



Продажа

**Укомплектована, заезжай и живи!!!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, деревня  
Островцы, мкр Новые Островцы, ул  
Баулинская, д 11

📍 Котельники (Люберцы)

📍 Томилино (МЦД)

₽ **9 000 000**



Просторная и уютная квартира-распашонка с отличным евроремонтом. Общий метраж квартиры без учета лоджии 61,5 кв.м. Просторная утепленная лоджия.

Кухня светлая с современным кухонным гарнитуром, мебель и техника (кроме холодильника) остается в подарок новым обладателям квартиры.

Большие и просторные комнаты 15,5 и 15,4 кв.м., кухня 9,9 кв.м., отдельный с/у, просторная прихожая и отдельная гардеробная комната.

Отличная инфраструктура: в ЖК есть все необходимое для жизни, продуктовые и сетевые магазины, салоны красоты, пункты выдачи, ТЦ Текстиль Профи, Мой Молл, ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток, Светофор, Лента. Школа, 2 детских сада, так же множество секций и развивающих центров.

Лесопарковая зона оборудована зонами отдыха, детские и спортивные площадки, дорожки для пешеходов и велосипедных прогулок, зимой лыжная трасса, пруд оборудован лежаками, велостоянками. Много разных развлечений для Вас и Ваших детей в любое время года.

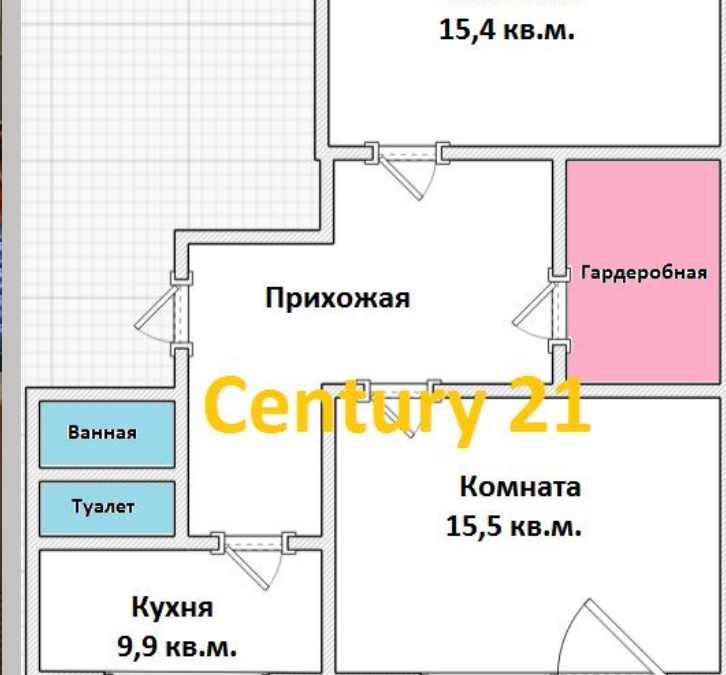
С января 2025 года Островцы официально вошли и стали частью городского округа Люберцы.

Транспортная доступность: недавно открыто Новорязанское шоссе, до метро Котельники 15 мин транспортом, до МКАД 20-25 мин.  
Чистые документы: 1 взрослый собственник, никаких обременений, ДКП более 5 лет.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и записывайтесь на просмотр!



