



Продажа

Большая двушка !

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, кв-л 3А, д 1А

📍 Котельники (Лыткарино)

₽ **8 790 000**



Каждая сделка застрахована САО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99%.

Просторная двухкомнатная квартира в очень удобном районе!

Комфортный четвертый этаж.

Хорошая планировка - распашонка (окна на две стороны).

Большая кухня с кухонным гарнитуром, оснащена техникой, есть удобное обеденное пространство с диваном.

Комнаты очень светлые и просторные. Есть мебель для комфортного проживания.

Санузлы выполнены в плитке, в ванной есть окно.

Также есть большая широкая лоджия.

Очень удобное расположение!

Рядом школа (4-я гимназия), два детских сада. Во дворе большая детская и спортивная площадки. Обилие сетевых магазинов, аптеки, банки а, главное, торговый центр в двух минутах ходьбы!

Также в пешей доступности (3 минуты) центральный городской парк и лесопарковая зона. До карьера можно дойти за 10 минут.

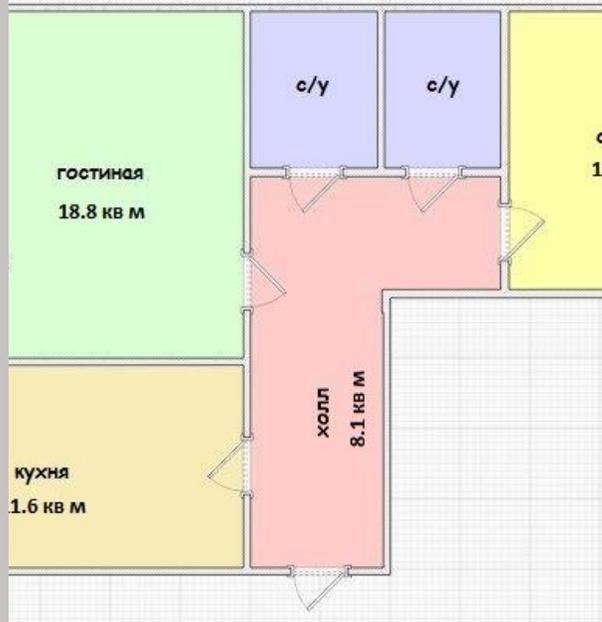
До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком, откуда можно добраться до метро Котельники за 20 минут, а также метро Люблино и станции Томилино и Люберцы.

Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку!

Звоните, записывайтесь на просмотры!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **60 м²**

Жилая площадь: **33 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2004 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11 м²**

Этажей в доме: **17**

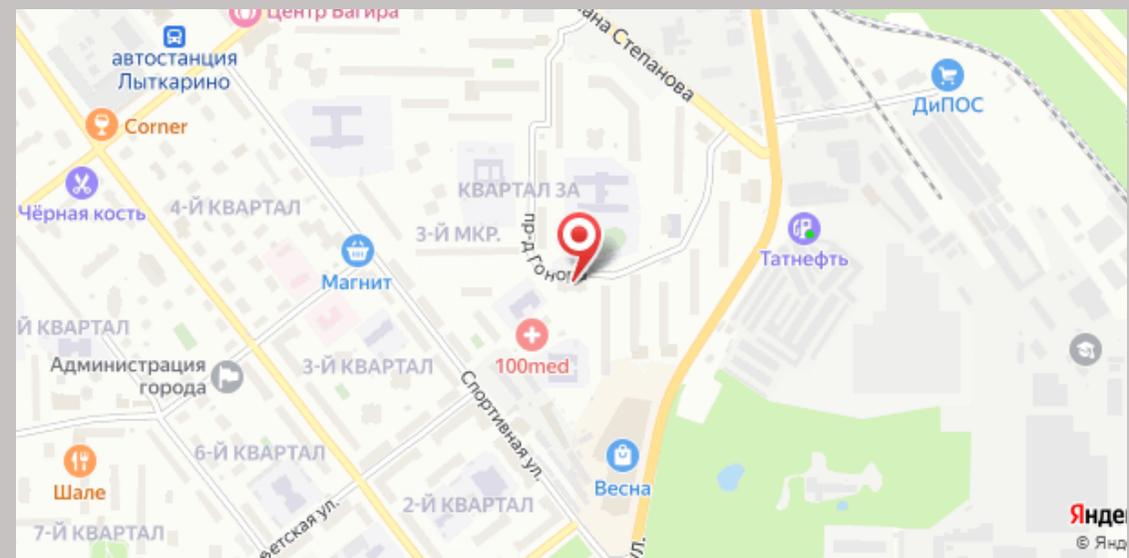
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**





Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775_

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

