

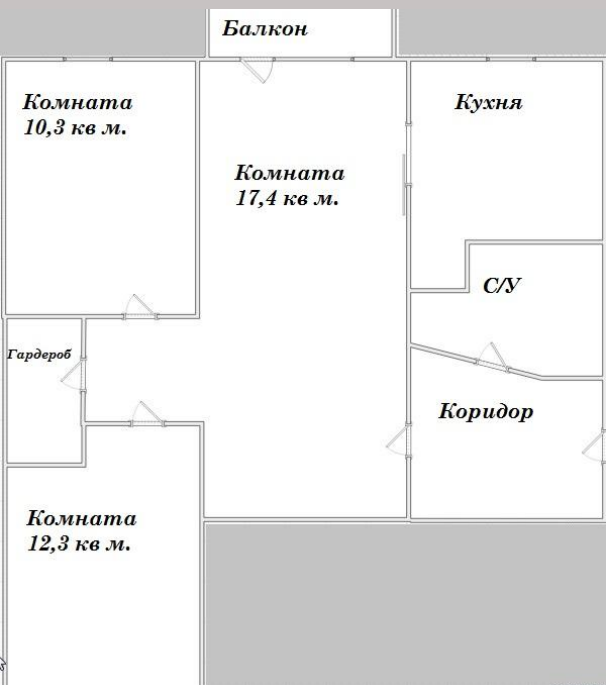


Продажа

10 мин до метро Измайловская!

Москва, Измайлово

г Москва, ул 2-я Прядильная, д 4



- Измайловская
- Первомайская
- Партизанская

₽ **15 500 000**

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Уютная 3х комнатная квартира 55,9 кв.м. Комнаты просторные 12,3 кв.м., 10,3 кв.м. и одна проходная комната 17,4 кв.м. с выходом на балкон. Кухня 6,8 кв.м. Для эргономичной организации пространства, имеется гардеробная комната. Окна выходят во двор и на улицу.

Дом 1965 года постройки, чистота и порядок, прекрасный двор, хорошие соседи. Во дворе детская и спортивная площадки.

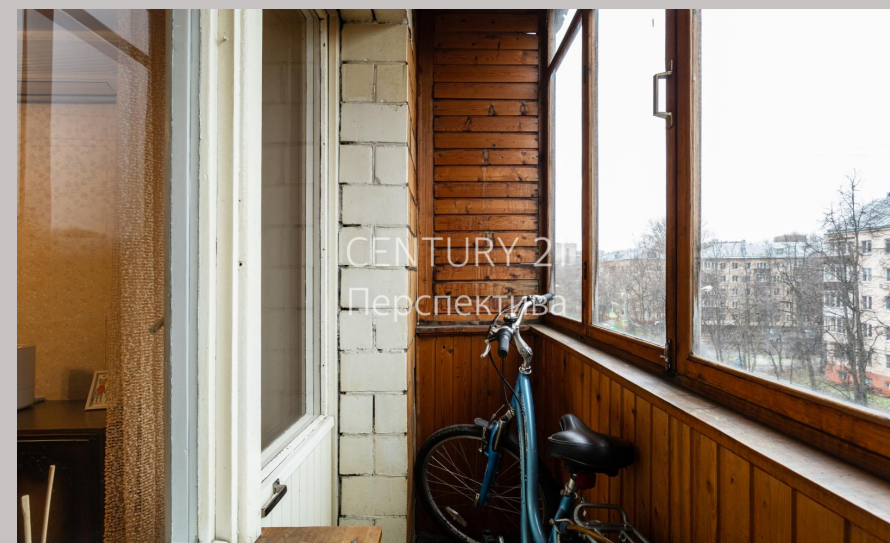
Прекрасная инфраструктура: магазины, аптеки, школы и детский сад - всё в шаговой доступности. Шикарный зеленый район в окружении природных лесных массивов: национальный парк Лосиный остров, Измайловский парк. Усадьба Измайлово, памятник культуры Измайловский Кремль, в шаговой доступности живописный Серебряно-Виноградный пруд с каскадом прудов, прекрасными пейзажами и прогулочными зонами.

Отличная транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом. В ближайшем окружении несколько станций метро: Измайловская 10 минут пешком, Партизанская, Первомайская, станция МЦК Измайлово. Для личного транспорта основная магистраль - Щёлковское шоссе, Измайловское шоссе, 30 мин. до Садового кольца, а также удобный выезд на СВХ и МСД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **55.9 м²**

Жилая площадь: **40 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1965 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **6.8 м²**

Этажей в доме: **8**

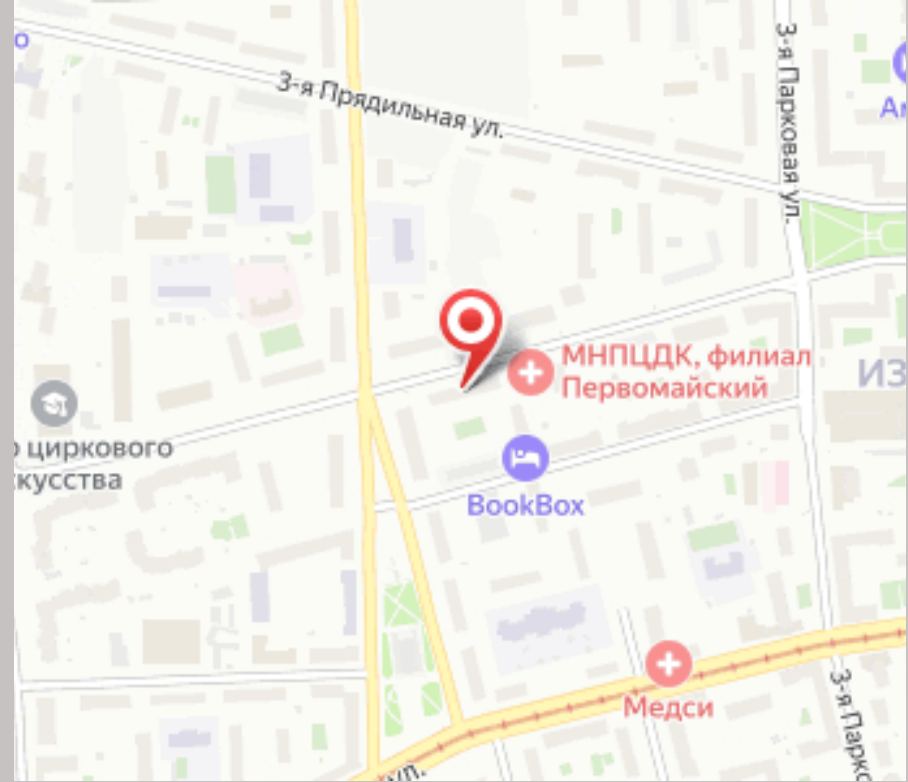
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **нет**





Специалист по недвижимости

Александра Панченко

+7(926)589-9521_

aleksandra.panchenko@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

