



Продажа

## Идеальный ремонт с мебелью и техникой

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Кирова, д 11

- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Ухтомская

₽ **19 000 000**



Ставка на ипотеку от 14,99%  
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

#### НОВЫЙ РЕМОНТ, МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В ЖК TWIN HOUSE

Новый современный ремонт, продуманный до мелочей, в сочетании с качественной мебелью, дорогой техникой, удачной планировкой и расположением дома рядом с Москвой, делает эту квартиру идеальным вариантом для ценителей комфорта и уюта. Квартира в отличном состоянии, поэтому можно сразу заезжать и жить! Вся мебель и техника остается новому собственнику!

#### КВАРТИРА:

- 3 комнаты: 11 кв.м. + 13 кв.м. + 12 кв.м.
- просторная кухня 14 кв.м.
- высокие потолки 3 м.
- большие окна
- 2 с/у
- просторная прихожая
- во всех комнатах установлены бризеры - свежий воздух в вашей квартире без пыли и шума.

#### КУХНЯ:

- кухонный гарнитур со встроенной техникой фирмы BOSCH (индукционная плита, микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, а также встроенный холодильник, вытяжка.
- на полу плитка, имеется функция подогрева
- установлен фильтра обратного осмоса

#### КОМНАТА №1 - СПАЛЬНЯ (12 КВ.М.)

- теплый пол, кровать с подъемным механизмом, матрас АСКОНА, шкаф в потолок, комод, консоль, прикроватные тумбы

#### КОМНАТА № 2- ДЕТСКАЯ (11 КВ.М)

- два окна, два шкафа-пенала в потолок, кровать-чердак, диван раскладной, стол-трансформер

#### КОМНАТА №3 ДЕТСКАЯ (13 КВ.М.)

- выход на лоджию, шкаф в потолок 220 см, комод, диван, детская кроватка и детский стол со стульчиками

**САНУЗЕЛ** - в квартире 2 санузла. Везде теплый пол. Немецкие смесители, раковина с тумбой, вытяжка. В большом с/у установлена джакуззи, большая стиральная машина с сушкой Samsung.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

- до м. Жулебино 15 минут Пешком
- удобный выезд на МКАД, на СВХ, Волгоградский и Рязанский проспекты
- вся инфраструктура Москвы и Подмосковья расположена в непосредственной близости от дома: фитнес-центр СССР, поликлиники, школы, магазины, салоны красоты, почта, банк и много другое

#### ПРО ДОКУМЕНТЫ:

- один взрослый собственник
- никто не прописан

Оперативный показ! Звоните!

#### Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-10% на ипотеку
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **66 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**

Этаж: **19**

Тип санузла: **Раздельный**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **22**

