



Продажа

**Прекрасный вариант!**

Котельники,

Московская обл, г Котельники, мкр Новые Котельники, д 4



- 📍 Котельники (г.Котельники)
- 📍 Люблино
- 📍 Жулебино (Котельники)

₽ **5 700 000**

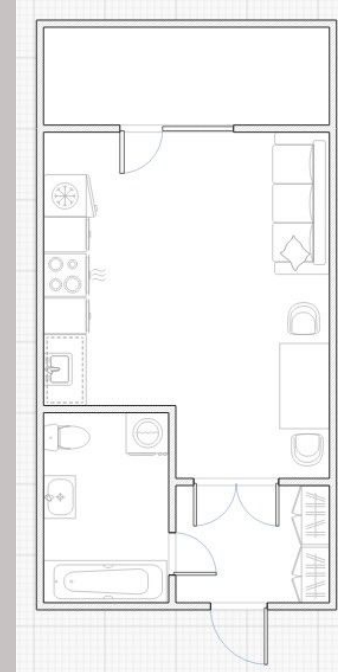
Данная сделка застрахована САО "РЕСО-Гарантия".  
Возможна ипотека по ставке 14,99%.

Вашему вниманию предлагается прекрасная квартира - студия в новом ЖК "Новые Котельники", который расположен в прекрасном месте! Вся развитая инфраструктура района к вашим услугам: детские сады, школы, поликлиника, фитнес залы, магазины, банки в шаговой доступности, до Мега Белая Дача, Ашан, Икеа, гипермаркет Глобус 5-7 мин. на машине. Метро Котельники, метро Люблино 15-20 мин. на транспорте. Остановка возле дома. Рядом - карьер (где можно купаться) и лес – все в шаговой доступности! Курорт рядом с домом! Зимой есть горнолыжный спуск – экстрим парк «Фристайл».

В квартире хороший ремонт от застройщика, а также вся необходимая мебель и техника для жизни, указана общая площадь квартиры с учетом летних помещений. Возможна как инвестиция, сейчас сдается, квартиранты могут остаться.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **28 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **23**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Наличие мебели: **да**

Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **12 м<sup>2</sup>**

Этаж: **16**

Тип санузла: **Совмещенный**

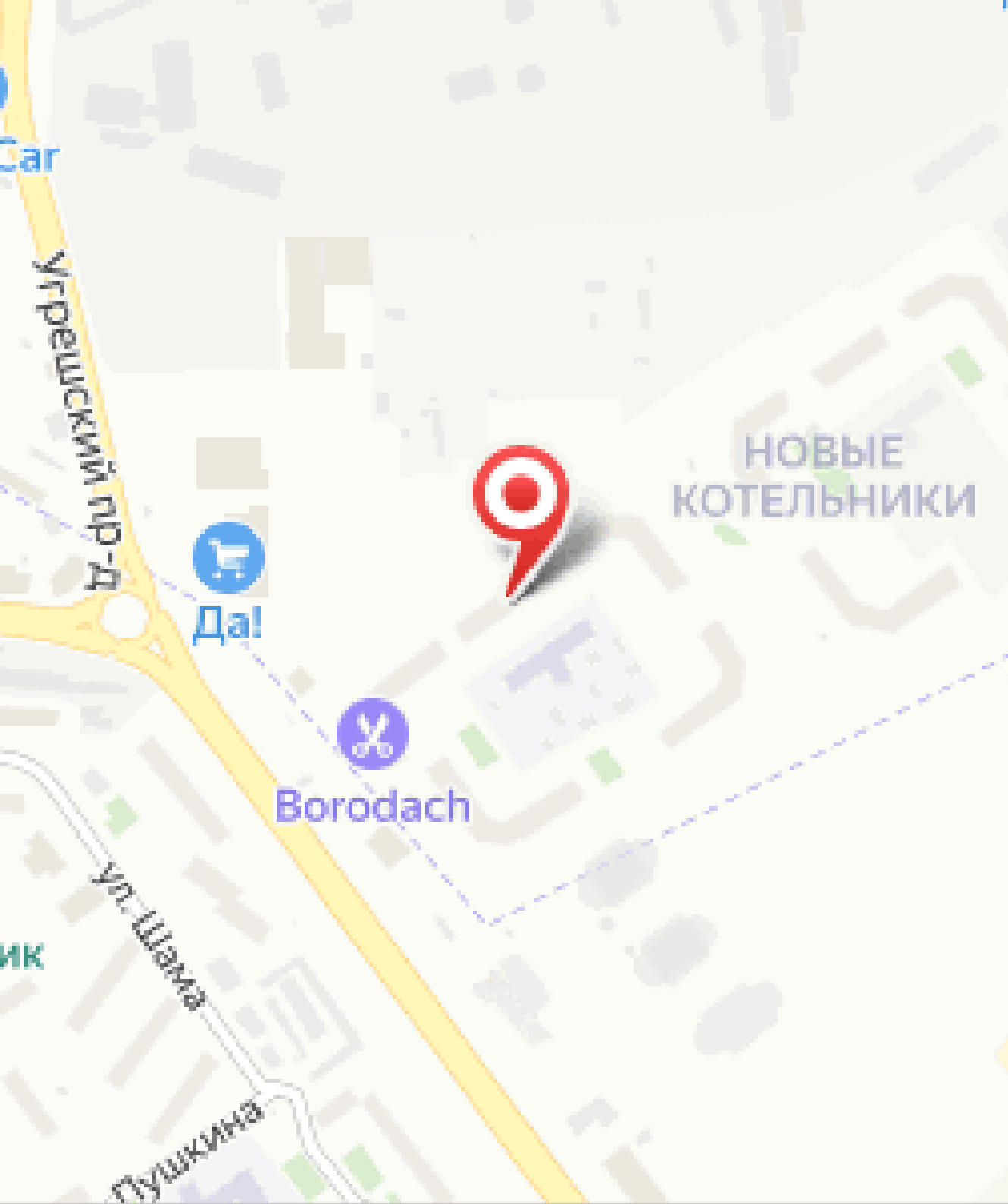
Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**

Апартаменты: **нет**



НОВЫЕ  
КОТЕЛЬНИКИ

Да!

Borodach

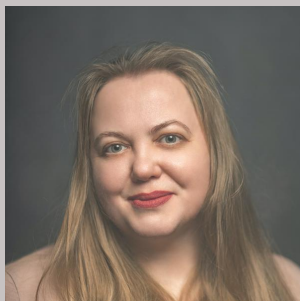
Урешский пр-д

ул. Шама

Пушкина

Car

МК



Специалист по недвижимости

**Александра Белова**

+7(926)996-0230\_

[aleksandra.belova@century21.ru](mailto:aleksandra.belova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

