



Продажа

**Хорошие документы**

Москва, Марьино

г Москва, Батайский проезд, д 13

- 🚗 Марьино
- 🚗 Курьяново
- 🚗 Братиславская

₽ **10 650 000**



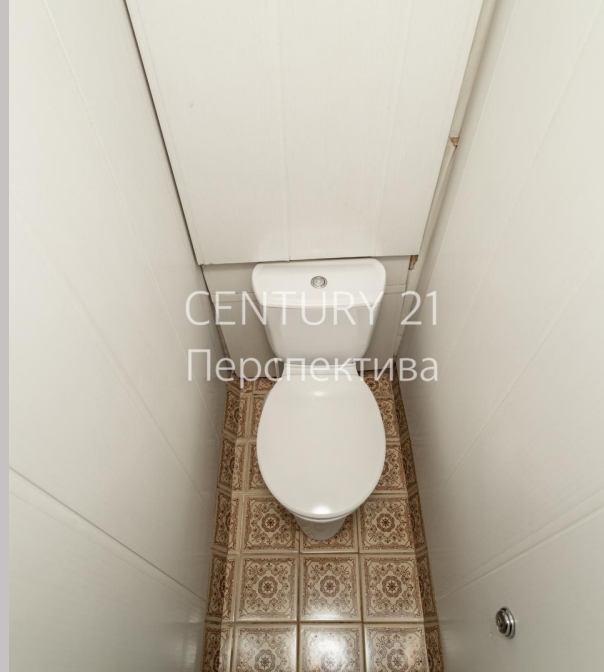
□ Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия  
**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМА** начинается в 2026 году: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (разводящие магистрали)

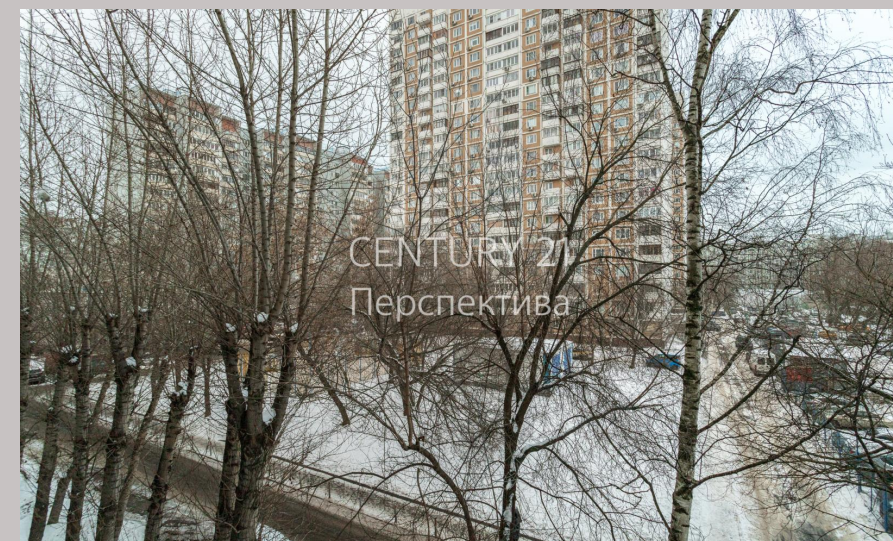
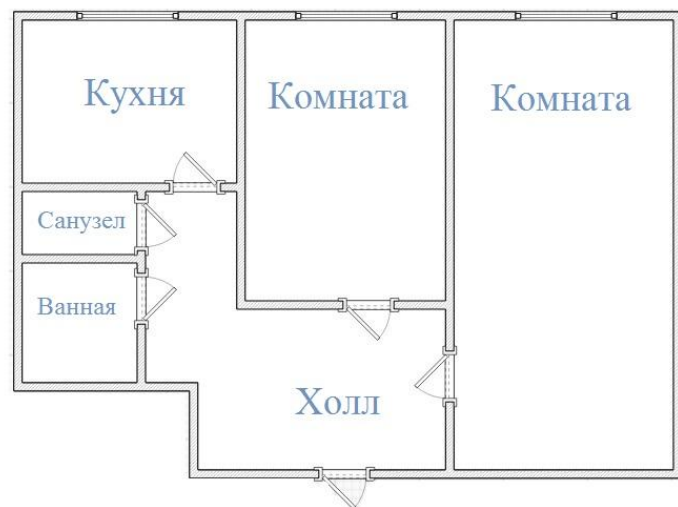
Отличная двухкомнатная квартира в благоустроенном зеленом районе Москвы. Планировка линейная, комнаты большие, просторный хол устроенными нишами для шкафов. Раздельный санузел. Без балкона. Удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом. 15 мин пешком станция Курьяново. 10 мин транспортом метро Марьино или Братиславская. В районе много мест для прогулок, набережная реки Москва, каскад Марьинских прудов, с велодорожками и зонами отдыха, места для пикников и барбекю.

Во дворе детский сад, школа, поликлиника, много магазинов, спортивных клубов, детские и спортивные площадки. Достаточно мест для парковки. Подходит под ипотеку и гос. сертификаты.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **требует ремонта**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1980 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

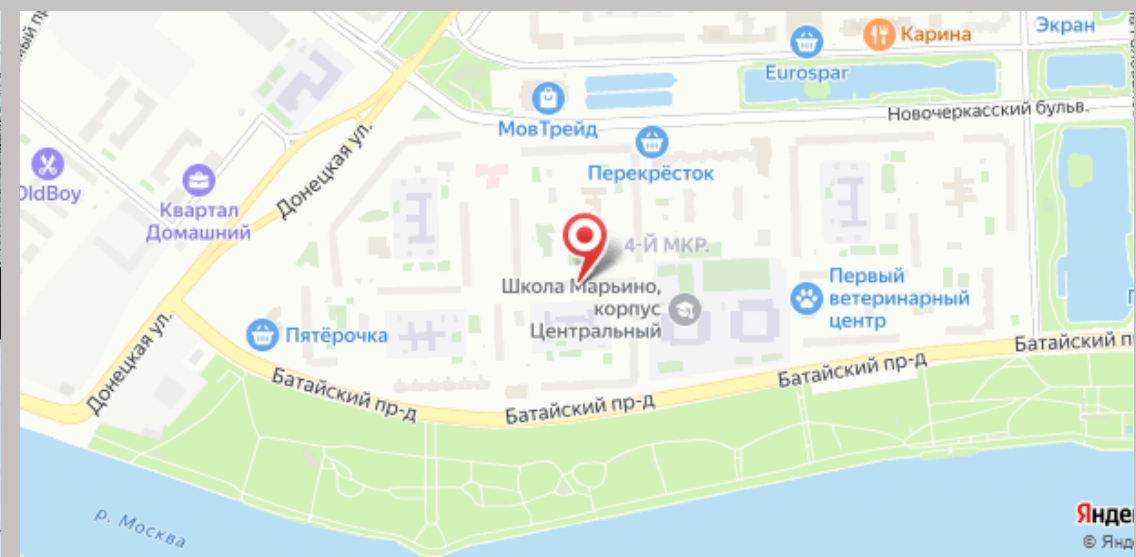
Количество раздельных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **нормальное**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**





Специалист по недвижимости

**Лилит Мартиросян**

+7(925)078-9996\_

[lilit.martirosyan@century21.ru](mailto:lilit.martirosyan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