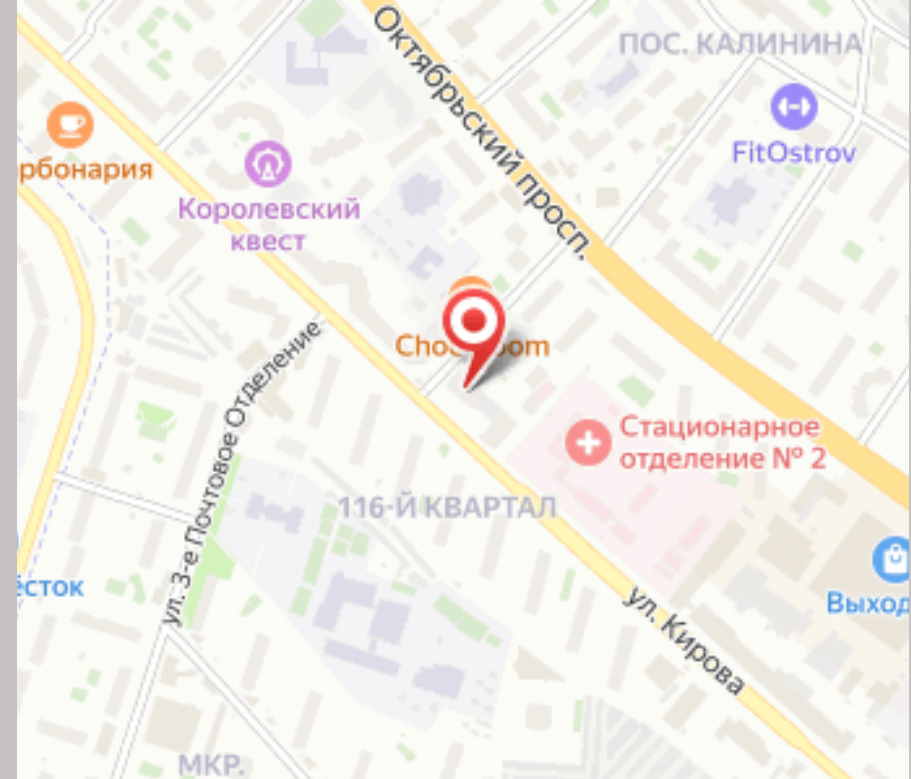
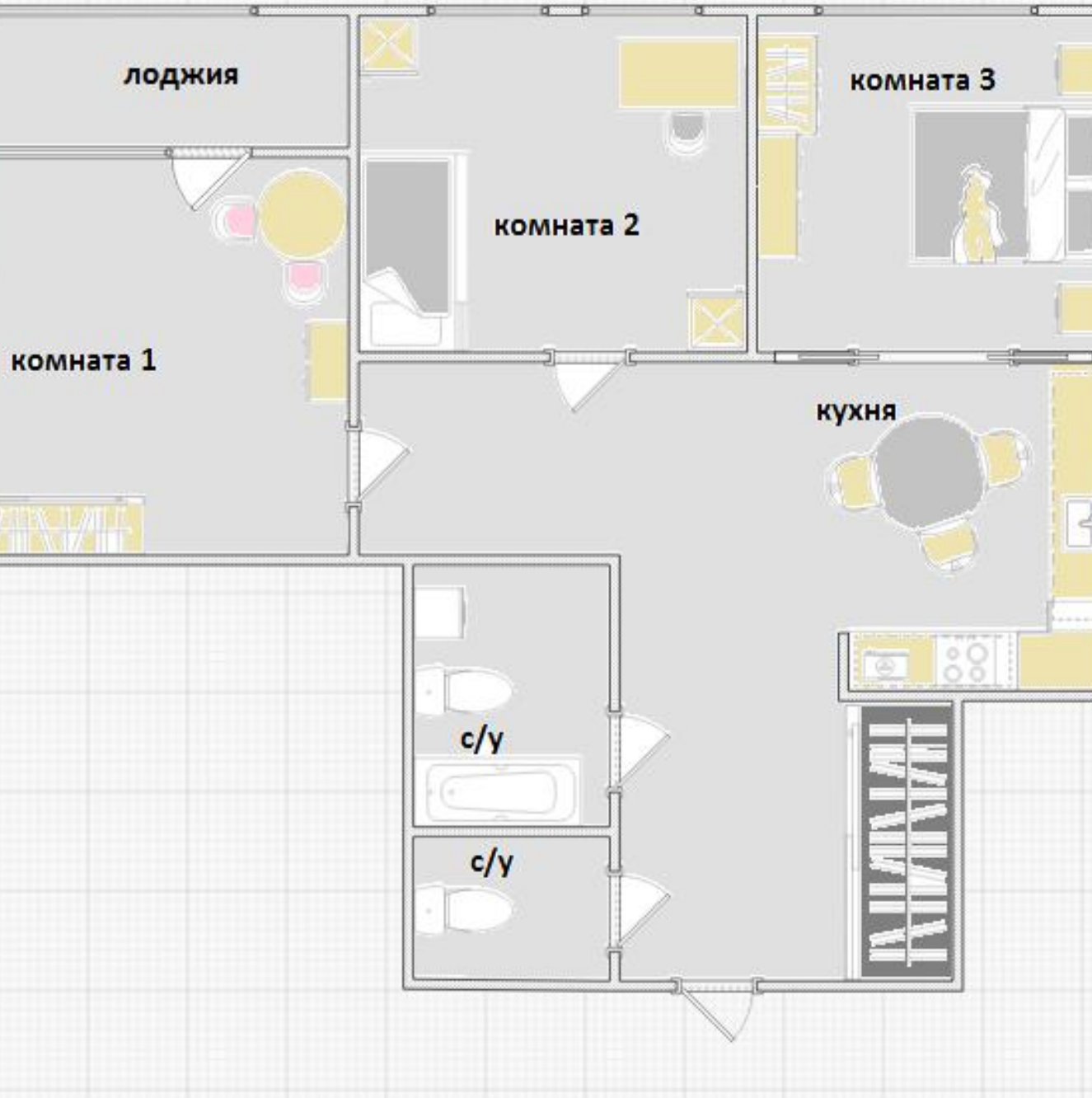
Количество совмещенных санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**





Специалист по недвижимости

**Елена Лучкина**

+7(926)996-9121\_

[elena.luchkina@century21.ru](mailto:elena.luchkina@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

