Продажа

Два дома 260 м2 по цене одного!

Ногинск,

Московская обл, г Ногинск, поселок 2-й Бисеровский участок, ул Рабочая, д 18

₽ 13 300 000

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Продаю два дома на одном участке. ИЖС.

Дом расположен в очень красивом месте, в окружении сосен и озер! Шикарная природа! 20 минут пешком до двух озер, в которых можно купаться. В 500 метрах рыбхозные озера, прекрасная рыбалка! Вокруг леса, луга, свежий воздух и ТИШИНА!!!

Основной дом 180 м2, 2016 года постройки, каркасник, утепление: толщина стен 150, пола -200, фундамент - сваи. В доме зимой тепло, летом прохладно. Отопление электрическое, система водоочистки.

Первый этаж: кухня, две комнаты, санузел, прихожая, просторный холл.

Второй этаж: три комнаты, санузел с ванной, кладовая.

Второй дом 80м2: первый этаж кирпич, второй брус, фундамент ленточный. Отопление также электрическое, санузел на первом этаже. Внутри отделан вагонкой. В данный момент используется как большая кладовка. Также можно использовать, как гостевой дом, или рассматривать, как дом для сдачи в аренду.

На участке две скважины, два переливных септика. Электричество 25 кВт на участок.

Участок 7 соток, ровный, перед участком большое поле, большая парковка на несколько машин, ИЖС, деревня. Деревенский тариф на электроэнергию. Нет никаких дополнительных платежей. Коммунальные платежи составляют 7-9 тыс. в месяц. Зимой дороги чистят, мусор вывозят. В 400м от дома работает поселковый магазин. Соседи только с двух сторон. Крайний дом на улице, улица не проездная.

Газификация в 2026 году.

В 1.5 километрах находится магазин Пятерочка, автобусная остановка. До МКАД на автомобиле 30 мин. В 2 км железнодорожная станция Купавна. На электричке до Курского вокзала 45 мин. Рядом микрорайон Бисерово-2 и Купавна, со всей необходимой инфраструктурой.

Дом очень уютный, светлый, теплый, предназначен для постоянного проживания.

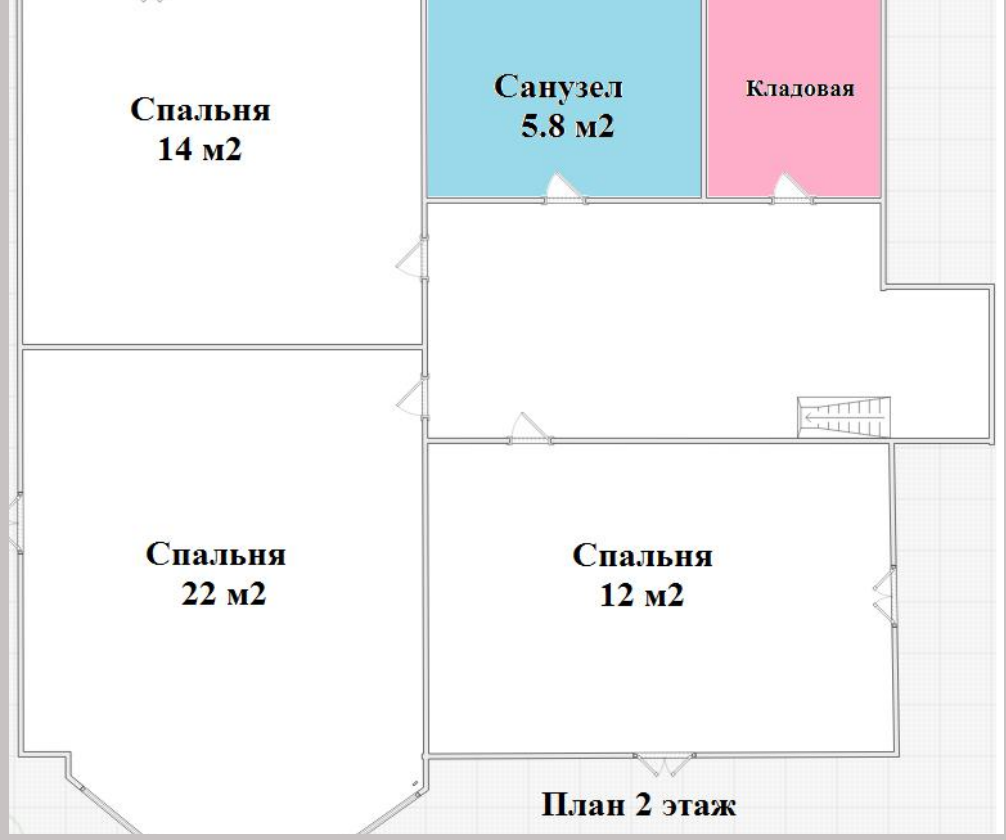
Продажа свободная.
Полная стоимость в ДКП, 1 взрослый собственник, возможна ипотека.

