



Продажа

Квартира у метро!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул лётчика
Ларюшина, д 18

- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **19 790 000**



Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99 %
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Эта стильная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом расположена на 22-м этаже современного жилого комплекса. Из окон открывается прекрасный вид как на тихий двор, так и на улицу, что создает уютную атмосферу и возможность наслаждаться окружающим пейзажем.

- Входная дверь: Заменена на качественную модель марки ТОРЕС.
- Санузел: Гостевой санузел прошел капитальный ремонт, а основной санузел также обновлен.
- Кухня: Установлена кухня от производителя МАРИЯ с дорогим оборудованием, включая:
 - Встроенный холодильник Либхер.
 - Встроенная большая посудомоечная машина.
 - Встроенная стиральная машина.
 - Измельчитель в раковине.
 - Столешница из натурального камня.
 - Все дверцы с доводчиками.
- Дорогой смеситель с встроенным очистителем воды.
- Плитка: Замена плитки на кухне и в коридоре.
- Электроразводка: Полная замена электроразводки.
- Системы водоснабжения: Заменены трубы холодного и горячего водоснабжения, установлены 2 коллектора.
- Телевизоры: Установлены телевизоры на кухне, в спальне и в гостиной.
- Потолки: Заменены натяжные потолки по всей квартире.
- Интернет и ТВ: Разведены по потолку интернет и аналоговое телевидение.
- Шкафы-купе: В спальне установлен большой шкаф-купе от МАРИЯ, а в коридоре — встроенный шкаф-купе с зеркалом.
- Щиток: Все автоматы в щитке заменены на качественные модели ABB.

Эта квартира идеально подходит для комфортной жизни, сочетая в себе стильный дизайн и современные технологии. Удобное расположение в Люберцах обеспечивает доступ к необходимой инфраструктуре и транспортным путям. Жилой комплекс расположен на границе района "Жулебино" г. Москвы, что позволяет активно использовать инфраструктуру г.Москвы: школы, садики, поликлиники, также в шаговой доступности фитнес клуб премиум класса "Территория фитнеса". На территории нового квартала предусмотрено 2 новых детских сада, школа, детская и взрослая поликлиники и многоуровневый паркинг. На первых этажах домов активно развивается сфера бытовых услуг, открываются магазины. Рядом с комплексом расположены торговые центры "Колибри" и "Грант". На транспорте можно быстро добраться до ТЦ "Outlet Village Белая Дача", "Глобус", "Метро" и гипермаркет "МЕГА Белая Дача", а также Жулебинский и Томилинский лесопарк.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **72.4 м²**

Жилая площадь: **41.8 м²**

Этаж: **22**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2020 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12.6 м²**

