



Продажа

Два дома 260 м2 по цене одного!

Ногинск,

Московская обл, г Ногинск, поселок 2-й
Бисеровский участок, ул Рабочая, д 18

₽ **13 500 000**

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Продаю два дома на одном участке.

Дом расположен в очень красивом месте, в окружении сосен и озер! Шикарная природа! 20 минут пешком до двух озер, в которых можно купаться. В 500 метрах рыбхозные озера, прекрасная рыбалка! Вокруг леса, луга, свежий воздух и ТИШИНА!!!

Основной дом 180 м2, 2016 года постройки, каркасник, утепление: толщина стен 150, пола -200, фундамент - сваи. В доме зимой тепло, летом прохладно. Отопление электрическое, система водоочистки.

Первый этаж: кухня, две комнаты, санузел, прихожая, просторный холл.

Второй этаж: три комнаты, санузел с ванной, кладовая.

Второй дом 80м2: первый этаж кирпич, второй брус, фундамент ленточный. Отопление также электрическое, санузел на первом этаже. Внутри отделан вагонкой. В данный момент используется как большая кладовка. Также можно использовать, как гостевой дом.

На участке две скважины, два переливных септика. Электричество 25 кВт на участок.

Участок 7 соток, ровный, перед участком большое поле, большая парковка на несколько машин, ИЖС, деревня. Деревенский тариф на электроэнергию. Нет никаких дополнительных платежей. Коммунальные платежи составляют 7-9 тыс. в месяц. Зимой дороги чистят, мусор вывозят. В 400м от дома работает поселковый магазин. Соседи только с двух сторон. Крайний дом на улице, улица не проездная.

Газификация в 2026 году.

В 1.5 километрах находится магазин Пятерочка, автобусная остановка. До МКАД на автомобиле 30 мин. В 2 км железнодорожная станция Купавна. На электричке до Курского вокзала 45 мин. Рядом микрорайон Бисерово-2 и Купавна, со всей необходимой инфраструктурой.

Дом очень уютный, светлый, теплый, предназначен для постоянного проживания.

Продажа свободная.
Полная стоимость в ДКП, 1 взрослый собственник, возможна ипотека.

Звоните и записывайтесь на показы!

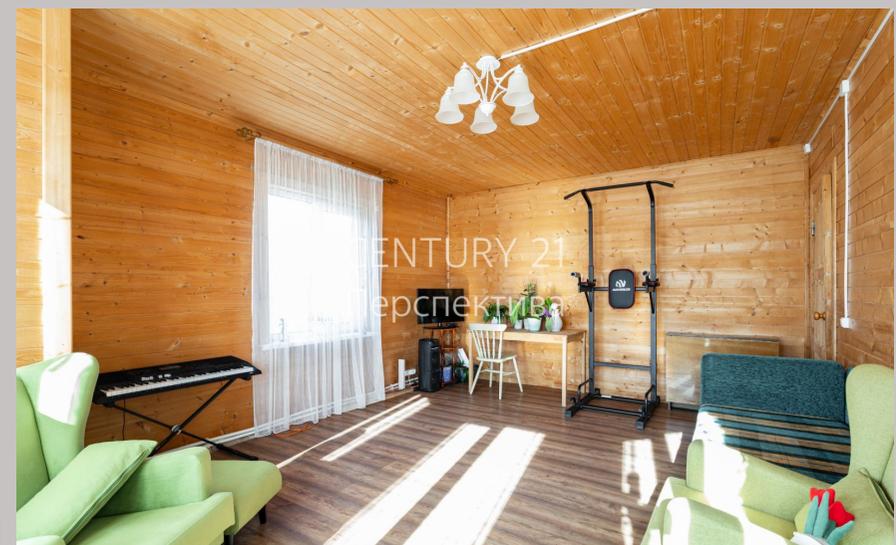




CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **260 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2016**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Наличие газа в доме: **нет**
Тип отопления: **Электрическое**
Статус земли: **ИЖС**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **да**
Количество комнат: **5**
Наличие электричества: **да**
Количество комнат: **5**