Звоните и записывайтесь на показы.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **260 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2016**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Наличие газа в доме: **нет**
Тип отопления: **Электрическое**
Статус земли: **ИЖС**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **да**
Количество комнат: **5**
Наличие электричества: **да**
Количество комнат: **5**

Кухня
13,5 м2
3.5 м2
2.5 м2
Прихожая
14 м2
Гостиная
22 м2
Спальня
12 м2


Спальня
14 м2
Санузел
5.8 м2
Кладовая
Спальня
22 м2
Спальня
12 м2
План 2 этаж

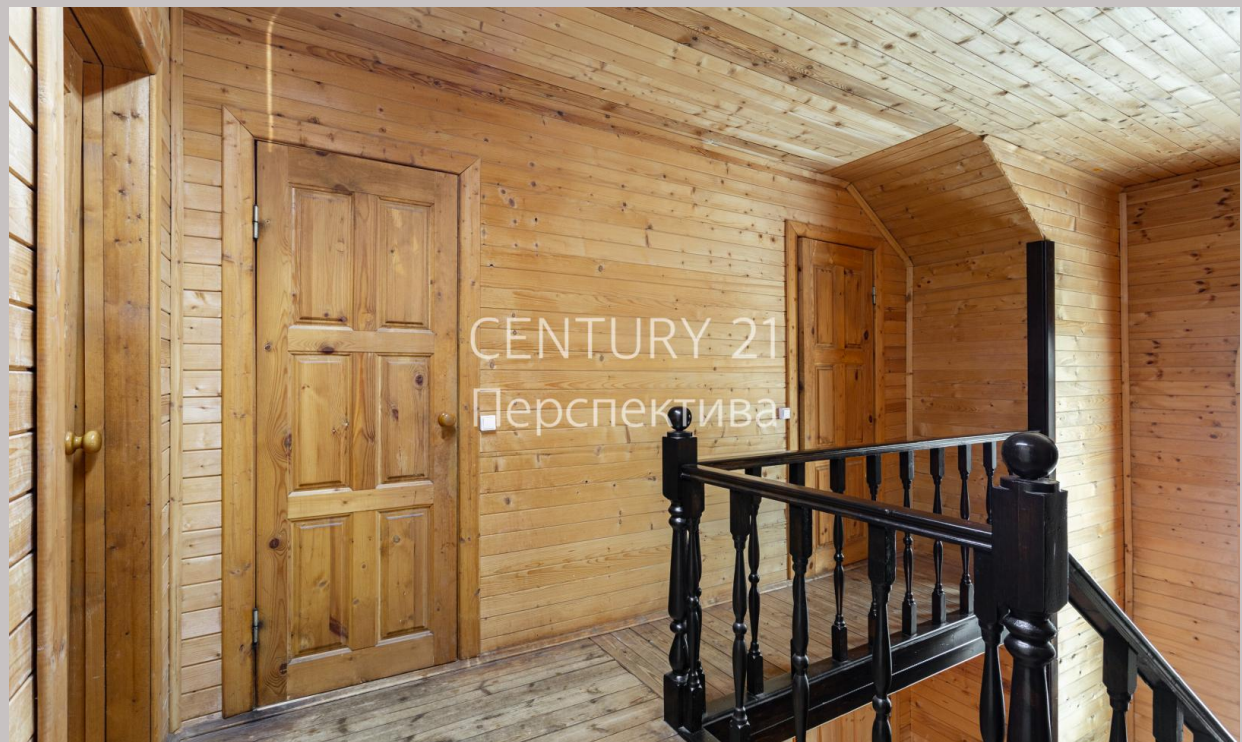
CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

