



Продажа

Отличное предложение

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Мирный, мкр Мирный, ул академика Северина, д 9/2



- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Томилино (МЦД)
- 🏠 Панки(МЦД)

₽ **7 500 000**

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в новом монолитном доме, расположенном в живописном районе. Дом был построен в 2022 году и относится к современной жилой застройке, что гарантирует комфортное проживание и качественные строительные материалы.

Квартира обладает общей площадью 34.5 кв.м и находится на 5 этаже 17-этажного здания. Планировка включает кухню с зоной гостиной и отдельная спальня, которые идеально подойдут как для молодой семьи, так и для пары. В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему она выглядит стильно и аккуратно. Санузел совмещенный, что позволяет эффективно использовать пространство.

Расположение дома обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Рядом находятся станции метро "Котельники", МЦД "Томилино" и "Панки", что делает транспортное сообщение с Москвой и другими районами города максимально удобным. Благодаря открытию новой дороги на авто от метро котельники до дома можно добраться за 12 минут! (данные по пятнице, вторая половина дня).

ЖК обладает всем необходимым для комфортной жизни, два детских сада, три школы, баскетбольная и спортивные площадки, продуктовые и сетевые магазины, кафе, салоны красоты, пункты выдачи, медцентры и прочее.

В нескольких минутах ходьбы располагается Томилинский лесопарк, где можно гулять, отдыхать, проводить пикники и участвовать в экскурсионных походах. в 16-18ти мин езды пляж до Волкушинского песчаного карьера, с благоустроенными пляжами, где можно прекрасно проводить время.

Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и современный подход к жилищному строительству.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки и ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **34.5 м²**

Площадь кухни: **16.2 м²**

Этажей в доме: **17**

Ремонт: **евроремонт**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **12 м²**