CENTURY 21
Перспектива



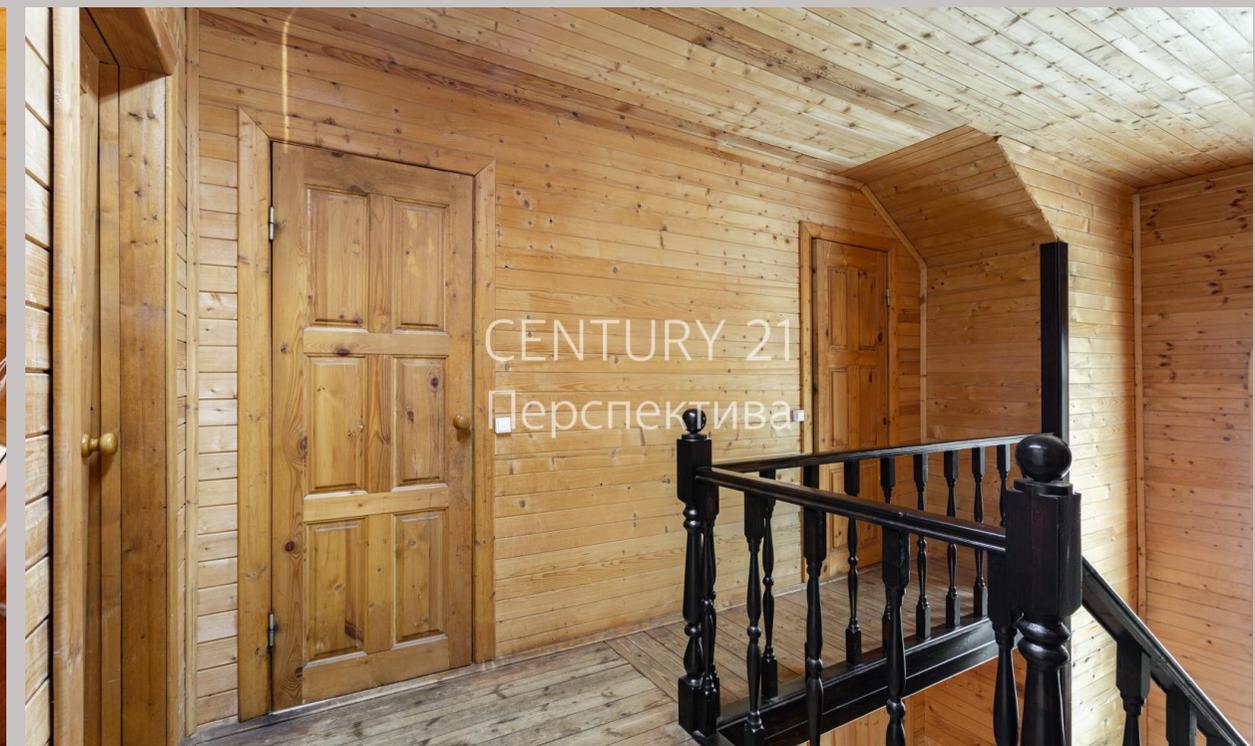
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

