

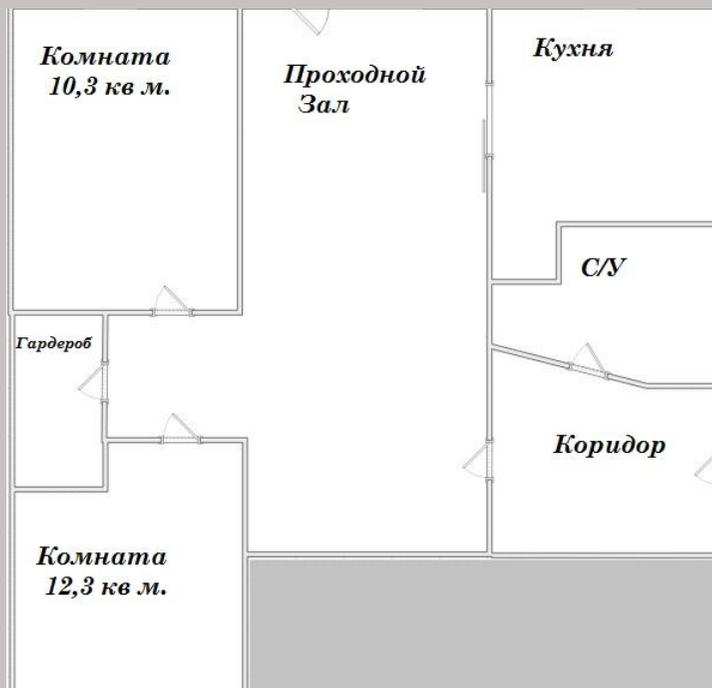


Продажа

10 мин до метро Измайловская!

Москва, Измайлово

г Москва, ул 2-я Прядильная, д 4



- 📍 Измайловская
- 📍 Первомайская
- 📍 Партизанская

₽ **15 500 000**

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Уютная квартира 55,9 кв.м расположена на 4-м этаже 8ми этажного дома. Комнаты просторные, одна проходная 17,4 кв.м с выходом на балкон. Кухня 6,8 кв.м. Для эргономичной организации пространства, имеется гардеробная комната. Окна выходят во двор и на улицу.

Дом 1965 года постройки, чистота и порядок, прекрасный двор, хорошие соседи. Во дворе детская и спортивная площадки.

Прекрасная инфраструктура: магазины, аптеки, школы и детский сад - всё в шаговой доступности. Шикарный зеленый район в окружении природных лесных массивов: национальный парк Лосиный остров, Измайловский парк. Усадьба Измайлово, памятник культуры Измайловский Кремль, в шаговой доступности живописный Серебряно-Виноградный пруд с каскадом прудов, прекрасными пейзажами и прогулочными зонами.

Отличная транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом. В ближайшем окружении несколько станций метро: Измайловская 10 минут пешком, Партизанская, Первомайская, станция МЦК Измайлово. Для личного транспорта основная магистраль - Щёлковское шоссе, Измайловское шоссе, 30 мин. до Садового кольца, а также удобный выезд на СВХ и МСД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.





CENTURY 21
Перспектива



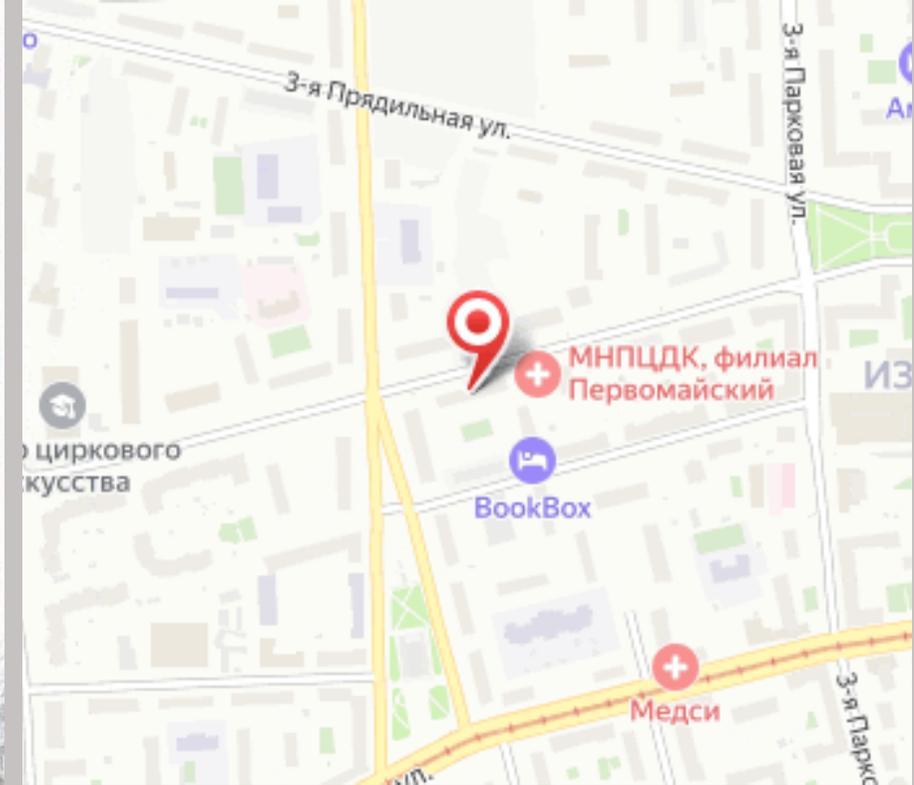
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **55.9 м²**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **балкон**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.64 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1965 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **смежно-изолированные**
Площадь кухни: **6.8 м²**
Этажей в доме: **8**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи для вторички: **Альтернативная**
Наличие интернета: **нет**





Специалист по недвижимости

Александра Панченко

+7(926)589-9521_

aleksandra.panchenko@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

