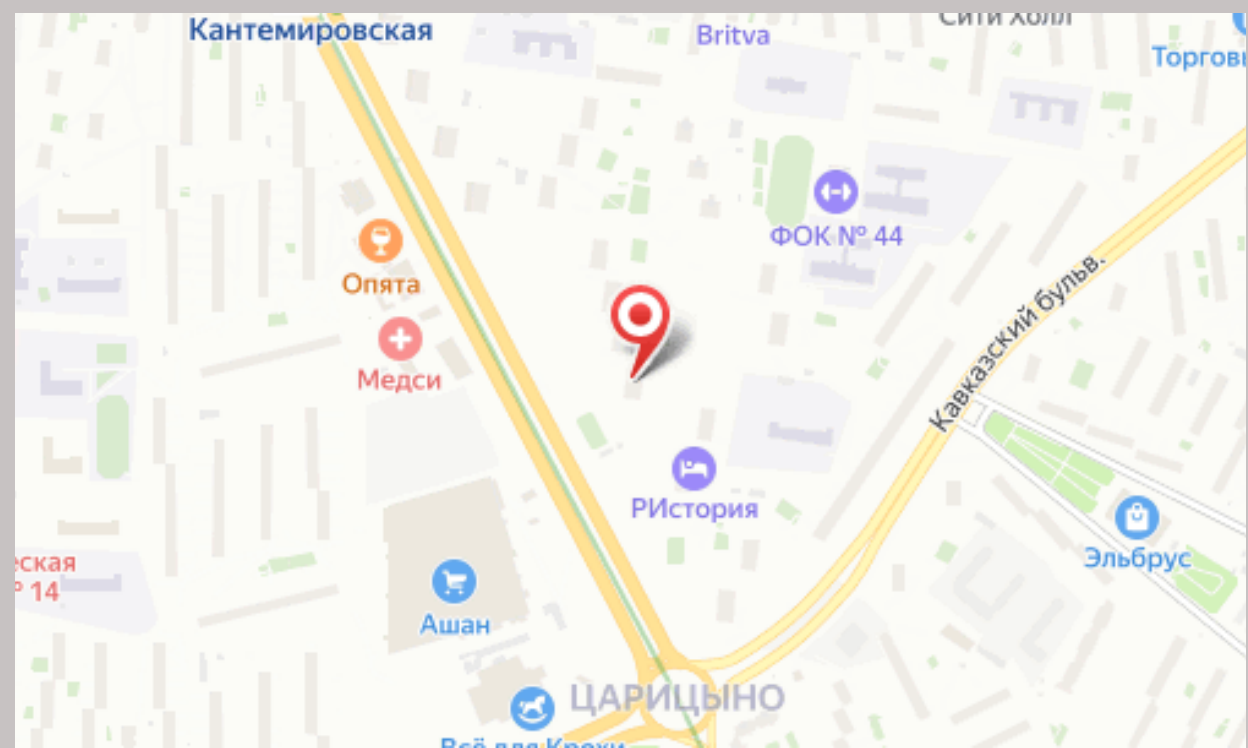
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива





Специалист по недвижимости

Виталий Пимкин

+7(925)550-5700_

vitaliy.pimkin@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