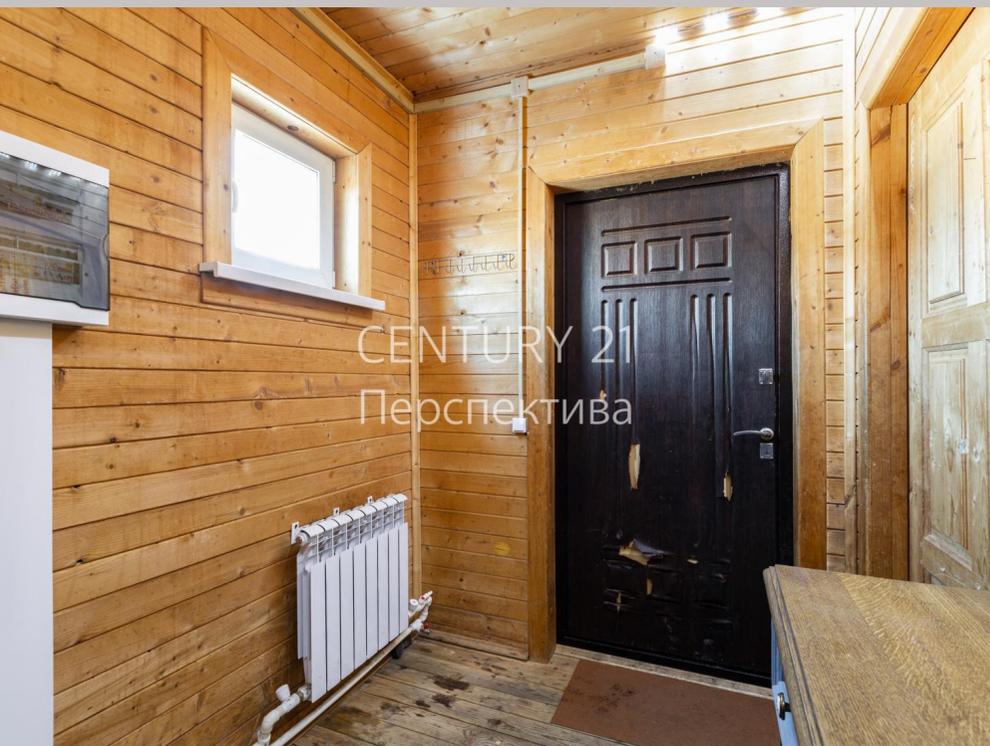




CENTURY 21
Перспектива



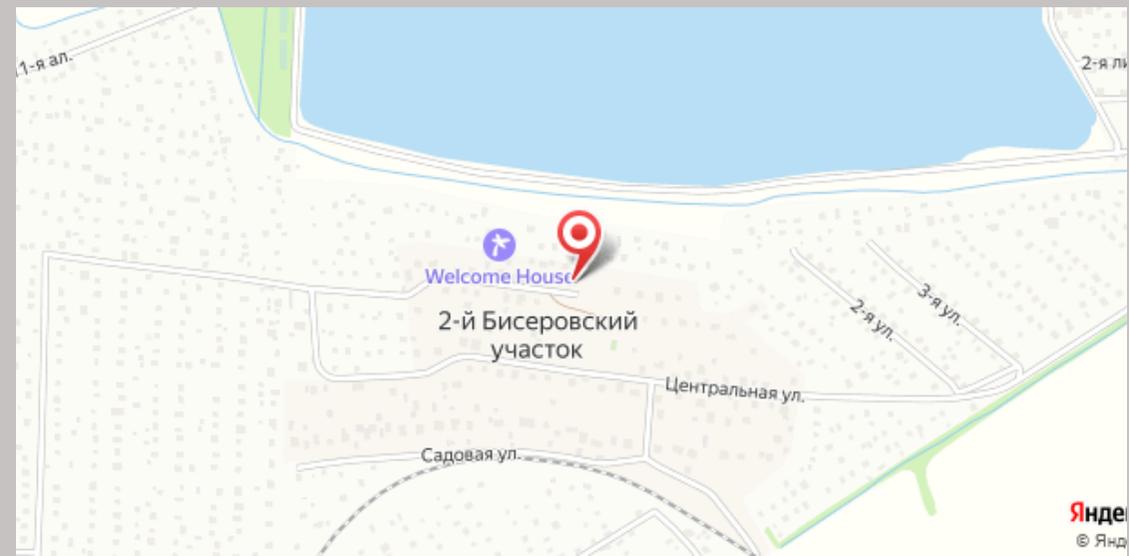
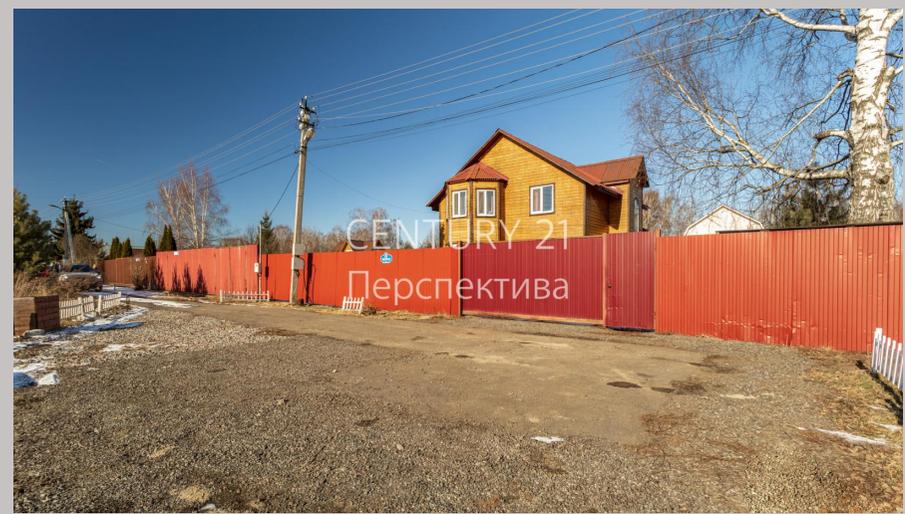
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива





Ваш менеджер

Наталья Карасева

+7(925)033-4955_

natalya.karaseva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