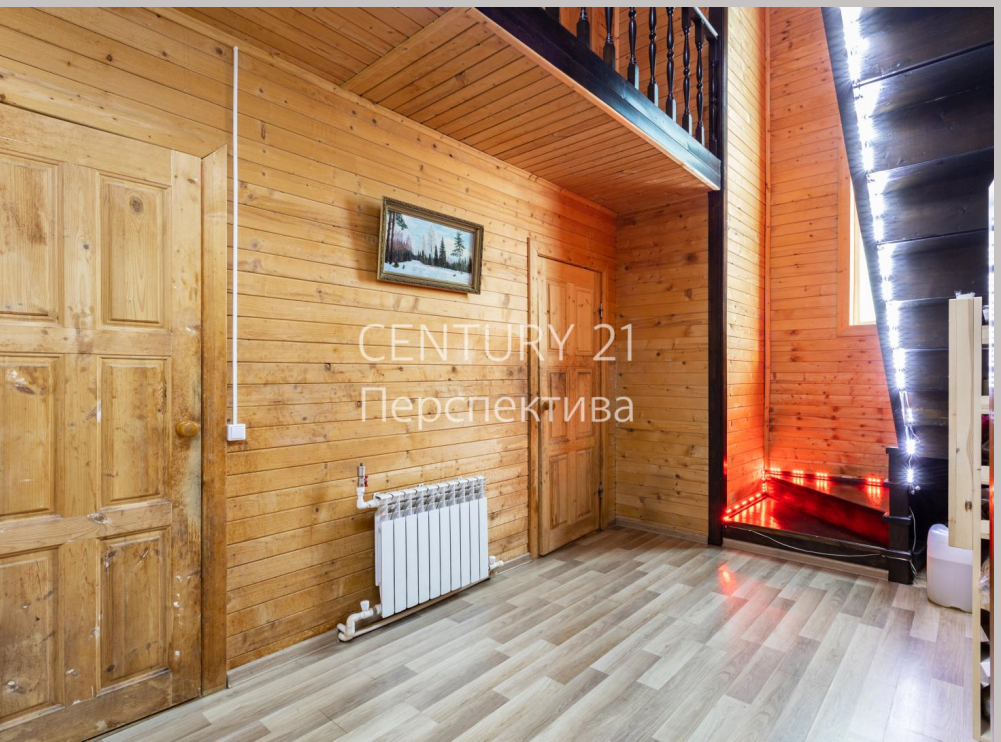
CENTURY 21
Перспектива

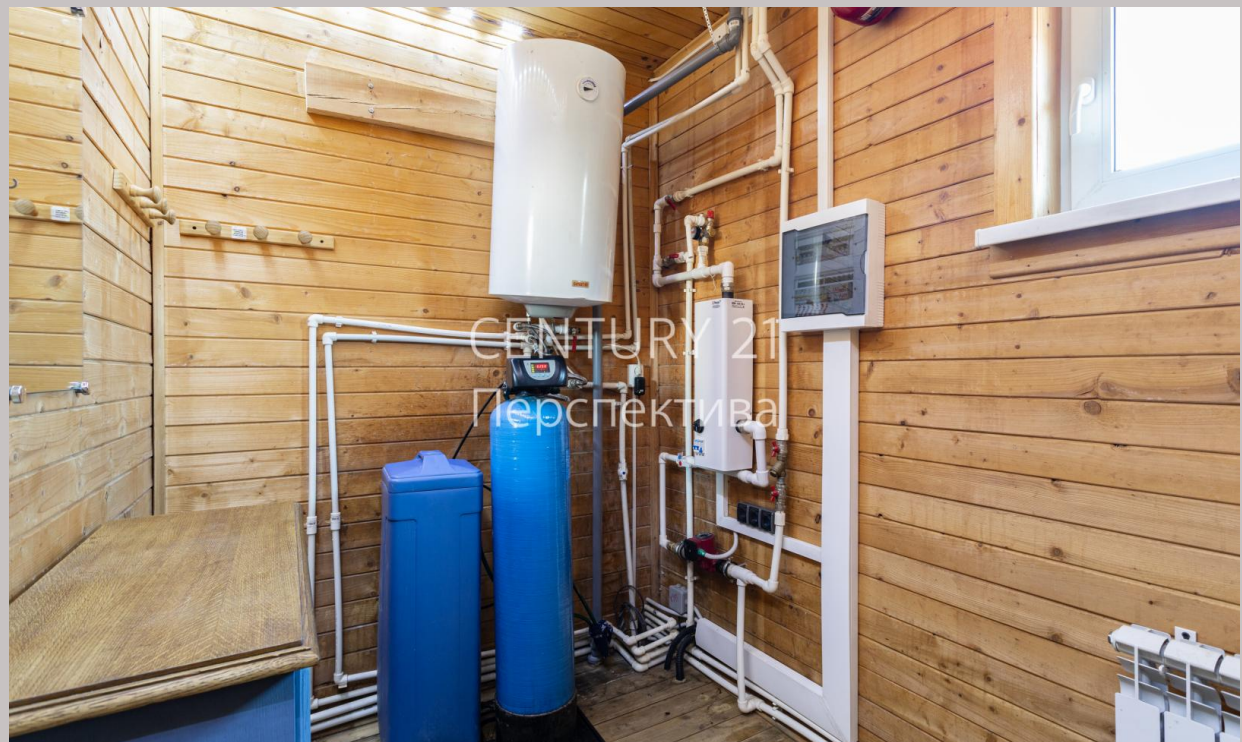
CENTURY 21
Перспектива


CENTURY 21
Перспектива

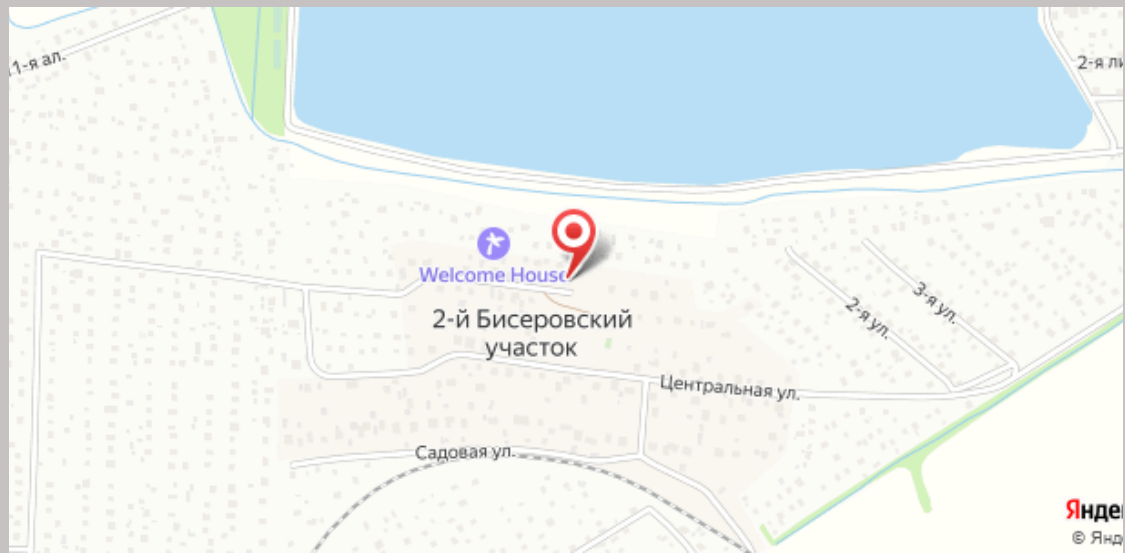
CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива


CENTURY 21
Перспектива


CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива


1-я ал.
2-я ли
Welcome House
2-й Бисеровский
участок
2-я ул.
3-я ул.
Центральная ул.
Садовая ул.
Янде
© Янд

Ваш менеджер

Наталья Карасева

+7(925)033-4955

natalya.karaseva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1