Этаж: **5**

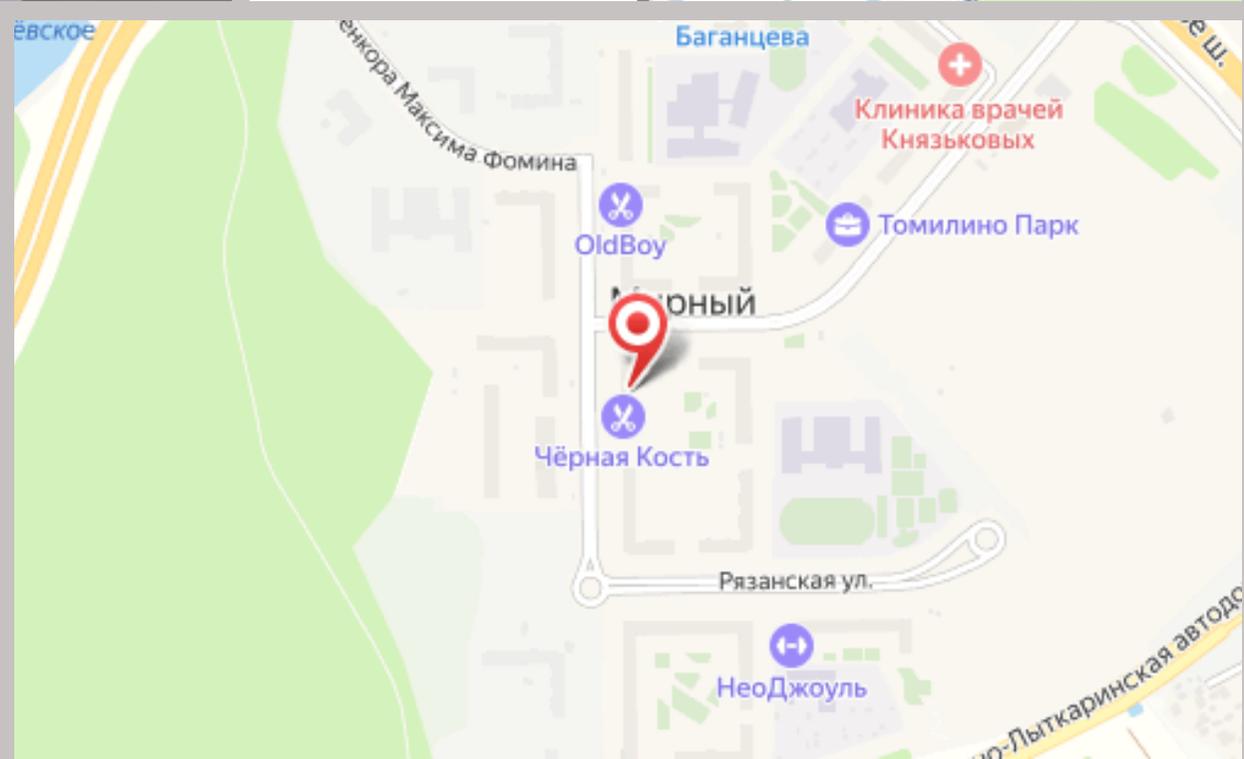
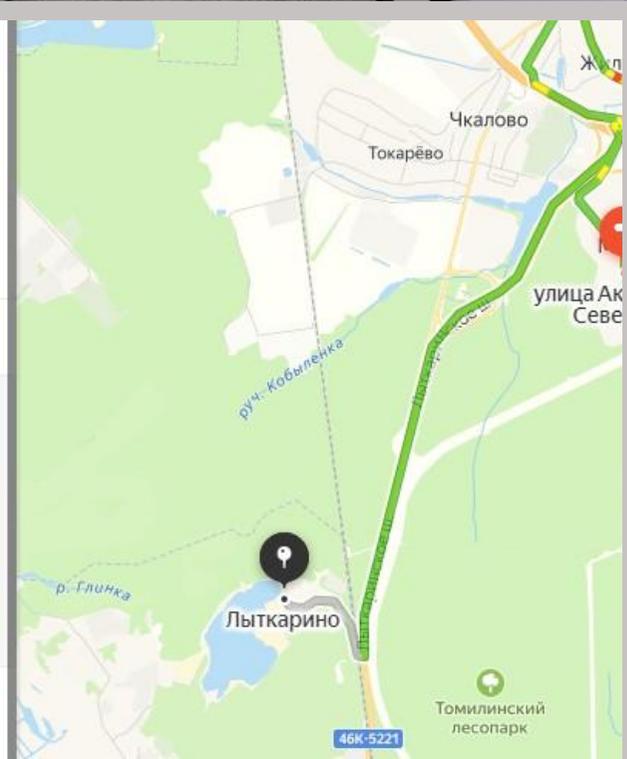
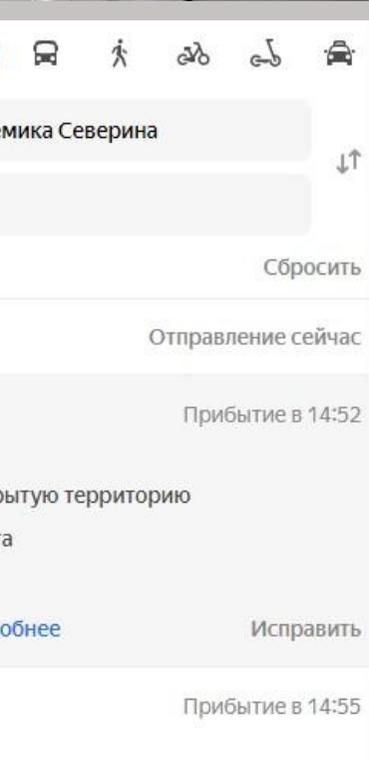
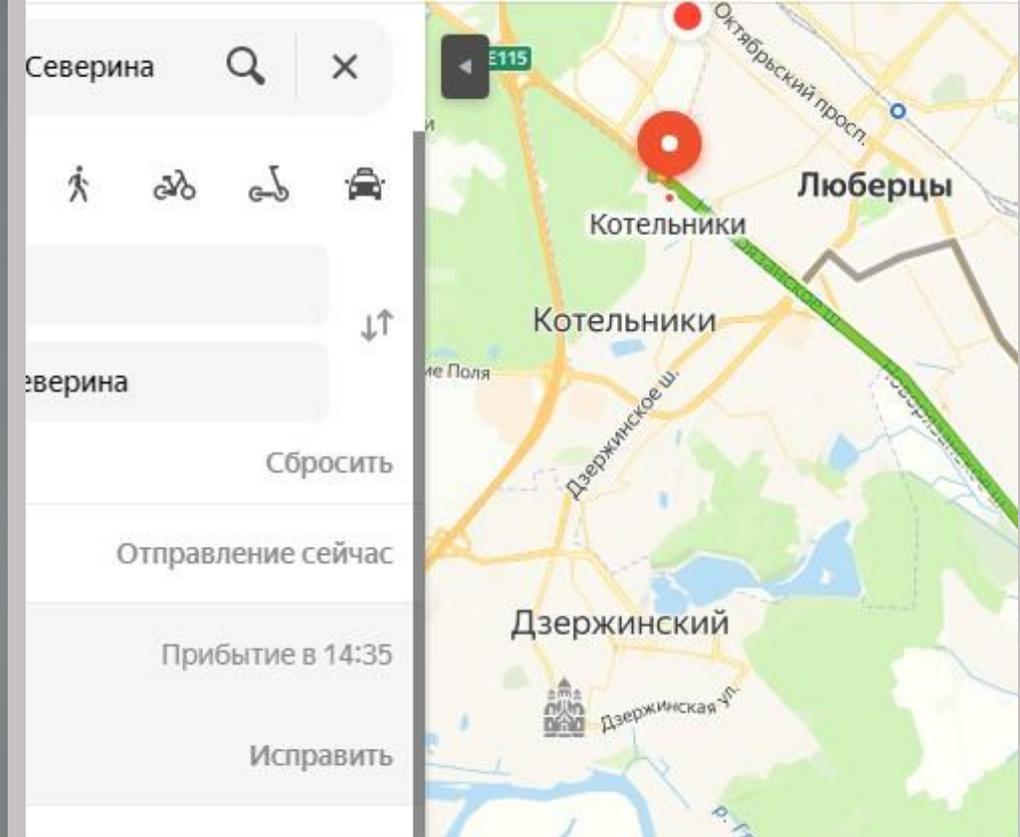
Тип санузла: **Совмещенный**

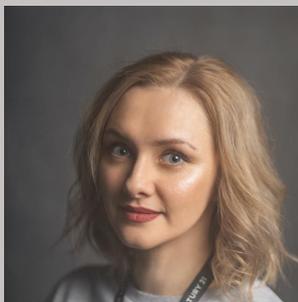
Состояние квартиры: **отличное**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Мусоропровод: **нет**





Специалист по недвижимости

Екатерина Горбачева

+7(999)599-3378_

ekaterina.gorbacheva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