Этажей в доме: **24**

Количество совмещенных санузлов: **2**

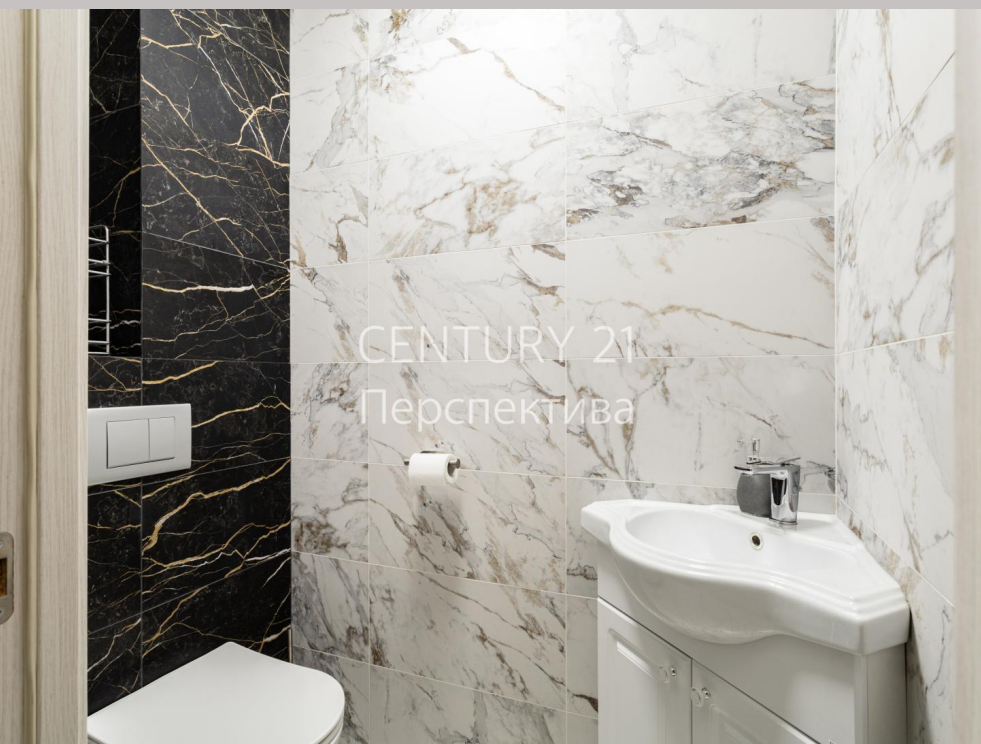
Состояние квартиры: **отличное**

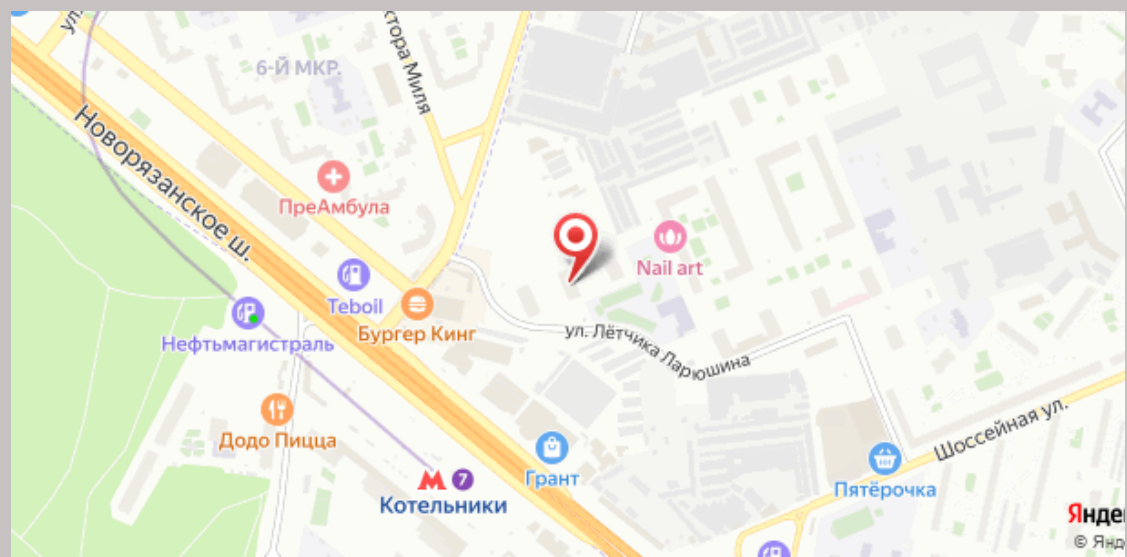
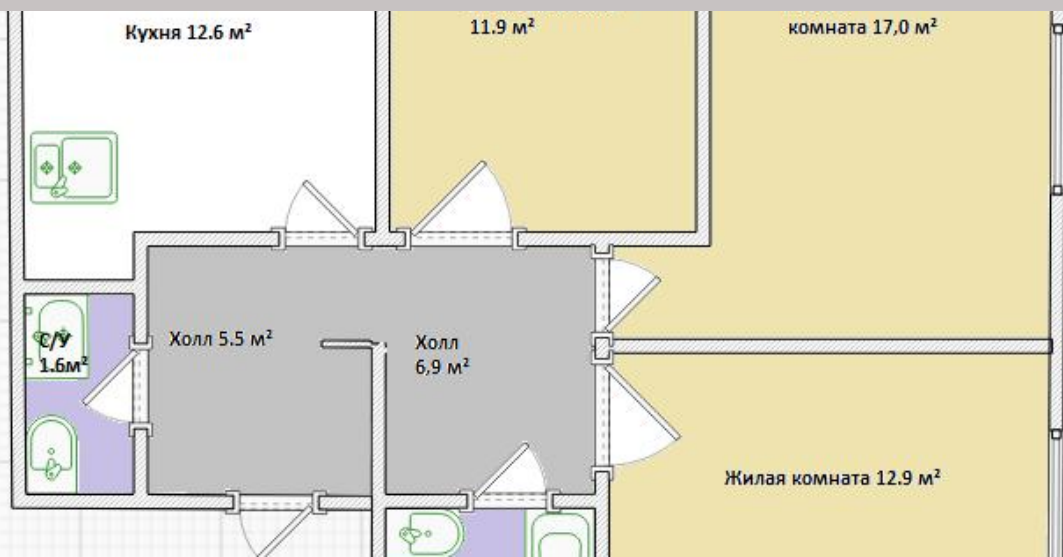
Высота потолков в метрах: **265 м.**

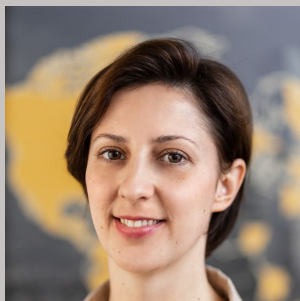
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**









Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

