



Продажа

**До Москвы 300 метров!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Октябрьский пр-кт, д 14

- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Ухтомская

₽ **10 500 000**



Ставка на ипотеку от 14,99%  
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

УЮТНАЯ, ТЕПЛАЯ 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С  
МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ  
БЛИЗОСТИ ОТ МОСКВЫ

В 2022 ГОДУ В ДОМЕ ЗАМЕНЕНЫ ЛИФТЫ!

КВАРТИРА:

- остается вся мебель и техника
- просторная кухня 9 кв.м.
- 2 изолированные комнаты 17 кв.м. и 12 кв.м.
- вместительная прихожая
- отдельный с/у
- все окна смотрят во двор
- застекленная лоджия

ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРА:

- 1996 года постройки
- приличные соседи
- рядом много современных детских и спортивных площадок
- отличное расположение дома всего в 300-х метрах от Москвы (Жулебино)
- до МКАДа всего 3 км
- пешая доступность до м. Жулебино, м. Лермонтовский проспект и МЦД Ухтомская - всего 15 минут

Удачное расположение дома позволяет Вам пользоваться инфраструктурой как Москвы, так и Подмосковья. Рядом есть абсолютно все для комфортной жизни: школы и детские сады, всевозможные магазины и пункты выдачи, фитнес центр в 3-х минутах от дома, ТЦ Выходной и ТЦ Миля, бассейн Парус, Жулебинский лесопарк и многое другое.

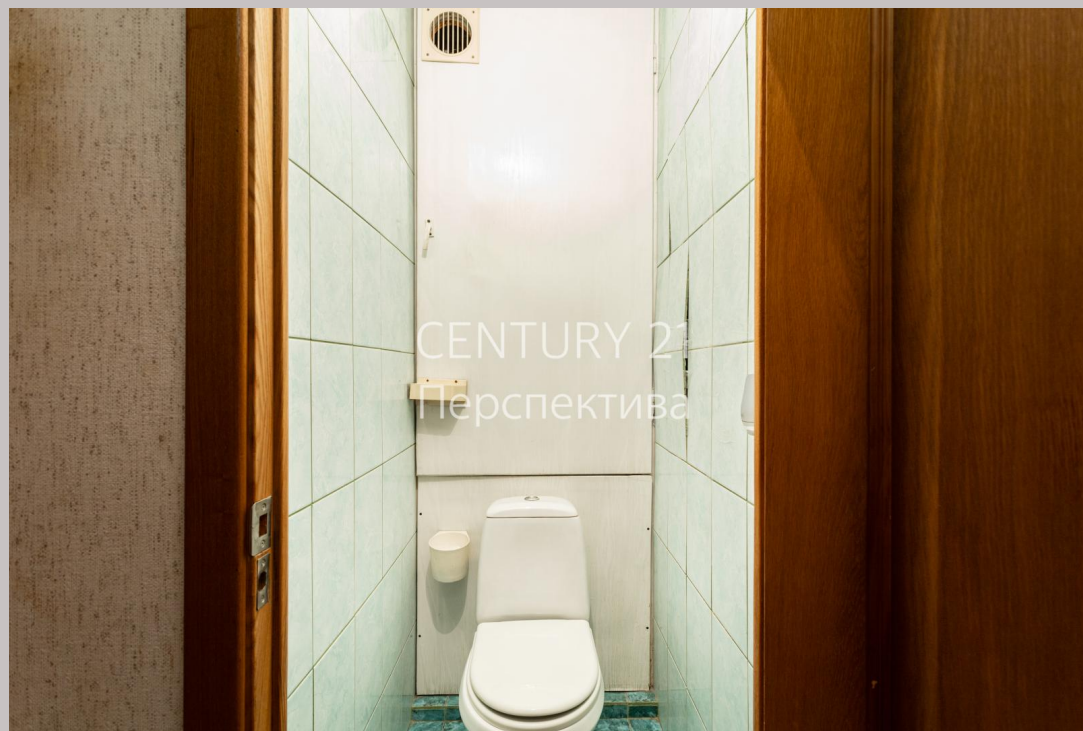
ДОКУМЕНТЫ

- один взрослый собственник
- полная стоимость в договоре

Оперативный показ! Звоните!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-10%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **52.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **29 м<sup>2</sup>**

Этаж: **9**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **1996 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **14**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

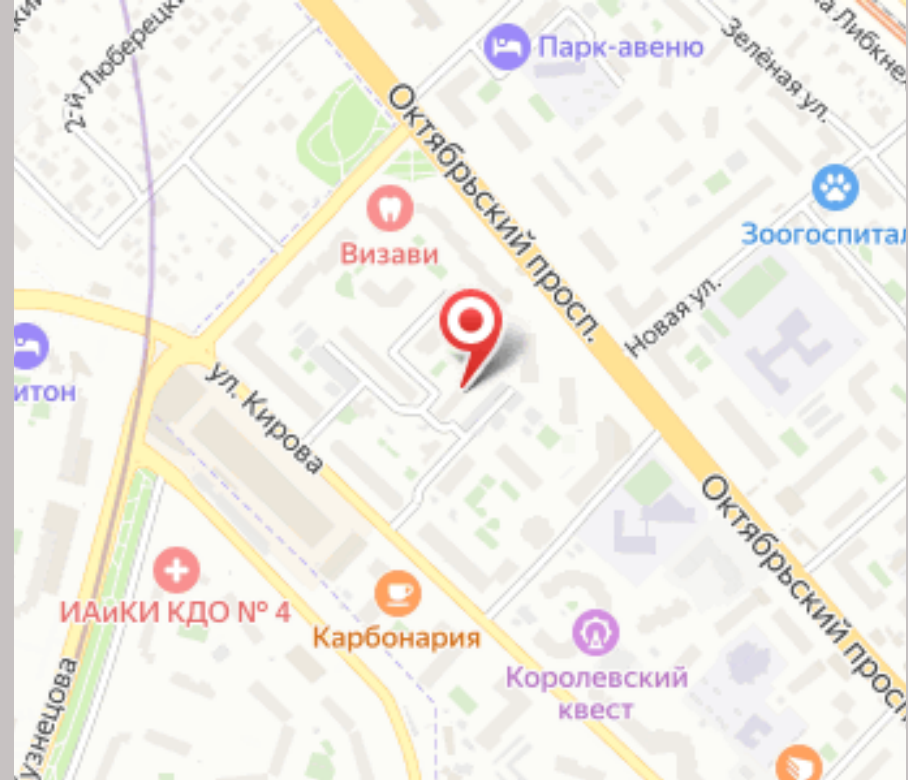
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Мусоропровод: **нет**



CENTURY 21  
Перспектива





Специалист по недвижимости

**Елена Лучкина**

+7(926)996-9121\_

[elena.luchkina@century21.ru](mailto:elena.luchkina@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