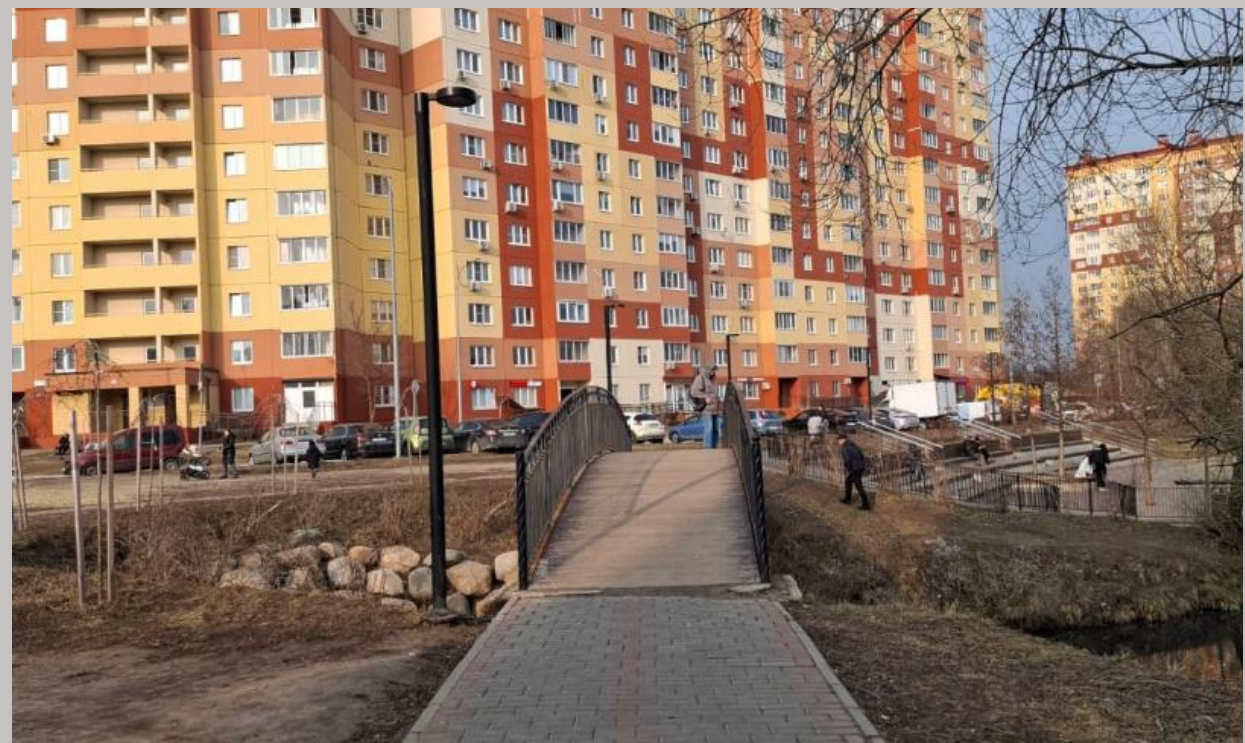


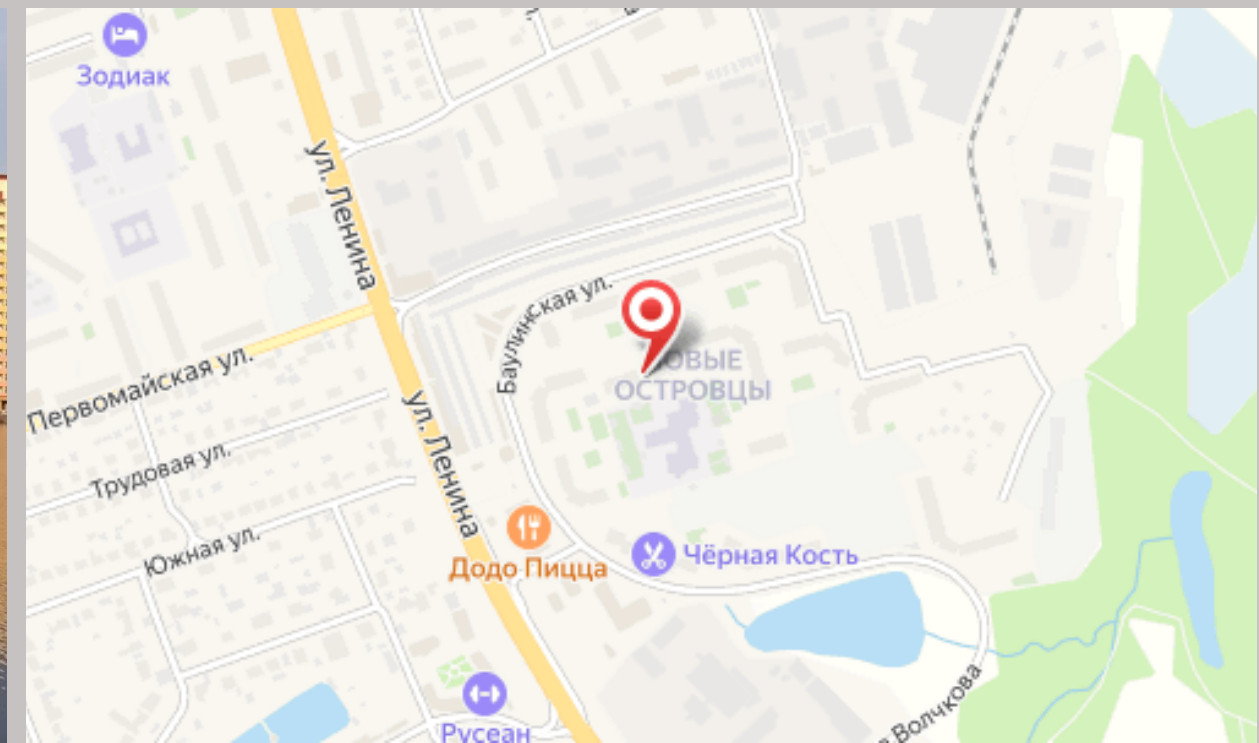
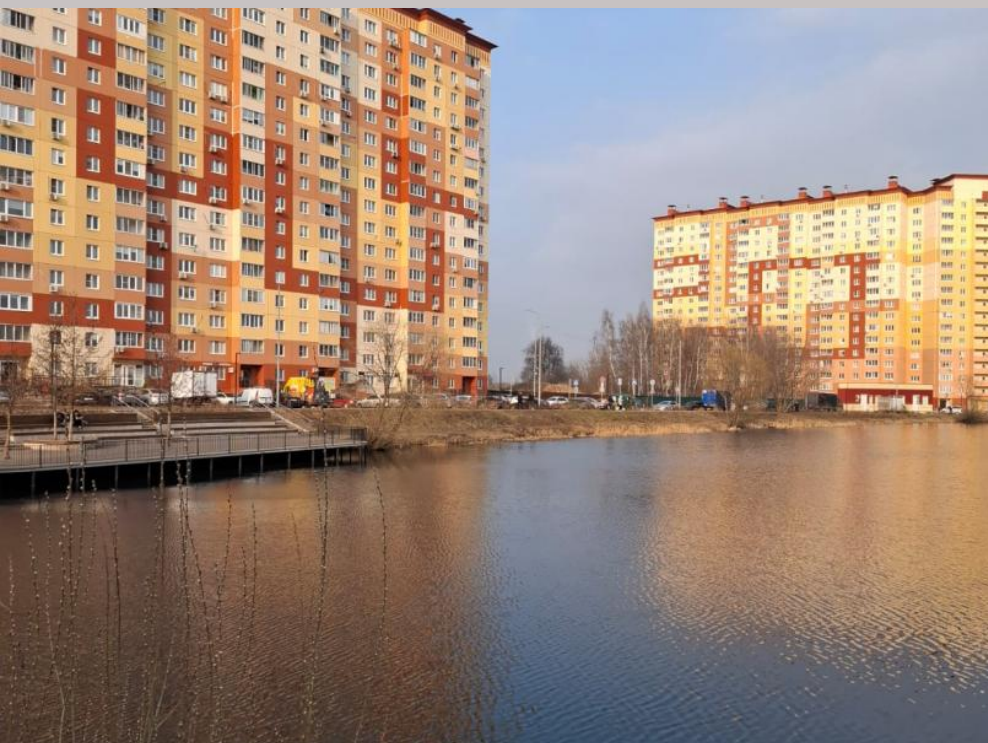
Ипотека: **да**  
Тип дома: **Панельный**  
Общая площадь: **61.5 м²**  
Жилая площадь: **30.9 м²**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**



Год постройки дома: **2015 г.**  
Количество комнат: **2**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **9.9 м²**  
Этажей в доме: **17**  
Количество раздельных санузлов: **1**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**









Руководитель отдела продаж

**Елена Петракова**

+7(926)996-4991\_

petrakova.elena@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

